

权威发布

未取得预售许可就交钱排号 碧桂园·凤凰台涉嫌违规销售？

通川区房管所：已涉嫌违规操作 他们将前往调查

“没有取得《商品房预售许可证》的情况下，开发商就要求购房者排号交订金，这是否涉嫌违规销售？”昨日，市民王先生打进本报热线，称他当日去位于达城凤翎关在建的碧桂园·凤凰台楼盘看房排号时，置业顾问称排号得先交2万元，而且只能在现场刷卡。王先生询问得知，该楼盘竟然尚未取得《商品房预售许可证》……



暗访 对话置业顾问

记者随后以购房者的身份来到碧桂园·凤凰台销售中心，有工作人员上前与记者搭话。
置业顾问：你是第一次来我们售楼部吗？
记者：第一次。
置业顾问：之前有没有来我们楼盘登记过？
记者：没有，你给我们大致介绍一下吧。
置业顾问：好的。你先登个记吧。
记者：还没了解就登记，万一没看上怎么办？
置业顾问：这是公司的规定，必须先登记才介绍。

见记者一直不愿登记，置业顾问说了句，“要不你们先看看旁边的户型图吧……”然后转身离开。记者发现当天来看房的市民并不多，只有3户家庭在大厅和置业人员交谈着，记者也趁机一起进行询问。
置业顾问：本次将推出6幢房，每幢33层，每层两梯6户，共1000多套。
记者：你们什么时候开盘？
置业顾问：预计本月底开盘，现在正在接受排号。

记者：《商品房预售许可证》办下来了吗？
置业顾问：还没有办下来，我们现在只是在排号，《商品房预售许可证》办下来后才会开盘。
记者：现在排号需要交订金吗？
置业顾问：排号先交2万元，没有选到房可以退，但选房后不退。
记者：开盘价格是多少？
置业顾问：价格还没出来……

求证 确实没有预售许可证

昨日下午，记者拨打了通川区房管所电话，将市民王先生反映的情况转告给了区房管所张所长。张所长告诉记者，碧桂园·凤凰台目前确实还未办理《商品房预售许可证》。得知该楼盘已在收取订金排号，张所长称，该项目已涉嫌违规操作，他们将前去调查核实。
随后，记者登录达州市房产管理局官方网站，进入“商品房预售公示”选项查询后得知，截至昨日下午3时30分，碧桂园·凤凰台没有取得《商品房预售许可证》。
对于碧桂园·凤凰台这种违规操作行为，本报将继续追踪。（本报记者 迟剑）

市中心医院 完成川东地区首例输液港植入术



日前，达州市中心医院普胸乳腺外科为两位患者成功实施了输液港植入术，帮助两位患者建立了中心静脉通路。这是该院首次开展此类手术，也是川东地区首次成功开展输液港植入术。

当天，在医院各相关部门的大力支持下，由乳腺病区负责人邱冬梅主任医师牵头，邀请了重庆医科大学附属第一医院内分泌乳腺外科蔡明教授亲临现场指导。在蔡教授的指导下，该院普胸乳腺外科邹沅晔主治医师全程完成了首例输液港植入术，术后经X线定位，导管前端准确到达预期位置。

植入式静脉输液港又称植入式中央静脉导管系统，是一种可植入皮下、长期留置在体内的静脉输液装置，主要由供穿刺的注射座和静脉导管系统组成，可用于输注各种药物、补液、营养支持治疗、输血及血样采集等。该技术具有感染风险低、方便患者、减少穿刺血管的次数、维护简单、使用期限长等优点。此次输液港植入术的成功完成，标志着市中心医院静脉给药方式迈上了一个新台阶，将给长期进行静脉化疗、肠外营养或外周静脉条件差的患者带来福音。（周贤锋）

