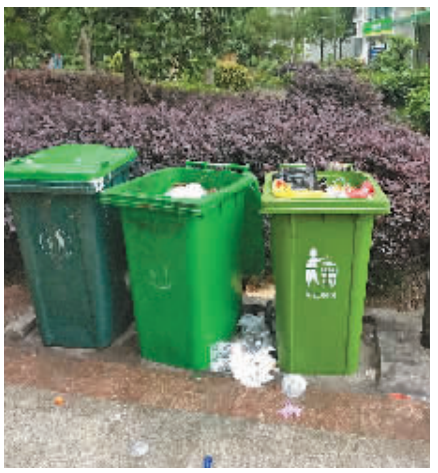
小区行走

达州小区现状大调查(6)

高耸整齐的住宅楼,郁郁葱葱的绿树丛,健身器材周围充满了业主的欢声笑语……本次记者“小区行走”来到了位于达城西外金龙大道的金利多·青华园小区,走进大门,整个小区给人一种和谐的感觉。然而,看似和谐的背后,却隐藏着各种吐槽声。

□本报记者 迟剑

听——来自青华园业主的吐槽声



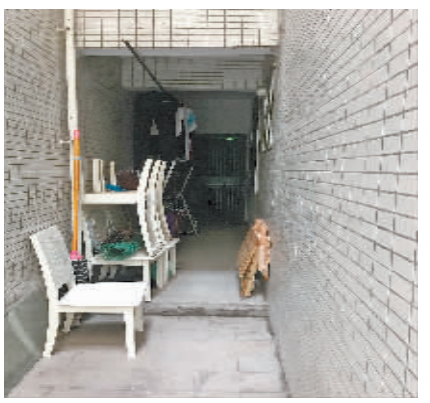
吐槽一:环境卫生亟待改善

上周三一早,记者走进小区大门,首先映入眼帘的是几位老人在健身器材上锻炼身体,一群小孩子在相互追逐。沿着林荫小道继续前行,整洁的路面,树木绿化也算是比较好,到达小区中庭时,记者看到,一群年轻的妈妈推着婴儿车或抱着小孩,在一起相互拉家常。当记者向他们了解小区环境时,大家你一言我一语的打开了话匣子,而且越来越多的业主围在了一起吐槽。

“如果要说小区存在的问题,我首先想到的是卫生,小区的垃圾桶经常塞满了垃圾,臭气熏天。”居住在6栋楼的陈女士说,整个小区住了千余人,每天的生活垃圾非常多,但是小区的垃圾桶少,如果垃圾桶塞满了,那么大家就把垃圾丢在垃圾桶的旁边,严重影响了小区的环境和形象。“如果说小区里面到处都摆放垃圾桶的话,也不好看,所以我建议物业可以每天多清倒几次垃圾。”陈女士说。

在陈女士的带领下,记者走访了几个单元楼道,发现楼道的墙壁上,密密麻麻的牛皮癣广告看着让人起鸡皮疙瘩。“我们这个小区建成十年时间都没有,但是走进这个楼道,给人的感觉就是一个老旧的小区。”陈女士说,建议物管严格限制外来人员随意进出小区,另外,物管可以在小区内设置便民服务栏,可以减少牛皮癣进单元楼。

吐槽二:电梯容易“反常”



作为高层建筑物,电梯在居民生活中必不可少,如果电梯一旦出现问题,容易造成严重后果。采访中,很多业主都表示小区的电梯经常出现故障。业主刘女士告诉记者,去年夏天,她正在装修房子,有一次在乘坐电梯时就遭遇了“电梯惊魂”。“那次正买了配件往家里去,刚开始电梯都在正常运行,突然往下一沉,我吓得赶紧按开门按钮,可一点用也没有,电梯又往下掉了一下才停住。”电梯停止并打开门后,吓得她赶紧跑了出去,现在回想起那天的情景,仍心有余悸。

记者在小区看到,有个别单元楼的消防通道被业主用以堆放杂物,乱七八糟的杂物让原本就不宽的楼道变得更加窄小。另外,记者从业主冉先生那里了解到,从他2014年入住以来,该小区的消防通道就一直被私家车所“霸占”,到了晚上,别说是消防车,就是小轿车想进来都困难。但因近几年其他小区发生了几起因消防通道堵塞造成严重后果的火灾后,今年年初小区才整治了乱停车现象,把消防通道清理干净,受到业主的称赞。

吐槽三:住户和物管配合不够

“小区的很多业主都没有按时缴纳物管费,好像让人觉得是没有物管的。”业主吴女士告诉记者,有好几次开车回家,进入车库前的通道被其它车辆占道,原本就狭窄的通道让她进退两难,然而车库的管理人员对此也是睁一只眼闭一只眼。对此,她希望物管能够加强管理,保证车辆的基本通行,不要让她的车有“家”难回。

业主周女士也告诉记者,有一次,她老公忘记带钥匙,晚上回家时,由于门口的保安在值班室里睡得很沉,她老公叫了多次都未叫醒保安,迫不得已翻门而入,还不小心把手也摔破了皮。

事无巨细,采访中不少业主提到:小区内不少电梯灯光昏暗,有的甚至只是吊了一颗摇摇欲坠的灯泡。有的单元楼下的门禁通话系统无法使用,密码键更是“不听使唤”,这使很多高楼层的住户很是头痛,每每有亲朋好友到来时都要下楼“迎接”。

“事实上,一个和谐融洽的居住环境不是光靠物业的管理就够了,它需要我们每一位住户的参与。”业主王先生说,由于小区入住人员素质的参差不齐,某些住户也时常出现一些不文明现象,例如,在楼道里乱扔垃圾,在电梯里抽烟,不爱惜公共设施等等。王先生表示,文明居住,将心比心,希望大家从自身做起,共创和谐生活。

碧桂园·凤凰台亮相达城

5月20日,碧桂园·凤凰台“凤归城心 荣耀达州”产品发布会在达州凤凰国际酒店开幕。这,不止是一次发布会,亦是一个企业对理想人居的展望,一个品牌对城市未来的承诺宣言。

作为中国地产三甲,世界500强企业,碧桂园深耕地产26载,逾600城,秉承工匠精神,引领城市房地产高端市场。此次碧桂园携造城模式来到达州,打造达州人居生活典范,在发布会这天将品质生活完美呈现。

活动当日,近千名嘉宾到场,碧桂园以高端视野对话达州城市人居发展,与嘉宾一起见证传奇时刻。发布会中,碧桂园领导就凤凰台项目的价值、园林及设计理念进行了详细介绍,现场不时传来热烈的掌声。

碧桂园·凤凰台作为碧桂园集团落子达州的第二个高品质精工产品,将以更严格的标准、更高要求,全力打造达州人居新标杆,为达州老城区人民带来更优质的生活体验! (张瑞琦)

广告