

马踏洞片区将出让3宗土地 达州中心城区“西扩”开发吹响冲锋号

8日,达州市公共资源交易中心发布出让公告,此次出让的是位于马踏洞片区的3宗地块。此次拍卖意味着达州吹响了中心城区“西扩”的冲锋号。

莲花湖片区土地出让进入尾声

今年5月,莲花湖片区的B2-5地块,在达州市公共资源交易中心开拍,该地块经过31轮竞价,以5100元/m²的楼面价格被四川蓝光收入囊中。该地块的楼面单价创下了莲花湖片区的新高,也意味着莲花湖的土地出让走向尾声。自此,莲花湖片区几乎已无大宗的土地供给市场。

记者从相关部门获悉,达州主城区根据已经形成的空间布局趋势,城市生活空间采取“北控、西扩、南拓、东进、中优”的战略。其中莲花湖片区和马踏洞片区,就是“西扩”战略的主要发展方向。今年起马踏洞片区的土地将陆续推向市场,达州城市发展将步入新时代。

达州城市发展引“八方客”

记者从市住建局获悉,近年来,我市加大路、水、电、气、网基础设施改造升级;整体推进塔沱、火车站、南坝等片区棚户区改造;建成莲花湖生态湿地公园、塔沱滨江生态公园、大寨子公园、鹿鼎寨公园“四大城市绿心”;建成市规划馆、巴山大剧院、巴山书画院、工青妇活动中心等“五馆两院一中心”;主城区成功引进嘉祥外国语学校、绵阳东辰国际学校入驻,4家二级以上民营医疗机构落户达州。

同时,达州加快发展电子商务、现代物流和文旅等新兴先导型服务业发展,抢抓交通“三年推进方案”实施机遇,建成大巴铁路和达巴、达万、南大梁高速公路,达营高速和达州新机场建设加速推进,达州机场开通航线10余条,以达州为中心通达八方的“放射状”发展格局初步形成。开工建设达宜、达开快速通道,启动快速通道改造,建成凤凰山隧道、金南大桥等一批跨组团大通道。

随着达州房地产市场管理水平的加强和土地出让更加注重提升城市品质,对开发商的综合实力要求将越来越高。逐渐完善的基层建设和配套设施,吸引了蓝光、恒大、碧桂园、中梁、中迪等知名房企相继入驻达州,未来达州楼市产品将趋于充足。刚需、改善型购房者都将会有更多选择,促进了房地产市场平稳有序发展。

马踏洞片区起拍价创新高

记者从达州市公共资源交易中心发布的公告上看到,此次出让的2018-TP03、2018-TP04、2018-TP05号地块,共计约375亩。其中,2018-TP03号(E-02-02-a)地块为高标准邻里中心及主题商业街区;018-TP04号(E-01-02-a)地块为大健康主题商业街区;2018-TP05号(E-01-02-b)地块为大健康产业配套项目。此3宗土地的起拍价为280万元/亩,远高于今年5月莲花湖土地250万元/亩的起拍价。

这3宗马踏洞片区的土地,最终将会花落谁家?6月28日市公共资源交易中心开拍后,就将揭晓最终答案。

□本报记者 程序



去市博物馆一起见“证”时代变迁 ——我市举行“纪念改革开放40周年——达州市2018年票证展”

改革开放后出生、怀揣银行卡及各种手机支付平台消费的年轻人,可能很难理解上一辈人的“票证情结”,也很难想象那些使用“粮票”“布票”的日子。想亲身感受承载时代记忆的票证岁月,重温“票证”与“人生”的不解情缘吗?6月9日——7月10日,我市博物馆举行“纪念改革开放40周年——达州市2018年票证展”,让我们一起去市博物馆,从两万枚各种“票证”中,品味那个时代特有的味道。

特殊经济条件下的历史产物

8日上午,记者在市博物馆一楼临展厅内看到,粮票、食堂票、购粮凭证、副食票、各种商品供应证、布票、肉票、油票、豆制品票、土地证、取书证……琳琅满目的各种票证挂满了墙壁。

“这是我26年的大部分收藏。”这些票证的主人票证收藏家寇明扬先生告诉记者,票证是1953年我国实行粮食统购统销政策后,为调剂供需关系而制作的,是特殊经济条件下的历史产物和见证。自1955年发行第一套全国粮票开始,粮票、肉票、棉花票……各类五花八门的票证,在计划经济时期扮演着极其重要的角色,对保证人民生活之需,稳定市场物价,促进经济的发展,起到了十分重要的作用。直到1993年,按照国务院《关于加快粮食流通体制改革的通知》精神,我国才取消了粮票和油票,实行粮油商品敞开供应。至此,伴随城镇居民39年历程的各种票证谢幕,继而进入了收藏家的收藏册。寇明扬说,因为“票证在当时不敢收藏及买卖”,所以他从1993年才开始收藏票证。

