

●我的露台生活:

把日子过成自己想要的样子



小苏是位80后时尚辣妈,有点文艺,有点小资,最近她的嘴角一直带着笑,几次都听到她念叨:“新家真好呀!”

舍弃 卖掉原有住房

去年上半年,考虑到5岁多的孩子快上小学的问题,小苏开始焦虑了。自己住在南城,父母住在西外,她和老公上班却在市中心,上小学后,孩子的接送、吃饭、辅导作业,全都需要解决。在和老公商量后,小苏做出了一个大胆的决定,把南城原有的房子卖掉,去父母住的周边买一套房子,一来可以让父母帮忙接送孩子,二来可以离父母更近,方便照顾家里的老人小孩。下定决心后,小苏一有空闲时间就开始跑楼盘,一打听下来,价格高得吓人,又全是期房,最快也要两年后才能接房,接了房装修完再放一段时间怎么也得再等上一年,孩子翻年就要读小学了,时间上来不及。思来想去,小苏把目光转向了二手房。

“换就要换个我想要的!”在看了十来套住房后,小苏最终在西外看中了一套顶楼的小洋房,带着一个大大的露台。

果断 入手心中的理想家园

“比买棵大白菜还要利落。”小苏笑着调侃,看房的当天,她便立即把房子定了,“我出生在农村,特别喜欢与泥土、植物亲近,曾经的梦想就是能拥有一个带露台的房子。其实,我也知道顶层会有很多问题,比方说冬冷夏热、会渗水、水压低……可是这些通通都抵不过那两个字——露台。”

办完买房手续,就只等房东搬家了,在等待的那两个月时间里,小苏和老公常常畅想,以后的露台该是这样的:有一个大大的阳光房,边缘会种上蔷薇,等到春天时,阳光房顶上会铺满蔷薇花;阳光房一角要砌一个花园,里面种上葡萄,到夏天时,葡萄藤上挂满葡萄,想吃一颗就摘一颗;花园里除了养花外还要种上一些蔬菜;躺在阳光房里,晴天看星星,雨天看雨滴……那是多么的惬意。

美好 露台让时光静谧

拿到房的那天,小苏就开始着手装扮露台,找来相熟的铝合金门窗师傅做阳光房,看着自己正一步步的实现自己的理想,心里别提有多高兴了。经过一个多月的装扮,露台终于完工了,在搬家的前一天,小苏失眠了,“从买房就开始期待,想到自己马上就要开始新的生活,我是既激动又兴奋。”

搬家当天,小苏收拾完屋子,就躺在了阳光房的沙发上,阳光正好照进房间里,一片温暖。看着窗明几净的露台,脑海中不断闪过和老公畅想的未来构想,心情一直是愉快而幸福的。孩子也在身边不停地念叨,“新房就是安逸,比以前那个大多了。”

清晨醒来,露台上传来清脆的鸟叫声,打开露台的门,一只黑白相间的喜鹊在眼前展翅掠过,让小苏不禁依在门边发了会呆,第一次感觉,她离天空如此地近。下午,露台上的阳光变得热闹起来,沏一壶淡淡的清茶,捧一本书,让日子在烟火里,依着生命的暖阳,在时光中静谧、倚窗、把盏……无限美好!

(本报记者 张瑞琦)

房产【评论】

让房价调控更令人宽心

“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜。”住房问题自古以来是民生的重大问题,关系千家万户的基本生活保障。实现住有所居,是每个人的美好向往。

政府工作报告在“对2018年政府工作的建议”部分,提出要“更好解决群众住房问题”,强调“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,落实地方主体责任,继续实行差别化调控,建立健全长效机制,促进房地产市场平稳健康发展”。

政府工作报告提出的上述要求,准确把握了住房的居住属性,以市场为主满足多层次需求,更好发挥政府作用,让房价稳定下来,让高端有市场,中端有支持,低端有保障,让房价调控更令人宽心。

放宽心,在于遏制投机炒房。房地产发展本身应以民生保障为主,而非牟取利益为主。炒房不可取,它往往会推高房价,让更多的居民难以获得住房或增加支付压力,不仅形成大量住房资源闲置、导致社会资源浪费,还会让住房需求信息失真、导致过量供应,甚至诱发区域性系统性风险。在管住“炒”的同时,针对各类需求实行差别化调控政策,满足首套刚需、支持改善需求。

放宽心,在于保持房价稳定。房价是经济发展的“晴雨表”,同时也是民生保障的“温度计”。如果房价过高,就会导致部分群众无力买房,只能望房而叹。房价过高与土地供应短缺有关。为此,要落实人地挂钩政策,根据人口流动情况分配建设用地指标。要落实地方政府主体责任,房价上涨压力大的城市要合理增加土地供应,提高住宅用地比例,盘活城市闲置和低效用地。特大城市要加快疏解部分城市功能,带动周边中小城市发展。

放宽心,在于完善相应制度。制度更具稳定性和长期性,能够管根本、管长远。要着眼于房地产市场长远发展,确保房地产市场走向长期理性健康的发展方向。要加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度。发展住房租赁市场特别是长期租赁,保护租赁利益相关方合法权益,支持专业化、机构化住房租赁企业发展。严格执行各项调控措施,综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制,既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落。

房子连着民心,房价牵动民心。在强调“坚持调控目标不动摇、力度不放松”时,保持房地产市场调控政策的连续性和稳定性,继续严格执行各项调控措施,防范化解房地产市场风险,努力让每个人的“安居梦”得以实现。

(据新华网)

主 编 张 鲁
责任编辑 李 睿
编 辑 杜晓辉

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

爆料热线:13700928277