



晓辉
行动

13700928277

南城“龙源锦苑”小区业主联名罢免业委会事件发生后不久,达川区人民政府翠屏街道办事处依照相关法规,在该小区贴出《关于成立“龙源锦苑”业主大会筹备组的公告》,是否罢免业委会将由业主大会决定。业主们到底想要什么样的业委会?“理想业委会”如何解决小区存在的各种问题?近日,热线记者再次走进“龙源锦苑”小区进行了采访。

■《南城“龙源锦苑”业主欲罢免业委会》追踪

业主勾勒“理想业委会”模样

罢免业委会的起因

业主自发表决罢免业委会事件发生于5月16日晚,原因是业主入住多年拿不到房产证、小区脏乱差现象严重、电梯隔三岔五出现故障、绿化带变成荒地、安防措施不力等诸多问题,引起小区业主的不满,并把责任归结于业委会不作为。事后不久,翠屏街道办事处收到该小区20%以上的业主联名申请,要求终止小区业主委员会全体委员资格。

20日,记者采访了翠屏街道办事处物管办主任王中云,他称通过电话抽查核实,书面申请上的业主签名系本人所为。因此,根据《四川省物业管理条例》《四川省业主大会和业主委员会指导规则》等相关法规,街道办事处于6月15日贴出《关于成立“龙源锦苑”业主大会筹备组的公告》。王中云还介绍,按照相关法规罢免业委会,要先成立业主大会筹备组。

勾勒“理想业委会”

如果罢免业委会成功,那么业主想要的“理想业委会”是什么样的?记者采访了10多位业主,他们希望新的业委会能做到公正无私,最好知法懂法、精通财务、责任心强、敢说敢当,还要有较强的协调能力。

一位不愿透露姓名的业主说,业委会欲动用大修基金维修电梯的事,引发

很多业主不满,原因是业主不知道以前每次更换电梯配件的真实价格。该业主建议,小区应尽早建立资金监管制度,比如开支5万元以下,业委会有权决定;开支5万元至10万元,业委会必须通知单元代表到场参与表决;开支10万元以上,业委会应召开业主大会,经三分之二业主表决通过才能动用资金。特别是小区的收入状况,业委会应当每季度以通告形式公布于众。

支招共建小区环境

业主李运平认为,很多业主从家中牵出电源插板便于给自己的电瓶车充电,还以“充电小心,后果自负”的所谓“告示”逃避责任,这样的安全隐患应及时排除。他建议,学习其他城市的小区管理经验,购置公共投币充电设备,不仅能排除安全隐患,还能清除电线形成的“蜘蛛网”。另外,每天至少定时清运3次垃圾,才能有效减少小区脏乱差现象。

业主何俊文认为,在办理房产证的问题上,业委会应合理合法地向相关单位反映情况。同时加大力度搜集维护权益的证据,为将来通过法律维权做好准备。

业主程世良认为,电梯因长期“以修代保”造成停摆,所以今后不仅应重视电梯的保养,还要重视电梯更换的配件质量,确保业主乘坐电梯的安全。

□本报记者 杜晓辉



高层业主牵到楼下的电源插板线乱如麻



新世纪百货

达州商都

地址:达州开州通川区通川中路150号
电话:5110561 网址:www.tqsjbh.com
客服热线:400-130-1006
官方微博/微信: http://e.weibo.com/tcbj166x

活动详询售点

新世纪百货|达州商都

会员尊享季

2018年6月22日—6月24日

VIP

流行服饰 寝用童装

1-5楼持世纪卡累计购一般商品

满1000元送50元礼券

<特例商品满5000元>

<以此类推>
送券领取地点:五楼贵宾厅



美宝莲 三折 8.8折	自然堂 买一送一	ONE MORE 一件8折	QS 部分5折	金利来服饰 满100省3元	卡宾 部分满400省100元
MOCO纳薇 部分6折	玉兰油 满880元减120元	伊莎贝莲 部分7折	木雨竹 3折起	迪奥 部分满200省30元	鄂尔多斯 满10省5元
美菱珠宝 满1000省300元	欧莱雅 部分8.8折	巴迪思 4折起	佐尔美 2折起	TEENIE WEENIE 满10省4元	英氏 满10省5元
妮卡露丝 满100省50元	哈森 7折	妙姬 100元起	奥兰朵/依缇 3折起	巴克琼斯 满10省7元	梦洁 满10省5元
FED 凉鞋5-6折	梦特娇 半码9折	品立 部分5折	恩曼琳/嘉芮 5折起	杰克琼斯 部分5折	
爱慕 部分满1000省200元	堡尼 部分满10省3.5元				

LG生活超市馆
洗护节

活动时间:6.19-7.3
酷爽低价“夏”不为例
满100省40元
全场洗护/沐浴