

# 在老车坝,这栋大楼已沉默 12年

市民希望:相关部门尽早协调让它焕发出活力

记者 [调查]



□本报记者 杨航



**现状:老化 破败**  
黄金地段大楼沉默已久

老车坝,作为达城繁华中心商业圈,是达州市民心目中的“一环路”,人流量特别大,尤其是新世纪百货建成后,更是人流如织。可就在新世纪背后,一栋近30层高的建筑,建成后一直搁置未投入使用,至今已有10多年,成为我市繁华商业圈中的“另类”地标性建筑。这让不少市民连叹可惜,不知道这栋大楼,何时才能有一个圆满收“尾”。

近日,记者来到新世纪百货背后,一栋拟建成酒店的高楼上,外墙装修已经完成,并打出了酒店的标志,高楼玻璃外墙折射出道道阳光,看上去豪华大气。可仔细瞧过去,就能发现外墙上部分玻璃脱落、碎裂,尤其在大楼中部,更裂开了两个丑陋的大“伤口”,露出了灰扑扑的未装修的内部,直接将这栋大楼的“颜值”拉低。由于长时间缺乏必要的管理和维护,让整栋楼看上去没有“精神”。

前行至人民公园大门处,记者看到,整栋高楼都被围墙给圈起来,留出的出入口设置有车闸。站在车闸外,能看到大楼一楼的水泥支撑柱仍然像是刚刚浇筑完成的样子,也就是俗称的“毛胚”。通向二楼的楼梯也仅仅主体完工,没安装扶手,地面也没有铺

**市民:可惜 隐患**  
希望能早日焕发活力

“建成后一直没有投入使用,都空置好多年了,太浪费资源和这么有利的地理条件了。”彭大爷摆的小摊就在大楼对面,他告诉记者,摆摊多年,他就看着这栋大楼一直“颓废”下去。“以前这里是灯光球场,前面是大众旅馆,那个时候这片是达州最红火的地方。”彭大爷说,2000年前后,老车坝是达城毋庸置疑的最火的商业中心地带,很多比赛和活动都会到灯光球场举行。大约在2006年达城举办四川省十运会前夕,就在修建这栋楼。“听说当时就是为来参加运动会的运动员准备的住宿点。”彭大爷说,当时他听很多人都这么说,可不知什么原因,这栋楼建成后却一直没有投入使用,就这样空置着,转眼就是10多年。当年新修的大楼很多地方也开始变得破破烂烂。“有段时间,酒店也有过装修和打造,就是去年春节前,都有人来装消防管道,但又不知道是什么原因再次停工。”彭大爷说,看着崭新的大楼逐渐“老去”,他心里觉得挺可惜,就不知道这栋大楼何时才能焕发活力。

装,更别提其它附属装饰。从楼梯口望去,二楼内部没装修,因为没有灯,黑乎乎地。在这一侧的大楼外墙上,也有不少外墙玻璃脱落、碎裂,玻璃上扑满灰尘,很多建筑附件历经风吹日晒后,出现了老化破败的痕迹。在一楼,除开杂乱堆放着不少建材之外,还有不少垃圾胡乱堆着。整个环境看上去荒凉寂寥,和外面阳光灿烂人流穿梭的繁华景象形成强烈反差,犹如两个世界。

“这里平时没啥人,有时候接到公司的电话,会放点东西。”正在关闸的保安聊性不高,随意回答了记者两句,待车闸关闭后就走掉了。而另一位保安对记者的询问态度比较谨慎,表示自己去年才上班,对大楼的情况不知情,只知道随时安排有保安看守,更多情况需要询问所属公司。

徐女士住在挨着这栋大楼的小区内,她觉得这栋大楼的现状,给附近居民带来很多不便。“就像这次刮大风,大楼外墙大面积玻璃掉落,幸好发生在半夜,路过的人少,没伤到人。”同时,大楼围墙内有不少垃圾影响环境卫生。“本应是黄金地段的地标性建筑,如今却成为对过往市民有危险的‘闲置楼’,这不得不让人心痛。”

“这么一块黄金地段,这栋楼搁置这么多年,确实挺可惜的,应该早点解决,把这块黄金商圈的黄金地标性建筑盘活。”带着孩子到人民公园玩的张先生说,这栋豪华大气的高楼地处老车坝黄金位置,却完全没有发挥带动城市发展的作用,反而空置十多年,成为这片黄金商圈中的“荒漠地带”。“希望相关部门尽早出面进行协调,早日将此遗留问题解决,让这栋地标性建筑名副其实,发挥它应有的功用。”

这栋大楼何时能投入使用,本报将继续追踪报道。

## 达城老车坝 “黄金旺铺” 对外限量发售

老车坝,作为达州市老城区的重要交通枢纽,连接南来北往、东西纵横的浩繁车流和人流,其地下商场的多功能布局,为这座城市的发展发挥着巨大的作用,在市民心中已然固化成不可替代的城市形象地标之一。

为适应繁荣的市场所需,老车坝购物广场(老车坝地下商场)的部分商铺将从今日起对外限量发售,接受预约登记,其优惠程度前所未有:交3万抵5万;一次性付款9.7折;先登记者优先选择。

该购物广场由重庆渝北银基商贸有限责任公司于1996年投资修建,1998年投入运营,总建筑面积8150平方米,设有出入口13个,门市198间,柜台344个,共有550余家经营户,配备了先进的自动喷淋和自动报警防火系统、监控系统、双回路供电和中央空调系统。

购物广场环境和设施一流,品类齐全、价格适中,经营秩序井然。诚信的优质服务赢得了社会各界市民的口碑和相关职能部门的认可,多年连续被评为“四川省文明市场”、“达州市文明市场”和“重合同守信用单位”称号。(戚劲松)

(广告)



权威发布

房产家居

周刊

05

2018年5月8日  
星期二

18228634999

□主编:李睿  
□编辑:张瑞琦