

巴人故里传承新梦

——宣汉城乡建设发展纪实

■陈伟 陈军 本报记者 唐荣 熊廷江



■宣汉,地处巴山之麓、州河之滨,始于东汉,有近两千年历史。这里是中国气都、巴人故里、红军之乡。
■在新一届县委“奔跑精神”的引领下,宣汉县按照“西进东活、南延北扩,完善功能、提升形象”的总体要求力促城市建设提档升级,以打造“城乡整洁、风貌协调、山川秀美、生态良好”的县城环境为目标,不断丰富城乡内涵、提高城市品位、彰显宣汉魅力。
■近年来,宣汉城乡建设可谓是浓墨重彩、亮点纷呈:民歌广场文化厚重,巴人大道风格独具,石岭大道花草繁茂,洋烈新村山环水绕……
■目前,宣汉城区面积已达6平方公里,县城规划面积达16.6平方公里,常住人口15万人。全县城区绿化率达27.5%,城镇化率达29%。

●科学规划引领城建

规划是城市建设的灵魂。宣汉县立足当前,着眼长远,正确处理局部与整体、近期与长远、需要与可能、经济建设与社会发展、城市建设与环境保护等方面的关系,科学布局,规划先行,致力于建设和完善覆盖城乡的规划管理体系。

在宏观层面,该县认真分析区域地理自然条件,充分考虑城市对各类生产要素的集聚和承载能力以及历史、文化背景等因素,从空间布局、产业结构和生态环境等方面进行科学论证,明确了建设“山水田园城市、精品旅游城市 and 中等城市”的发展方向。从空间资源的整体性和城乡经济的关联性出发,把城市和农村作为一个有机整体,注重土地、人力资本、产业等要素的衔接协调,优化了城乡空间布局,促进各类资源合理配置。

在微观层面,该县坚持适度超前、量力而行,注重各类专项规划、详细规划与总体规划的配套,坚持政府统征土地,控制一级市场,放开二级市场,利用优惠政策以路带房,以房补路,以地生财,滚动发展”的思路。该县目前正在实施建设的西区新城位于宣汉县城西部,规划面积3平方公里,由上海同济大学设计院设计,以完善城市功能、塑造城乡风貌、提升城市品位为着力点,规划打造集行政办公、商业金融、教育科研、文化娱乐、体育健身、居住休闲于一体的城市综合体。全县将按照“统一规划、滚动投入、分步实施”原则,加快推进新城建设,2012年将建成2.7公里景观大道,2013年完成基础设施配套工程,2015年全面建成西区新城。同时按照生活区和生产区分离的发展理念,在县城规划面积内科学合理划分功能区,以“道路先行、水电气跟上”为原则超前规划城市道路系统,合理布局、同步配套市政设施和公共服务设施,分层次分片区编制城市绿地景观、城区基础设施等一系列专项规划和控制性详细规划,彰显了城市特色,提升了城市品位。

●全力塑造城市风貌

“这个广场不仅让我们有了休闲娱乐的去处,而且文化氛围浓厚,提升了我们县城的形象。”近日,在宣汉滨江民歌广场,一个老年乐队正在这里免费为群众表演。二胡手张大爷谈起这个广场,赞不绝口。

滨江民歌广场于2011年9月完成建设工作并投入使用,是集文化、休闲、健身于一体的主题景观广场,现已成为反映宣汉城市品位的一张名片。该广场以《康定情歌》的曲作者宣汉渡人李依若为主题剪影雕塑,配以雕刻广场名称的景观石刻为主入口,铺地选用6种不同规格和色彩的花岗石以音乐韵律似的曲线铺贴,绿化选用银杏、桂花、香樟等15种大型乔木和海桐球、苏铁、西洋鹃等3种灌木以不同形式配植。