省第33届老年人网球赛 达州队获佳绩

本报讯 展示老年人网球水平和风采的四川省第33届老年人网球比赛于12日至15日在成都双流四川国际网球中心举行。全省18支网球代表队近300名老年网球运动员参加了8个组别的比赛。我市老年网球代表队经过顽强拼搏，最终取得了女A亚军、混双第四名、女C第六名、女B第7名的好成绩。（本报记者 李杏）



为强化电商企业“第一责任人”意识，营造放心的网络消费环境，促进全区线上线下网络交易规范健康发展，结合“大讨论、大走访、大调研”活动要求，“6·18”前夕，通川区工商质监局召开“6·18”网络集中促销行政指导约谈会，对辖区内苏宁易购、天农网、达州圈、倍米乐、红中e购、民爱食品等12家知名网络交易平台开展“6·18”集中促销活动行政指导。（唐豫娟）

借款投资玩消失 法院为老赖订制“催债”彩铃

本报讯 “鲜哥，你这个手机铃声说你是失信被执行人，我们之间这生意怕是要好好考虑一下哟。”6月4日，鲜某接到生意伙伴打来的电话，一脸错愕。近日，鲜某因一起民间借贷纠纷被通川区法院列为失信被执行人，他新换的手机彩铃则是法院为“老赖”们量身打造的一款“专属”彩铃。

因资金周转借款6万 到期不还酿纠纷

据通川法院法官介绍，本案中当事双方黄某和鲜某夫妇本是很要好的干亲家。2016年9月，鲜某因承包工程资金周转困难，用名下车子抵押向黄某借款6万元，约定月息2分，并立字据为证。
然而，直到2017年5月，鲜某从未按约定偿还过借款本金，期间黄某多次上门催收，可是鲜某总是以各种理由推脱拒不还款。黄某找到鲜某妻子，对方称因感情破裂，已与鲜某离婚，并表示该笔借款没有经过她本人签字捺印，她没有还款义务。2017年7月，无奈之下的黄某一纸诉状将鲜某及其前妻起诉到通川区法院。

躲猫猫玩失踪 拒不执行还款义务

受理该案后，法院依法适用普通程序公开开庭进行了审理。但鲜某前妻称该笔借款与她无关拒不到庭，鲜某也玩起了失踪。在多次寻人无果后，法院采取公告送达方式。法院审理认为，该案事实清楚，该笔借款形成于鲜某和其前妻夫妻关系存续期间，系夫妻共同债务，故判决被告鲜某及其前妻共同偿还原告黄某借款本金6万元及利息。
判决生效后，黄某仍联系不到鲜某，其前妻

也拒绝履行还款义务。2018年4月，黄某向通川区法院申请强制执行。立案后，承办执行法官多次前往被执行人居住地和经常出入场所，可依然没有找到鲜某踪迹。可喜的是，在财产查控中发现被执行人鲜某及其前妻名下有一套房产、鲜某名下有一辆小汽车，通川区法院迅速对其进行查封，并冻结了鲜某前妻名下两个银行账户，可鲜某仍不现身。

法院“私人订制”引现身 双方达成和解协议

今年6月初，通川区法院和移动公司达成合作协议，对首批40余名拒不执行的被执行人的手机铃声进行特别设置，鲜某上榜。
“法官，你把那个‘老赖’铃声给我撤了，我保证这个月底一定把钱还上，不然我生意都没法做了。”6月5日一早，久不露面的鲜某急匆匆来到法院找到承办法官。当天下午，申请执行人和被执行人鲜某达成和解协议，鲜某承诺于6月底履行还款义务。
“‘专属彩铃’的效果非常不错，仅两天时间就接到十多个失信被执行人的电话，均承诺近几天就到法院履行还款义务。”通川区法院执行局法官提醒广大群众，“常言道欠债还钱。现在全国上下都在全力攻克执行难，失信惩戒体系越来越完善，大家一定要加倍珍惜自己的信誉，别等到‘处处受限’时才追悔莫及”。

（郑滨 本报记者 程序）



法治通川