各种票证让人“回味”无穷

在寇明扬的指引下,记者首先看到一块用各式粮票制成的名为“有粮票就是福”的大型展板,上面写着:“计划经济时代你有粮票购粮是福,市场经济时代不要粮票购粮是福;今天,收集、研究、拥有粮票,是福中有福。”道出了其心中的感触。一旁的展板上,分门别类贴着有关“柴米油盐酱醋茶”的相关票据。寇明扬说,当时那个年代,老百姓开门七件事,都离不开“票证”。

除此之外,展出的还有存世最早的元朝农业纳税粮据;武汉1964年五连张肉食品票,把猪的繁殖、喂养、加工、运输、销售全过

程设计在一张连票上,并且以色彩渲染,给人一种美的享受,真是一件奇妙的艺术品;1944年发行的胶东区抗币,是世界上最薄的纸币;中国人民银行1949年发行的首套人民币(两百元);1934年中华苏维埃共和国中央政府发行的米票;人民政府第一批所有权土地证……看到这些“票证”,就仿佛走进了那些特殊的时代,看到了老百姓生活的方方面面。

“票证”勾起市民的回忆

在“达县各地区使用粮票”展厅前,市民孙先生仔细观看,久久不愿离去。“这些粮票好多我都使用过。”孙先生说,那个时候,生活都离不开这些“票证”,他每个月能领到25斤米票,已经是家里领得最多的了。此外,他们还能领到半斤肉票,去买半斤盐肉,加上一些杂粮,就是一家人的口粮。很多时候,他都只能吃个七八成饱。吃饭时,一家人你让我,我让你,感觉特别温馨。现在生活好了,再也不用“抠抠夹夹”地生活了,但是儿女都在外地定居,一家人聚少离多,再也没有那个时候“家”的感觉。看到这些“票证”,就能回想起那个时候的生活,特别怀念。

让更多新生代了解“历史”

“这些东西都是只听说过,没见过实物,真是大开眼界。”当天,有很多学生来到博物馆,一边参观这些票证,一边听讲解员解说,感觉很新奇。

市博物馆馆长王平说,随着改革开放的深入,市场经济体制的建立,全国人民告别了票证时代,票证失去了实用价值,退出了历史舞台,逐渐进入人们的收藏领域。票证题材广泛,印制精美,具有时代性、地域性等特点。票证已经成为当代中国的“历史文物”。这些“票证”从侧面反映了达州社会文化的变迁和人民生活水平的不断提高,承载着浓浓的时代记忆。为了让文物活起来,让广大市民,特别是广大青少年了解达州乃至新中国的经济发展变迁,市博物馆与我市知名收藏家寇明扬先生合作,精选了各种不同种类的票证,以专题的形式予以展出,以此从侧面反映改革开放给人民生活带来的巨大变化以及改革开放40年来所取得的伟大成就。希望通过此次展览,让大家体会到当年的艰苦,珍惜当今来之不易的美好生活,更加热爱我们新时代的祖国,为中华民族的伟大复兴贡献自己的力量。

据了解,本次展出的票证是我市收藏家寇明扬先生毕生的珍藏。王平表示,如果市民家中保存有老票证或老物件,欢迎和主办方、承办方联系,带着老票证或老物件参展。联系电话:18381997541(安普义)。

□本报记者 杨航

四川省达州市高级技工学校

招生代码:64055

公办学校 国家重点 学费全免

学校系“达州市汽车类、机械类公共实训基地”、“四川省高技能人才培训基地”,学生按国家政策享受2000元/年助学金(优秀学生学校另设奖学金)。

学历层次:中级技工、高级技工、预备技师、成人大专。

开办专业:汽车制造与装配、汽车维修、新能源汽车检测与维修、汽车驾驶、汽车技术服务及营销、现代物流、数控加工、模具制造、机电一体化技术、计算机应用与维修、计算机广告制作、幼儿教育、电子商务、工业机器人应用与维护、室内设计。

学校教室全部装设多媒体设备。

联系电话:办公室:2392913 陈老师:13408186333

谭老师:18180186898 张老师:18781809413

学校地址:达州市通川区黄马湾路221号(凤翎关) 网址:www.scdzjx.com

广告