巴人大道全长780米,是宣汉县一条重要的出县通道,也是通往全国重点文物保护单位“普光罗家坝巴人文化遗址”的重要道路。为展示巴国古城特有的巴人文化韵味,该县对巴人大道进行了风貌打造。其沿线建筑主体采用川东建筑传统韵味浓厚的灰色调坡屋顶;建筑主体色调为乳黄、青灰色,对外墙进行粉饰;局部设置仿古披檐、木制挑廊、马头墙等传统民居元素;顶部及部分山墙上设置以罗家坝巴人遗址出土文物为原

型的巴人图腾;底层门市安装雕刻有巴人纹饰的仿古木门窗;大道中间隔离绿化带栽植桂花、银杏等名贵树种,同时辅以各类灌木、地被植物,形成错落有致的视觉空间;人行道采用芝麻灰、芝麻白两种花岗岩交替铺设,每隔20米设置阴刻有巴人符号的分隔带。打造完成后的巴人大道文化厚重、功能完善、街景宜人。

其实,像民歌广场、巴人大道一样的“城市名片”,在宣汉还为数不少。该县注重融入地方文化元素,打造园林景观,依托历史底蕴,彰显文化特色。为绿化美化城市,塑造现代城市新风貌,该县以“见缝插绿”为原则,充分利用城市现有的园林、水体、地形、地貌、植物等资源,综合运用多种景观设计元素,丰富园林景观的文化内涵,在城市主要轴线上建设了多个景观精品工程。通过分布实施民歌广场、红军公园、巴人广场、西门休闲广场、穿孔子休闲广场、城区主要街道等建设改造工程,逐步构建起了以城市外围生态圈为屏障,主要景观带为线条串联,各类公园广场、绿地为团块点缀,点、线、面、环有机联系,人工和自然协调统一的城市绿化体系和景观系统。

●不断完善城市功能

近年来,宣汉县不断完善基础设施建设,加快配套和完善城市道路、集中供水、排水、供气、污水处理、垃圾处理等市政设施建设。现已基本建成了城市道路网,解决了垃圾、污水治理等城市要素的短板问题,城市垃圾无害化处理率和生活污水集中处理率均达到了国家规定标准。

宣汉县城市生活垃圾处理厂地处宣汉县东乡镇黄金槽村,占地84亩,垃圾填埋场总库容量87.7万立方米,日处理垃圾150吨,设计使用年限13年,项目总投资3500万元,于2010年12月建成并投入使用,可处理好县城及周边的君塘镇、东林乡、三河乡、柳地乡、明月乡、双河乡、天生镇等8个乡镇共76个村(社区)、425个组共29万人的生产生活垃圾,保护周边环境。

此外,该县建设完成了滨河路西延道路工程、石岭大道整体打造工程、漫水桥工程、红军公园拆透绿工程和老滨河路改造工程。新(改)建停车场19个,解决了城区停车难题,缓解了交通拥堵。投资近3千万元完成了城区天然气管网改造,燃气质量明显改观。将住宅小区道路和裸露地面全部硬化,各类架空线路全部埋地。多角度、全方位从细节上改善了县城群众居住、出行、工作、生活、休闲等条件。

宣汉县坚持配套公共服务,坚持普惠、均等的原则,集中财力办实事,大力加强住房保障等公共服务项目建设。近年来,共投资7436万元,建成廉租住房1243套,总建筑面积56922平方米;经济适用住房185套,建筑面积9785.58平方米。正在建设实施中的有800套廉租房、1000套公共租赁住房,80户棚户区改造房和50套限价商品房。已发放廉租房租赁补贴资金773.5万元,5365户12100人受益。今年廉租房租赁补贴已受理1650户,现工作正有序开展中。

为营造舒适优美的城市发展环境和人居环境,从根本上遏制违法建设的势头,和谐县城建筑风格,近年来,宣汉县加大力度,对县城规划区内的违法(建)构筑物开展了声势浩大的专项整

