晓辉行动
13700928277

因办理房产证、墙体开裂和渗水、电梯质检不合格、环境脏乱差等诸多问题没有妥善解决，5月16日晚，南城龙源锦苑小区百余户业主就是否罢免业委会进行举手表决。

据了解，引发这次表决的原因与业主认为业委会“不作为”有关。然而，业委会主任杨云秀却向记者大倒苦水，称业主忽视业委会所做的工作，让他十分痛心。

业主签字想手印赞同罢免业委会全体成员

觉得被“娘家人”忽悠

南城“龙源锦苑”业主欲罢免业委会

业主：业委会不作为
业委会主任：费力不讨好

修鞋大爷公布街道办通知内容

5月16日晚饭后，位于南城火石岭路龙源锦苑的业主陆续聚集在院坝里，一盏临时支起的节能灯在广场上发出的微弱光亮，把百余户业主聚集到一起。一位老人借助麦克风对大家说：“4月19日，我街道办收到该小区20%以上的业主联名申请，要求罢免业主委员会全体委员。经审查，符合受理条件。”

记者了解到，诱发这次罢免事件的原因是“达川区人民政府翠屏路街道办事处的一份通知3次贴在该小区被人恶意撕毁，业主不知晓通知内容。”

用麦克风对大家讲话的老人叫徐元友，2012年退休后靠修鞋补贴家用。今年4月15日，他不再修鞋了，带孙子和与业委会唱“对台戏”成了他目前的两件“大事”。由于胆大心细，又是热心肠，业主相信徐元友能为大家办成事。业主自发召开的会议中，徐元友和几个业主代表征集业主是否罢免业委会的意见，得到大家数次举手回应。

电梯停运通知激化双方矛盾

据悉，龙源锦苑业主自发开会很多次了。入住多年拿不到房产证、小区环境脏乱差现象严重、消防车无法驶入小区、墙体开裂渗水、电梯质检不合格等诸多问题的曝露，引发数次业主开会讨论如何维护权益，并及时到相关部门反映情况表达意愿，但至今没有一个问题得到解决。

16日晚业主再次自发开会，是因为达川区食品药品监督管理局在小区贴出的一个通知：“小区电梯在未经检验的情况下投入使用，无法确定电梯的安全性能，在运行过程中，极可能发生安全事故或故障，存在潜在安全隐患”，呼吁业主‘为确保人身财产安全，请不要乘坐未经检验或检验不合格的电梯’。”事后，物业公司在该通知复印件上添注了“电梯暂停使用，龙源锦苑物管办”几个字，落款时间“2018年5月17日”，这让业主断定物业公司将于5月17日关闭小区所有电梯。

龙源锦苑共7栋楼房，其中17层的A2栋3个单元、19层的A3栋2个单元、19层的A4栋二单元为电梯房。业主称，整个小区住户1069户，其中电梯房住户805户，如果12部电梯全部停运，高层住户上下楼将变得十分艰难。

业主讲述小区存在种种问题

A4栋二单元18层1号业主杨朝海讲述，他2013年入住不久就发现客厅一角渗水严重，曾多次向物业公司反映情况，希望物业公司督促开发商解决问题无果，又向业委会反映未得到重视，无奈自购彩钢瓦在天台搭建雨篷。A3栋二单元底层2号业主向利琼称，小区高空抛物现象严重，她多次向物业公司反映情况，每次得到的回复是“你自己找楼上的，找不到的话，就去法院起诉整栋住户”。A3栋一单元13层1号业主任光忠证实，他多次听到物业公司答复让业主起诉整栋楼，但他觉得物业公司履职不到位。

任光忠还介绍，A3栋有部电梯的运行程序似乎被特意设定过，从不在13层停止，该层6户业主要乘电梯，要么上14层，要么下12层。另外，任光忠为早日拿到房产证，多次通过物业公司反映情况，对方表示办理房产证的事与物业公司无关，让他去找开发商。至此，他对物业公司失去信心。

业主罗国中回忆，2012年装修不久发现墙体开裂，通过物业公司找开发商解决，起初开发商还派人到场，后来直接不管了。A4栋二单元18层4号业主称，家中两堵墙上的裂缝清晰可见。

业主恼怒谴责业委会“不作为”

在业主心里，业委会是“娘家人”，但2016年底，业委会劝说业主缴清物管费不久，业主觉得被“娘家人”忽悠了，“交了钱，还是没给我们办房产证，物业公司和业委会也没张榜公开过账务”。徐元友介绍，入驻小区的两台投币饮水机、两台快递公司的自动取件机、大门处的广告都是收了费的，还有原售楼部出租也是小区的收入，这些钱的去向业主完全不知道。

徐元友讲述，业委会要动用大修基金维修电梯的消息在小区传开后，业主们意见非常大，大家拒绝签字的理由是“龙源锦苑第一届业主委员会于2015年4月25日成立至今，没为业主办过一件实事”。业主们想，如果要解决小区存在的种种问题，就得先罢免业委会，才能促进物业公司尽力管理小区，或是聘请新的物业公司入驻小区，为业主们办实事。

据业主介绍，业委会主任及成员并非多数业主表决当选的，业主曾经以拒交物业管理费督促开发商早些办理房产证，结果被业委会忽悠。业委会之前不积极解决电梯问题，一出面就要动用大修基金，是导致业主不满业委会的原因。而翠屏路街道办事处的通知3次被人恶意撕毁，以及关于12部电梯停运的通知，成了业主欲罢免业委会的催化剂。

业委会主任回应“费力不讨好”

杨云秀是龙源锦苑第一届业主委员会主任，他说小区存在的问题太伤脑筋，业委会是“费力不讨好”。

杨云秀针对业主反映的情况一一回应称，业委会成员是经过业主表决当选的，而他当选业委会主任并非本人意愿。至于小区的收支账务是有据可查的：两台投币饮水机是开发商为业主免费安装的，没有收取场地费；快递公司的自动取件机，是以每年1300元一台计价收取场地费；原售楼部以5500元出租不到一年，因政府改善市容拆除引发租户索赔，后经道街办事处、社区组织协商达成赔偿4000元。

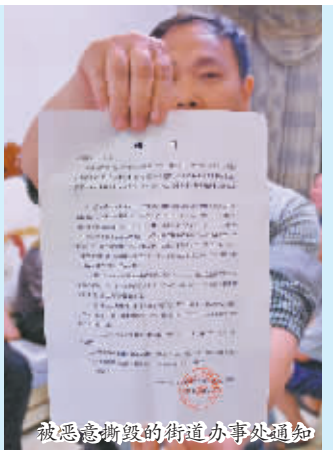
杨云秀回忆，2016年底动员业主补交物业管理费之前，开发商承诺收齐物业管理费便着手办理房产证，但开发商迟迟办不下来房产证，业委会也无能为力，不能把责任归结于业委会。每年例行对电梯进行检验，本是出于为业主人身安全着想，但业主不理解电梯使用频率高，易出现问题。欲动用大修基金维修电梯，是想解决业主出行难的问题，业主对动用大修基金有抵触情绪，业委会也是“无可奈何”。

杨云秀说，2016年业委会为小区办理的几件实事却被广大业主忽视。比如，增设健身器材、对小区大门外进行绿化，今年疏通A3栋、A4栋下水管，协调硬化小区大门外的道路等等。

本报将持续关注此事最新进展。

□本报记者　杜晓辉

电梯已停止运行大半个月了


被恶意撕毁的街道办事处通知

杨朝海家渗水严重

8楼4号墙体开裂