

江湾城业主—— “我们才是小区的主人！”

在小区内修建垃圾处理站业主完全不知情



水池里有漂浮的垃圾



垃圾站大门

一个成熟的小区，除了硬件的完备和管理的软实力，还有一个重要的因素是小区业主主要被尊重，感受得到幸福。达城北外的江湾城小区近段时间修的垃圾处理站，让很多业主心里有个梗，觉得自己被忽悠了，幸福感一下就荡然无存。

小区是居民的美好家园

17日中午，记者走进江湾城小区3期，看到：小区里面保安在巡逻，老年人在晒太阳，还有悠闲的居民和销售员带来看房子的客户，一些施工人员吃着午饭，整个小区显得很安静。前几日闹得很厉害的“垃圾处理站”事件，因为中午有些发烫的春日暖阳暂时消停了。

“我们都是才搬进来住的，你看嘛，其它几栋房还在修，所以噪声和灰尘还是有些大。另外水池里有垃圾，有些工人乱丢乱放等。”一位住在3期的住户对记者说，之所以选择江湾城，他主要是很喜欢这个小区的绿化，特别是这个季节，每一处植物都生长得绿油油的，显得春意盎然。但一提到垃圾处理站的事，他就特别气愤，直言开发商隐瞒实情，如果早知道，就算小区环境再好，他也不会选择，“谁想住在垃圾旁边啊！”

垃圾处理站让人郁闷

“这个垃圾处理站是修在

7栋和8栋之间，哪个会把垃圾站修在住房旁边啊？你想嘛，夏天马上了，这气味好臭！”在一处小亭里歇息的刘女士带着孩子，她说当初之所以选择在江湾城小区买房居住，也是觉得这里的小区环境让人非常舒心。可没想到，开发商在没有和业主商量的情况下，就擅自在这里修建了垃圾处理站，这让住在附近的住户很不满，觉得自己被忽悠了。

刘女士说，为此他们这些业主曾到相关职能部门去反映情况，到现在为止还没有得到一个明确的答复。“我们是小区的主人，我们有权维护自己的合法权益，开发商在修建垃圾处理站之初就应该和我们商量，或者在选房时就应该告知我们，好让我们在知情的情况下作选择。”刘女士说，希望开发商听听他们的呼声，早日拆掉这个垃圾处理站。

记者绕过一条小路，发现这个垃圾处理站四周被植被包围了起来，矗立在7、8栋中间，看样子快修建完毕了，目前还没有垃圾被放在里面。

(本报记者 向也 实习生 申晋雯)

行业【讯息】

据国家统计局最新发布的2018年2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据显示，44个城市房价环比上涨，10个城市房价环比持平，16个城市房价环比下降；二手房方面，49个城市价格环比上涨，6个城市环比持平，15个城市环比下降。

一线城市新房和二手房价格继续环比下降

国家统计局城市司高级统计师刘建伟指出，2月份，各地因地制宜、因城施策，继续实行分类调控，保持政策的稳定性和连续性，70个大中城市中15个热点城市新建商品住宅销售价格变动继续呈现总体稳定态势。从环比看，有12个城市新建商品住宅销售价格下降，降幅在0.1至0.6个百分点之间；郑州和成都2个城市持平；天津微涨0.1%。从同比看，有9个城市新建商品住宅销售价格下降，降幅在0.3至2.5个百分点之间；成都持平。

据测算，2月份，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均继续下降，降幅分别比上月扩大0.2和0.1个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅比上月回落0.2个百分点，二手住宅销售价格涨幅比上月略微扩大0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅均与上月相同。

数据显示，2月份一线城市新建商品住宅销售价格同比下降0.1%；二手住宅销售价格涨幅连续17个月回落，本月比上月回落0.6个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅分别比上月扩大0.4和0.1个百分点。三线城市同比涨幅也分别比上月扩大0.4和0.1个百分点。

安居客首席分析师张波认为，从数据来看，一线楼市2月成交跌入低谷，成交量环比1月大幅下滑，同时一线城市一二二手房的销售价格环比均继续下降，降幅分别比上月扩大0.2和0.1个百分点。受返乡置业等因素推动，部分新一线和三线城市的一二手房销售价格环比维持涨幅。同时，数据显示全国2月份商品房成交均价整体变动不大，在“住房不炒”的楼市调控大背景之下，房地产市场整体保持平稳。用户则更为理性看待楼市，从安居客线上调研的数据来看，2月份购房者信心指数为109.6，环比上升了2.1%，可以预见今年的购房者将更为理性，一季度的房价亦不会出现大幅涨跌。

易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，当前一二三线城市走势有点分歧。其中一线城市的房价同比增幅已经第二个月同比下跌，说明房价泡沫正不断剔除，但二三线城市反而有所扩大，这当然和春节期间的返乡置业需求有关系，但是最大的特殊点在于，当前二三线城市楼市确实和过去已经不太一样，置业需求、基础设施等因素都在发生变化，所以接下来看市场，一线城市的影响力反而小，更多的要看二线城市和重点三线城市或者说是地级市。

(据新华社)