治,提升城市格调。整治中,该县首先对城区主干道两旁建筑屋顶的彩钢篷进行了拆除整治,拆除巴人大道段防护栏4934平方米,拆除单独雨篷2784平方米,违法建筑物17户516平方米,违章构筑物7户238平方米,拆除石岭大道段彩钢瓦等建(构)筑物7户,拆除面积860平方米。对车站、东门广场、九龙饭店周边进行拆除整治,共拆除防护栏、雨棚、彩钢瓦等建(构)筑物208户,拆除面积6844平方米。对确因房屋渗漏的天楼住户,拆除彩钢篷后由县住建局无偿提供设计图纸自行改建为坡屋顶,房顶瓦为灰色树脂瓦、琉璃瓦或釉面机制瓦。

●加快建设新农村综合体

该县根据“城乡整洁、风貌协调、山川秀美、生态良好”的目标,大力实施农村风貌打造,加快新农村综合体建设。

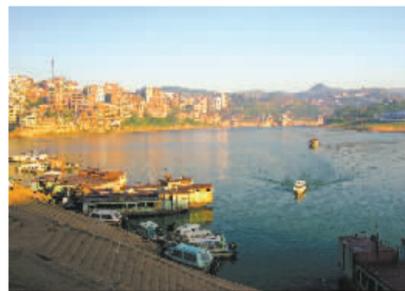
2010年7月18日,让每一个烈人刻骨铭心——无情的洪魔吞噬了120多户村民的家园。宣汉县利用洋烈场镇整体重建之机,借鉴地震灾区重建经验,把新农村综合体建设与灾后重建和民俗风貌塑造相结合,采取“党政主导、民主管理、统规联建”模式,努力将君塘镇洋烈新农村综合体打造成集“商贸旅游、休闲度假、教育保障、居住创业、城乡互动”为一体的“川东第一村”。

在工程建设中,该县先后聘请了四川省城乡规划设计研究院、重庆建筑大学和达州市建筑设计研究院进行建筑风貌设计。坚持先规划后建设,采取统规、统管、自建的方式,按照“安全第一、相对集中、注重风貌”的原则,结合“三打破、三提高”的要求,搞好风貌设计,注重建筑格调,打造川东民居风貌。

洋烈新农村综合体规划建设占地121亩,8.1万平方米,可入住200户,850人,首批建房304间,建筑面积3.5万平方米,可安置农户122户、478人。建设完成后,洋烈新村完美结合自然山水、风土人情,展现乡土风情特色。同时,在满足村民居住的基础上,充分考虑乡村旅游设施,规划布局汽车站、停车场、农贸市场、村民活动室、医疗站、农业生产服务站、居委会、健身房、广场、学校等公共设施,建设成一个集商贸旅游、休闲度假、居住教育为一体的新农村综合体。目前洋烈场镇建筑主体工程建设和建筑外立面风貌打造已全面完成,市政设施完成80%。

宣罗路沿河延伸,如一串项链座落在州河岸边,而沿线农房就恰似一颗颗珍珠点缀其中。为擦亮这些“明珠”,宣汉县对宣罗路沿线1.5公里683户2199间农房进行了旧房风貌打造,风貌打造于今年6月启动,8月完工。风貌建设中,宣汉县始终坚持“五个结合”与川东地域文化、与环境整治、与经济社会发展、与新村聚居建设、农村危房改造相结合,设计出“白墙灰瓦坡屋顶、角柱层线砖墙裙”的宣汉特色民居,响亮提出“建设新农村,培育新农民,配套新设施,塑造新风貌”的建设思路,率先开展村庄综合整治行动,改善人居环境,构建和谐新村。

打造后的宣罗路,户户白墙灰瓦,处处绿树掩映,沿线农房外观焕然一新,改善了当地居民人居环境,提高了居民的生活质量,打造出具有川东民居特色的农房风貌,极大提升了全县农村整体形象。



江口湖



污水处理厂



垃圾中转站



普光安置区



石岭大道



巴人大道

热烈祝贺达州日报创刊六十周年