



莲花湖公园绝佳美景 新人结婚拍照留影的首选地

本报讯 达城西外莲花湖湿地公园优美舒适的景致,不仅成为市民休闲娱乐的好地方,而且也成了新人结婚留影的拍摄首选。近日,社区记者在莲花湖湿地公园看到有不少的新婚佳人在此走秀、拍照留影,很是浪漫喜气。众多新人选择莲花湖湿地公园摄影留念,也成为此地的一道靓丽风景。

春节刚过没几天,趁着新年的喜气,达城到处都是结婚的倩影。仅在正月初六、初八、十八等吉祥日子,不仅在老城区可见满街都是结婚的婚车长龙,就连西外莲花湖宽阔的大马路上,也是婚车排队。

由于老城区道路狭窄,一到婚事扎堆时,婚车都会

造成交通“肠梗阻”,为此许多新人结婚选择到西外宽阔的地方拍摄结婚纪念照。除了过去人们喜爱的人民广场外,新打造的、风景秀丽的莲花湖湿地公园更是成了新人们结婚留念的首选。

3月10日,4对新入涌向莲花湖湿地公园拍摄婚纱照。湿地公园绽放的美丽桃花,青翠如绿毯的巨大草坪,蜿蜒曲折的彩色游步道,涟漪轻泛的清澈湖水,与新人浪漫的婚纱倩影交相辉映,更给湿地公园增添了别样妩媚的景致,画面温馨而喜气。

(本报社区记者 邱一彪 雒继)

新闻 源地 [达城]

新闻 源地 [达川区]



买蛋是幌子 两次假币换真钱 骗子集市再遇被坑老人没跑脱

本报讯 日前,时逢达川区福善镇赶集,一中年男子以买鸡蛋为幌子,用假币骗走老人手里的真钱。热心群众发现后,齐心协力将骗子抓住,并扭送到辖区派出所。

据悉,3月6日正值福善镇赶集,当天上午9时许,福善镇清河村9组60多岁的石大妈赶到真佛山派出所报案称,清晨8时许,她到福善镇中心街广场上摆摊,贩卖自家的土鸡蛋。一名50多岁的中年男子来到她的摊位前,声称想买20多个鸡蛋。该男子始终都没拿零钱付鸡蛋钱,一会儿拿出一张百元大钞,一会儿又拿出一张面值50元的钞票,要石大妈给他找零钱。石大妈表示自己身上的零钱不够后,该男子又声称,他不买鸡蛋了,并迅速离开了现场。不久,石大妈拿着包里的百元大钞去药店买药时,药店的医生说是假钞,她才发现自己收到了假钱。

就在石大妈一脸着急时,派出所门口突然传来一阵吵嚷的声音,数名热心群众将一名中年男子抓住,齐心协力扭送到了派出所,并纷纷指责。“就是他!”石大妈当即指认,热心群众扭送的男子就是用假币换她真钱的男子。

民警经调查获悉,用假币调换真钱的男子名叫尹某某,达川区万家镇人。2月26日,70多的村民王大爷在福善镇信用社旁边卖鸡蛋时,被尹某某采取相同手法骗走500元真钱。3月6日,王大爷在福善镇赶集时,一眼就认出了骗他钱的尹某某,热心群众听到消息后,将尹某某抓获。

违法嫌疑人尹某某主动赔偿了石大妈、王大爷的损失后,民警当场对尹某某进行了训诫。

(沈霞 本报记者 罗烽烈)

租房六年开宾馆 经营难继欲退租 是否该承担违约责任? 律师有说法

◆律师热线 2382258

“我签了6年的租房合同,如今才3年就很难继续经营下去,提前给房东说了,房东也挂出对外招租的广告,如今房屋没有租出去,房东却要追究我的违约责任!”6日,家住达城的侯女士向本报民生热线 2382258 来电反映。

市民:提前说了还要承担违约责任吗?

据侯女士介绍,她在达城二马路承租了房屋开宾馆,与房东签订了6年的房屋租赁合同,一年一年地付给房东租金。同时,合同中并没有约定违约责任。经营满3年后,因生意不好一直亏损,故无法继续经营。

为此,在半年前她口头向房东进行了说明,之后又发微信阐明缘由。房东通过考虑后在门市上挂出条幅自己出租,并留下房东自己的电话号码,这等同于得到房东的默许。但在她第三年满期,第四年不打算继续经营时,该门市仍然没有出租出去。

前不久,她找房东退还5000元押金时,房东不但不退还,还表示是她违约,要到法院起诉她。“本来做生意就亏了本,租门市还要惹上官司,我心里也很烦恼!”对此,侯女士希望记者向律师咨询一下,她是否该承担违约责任?

房东:希望对方配合协商解决

房东蒲先生告诉记者,对方前后共签了12年租房合同,前6年满期后,又签订了6年。前6年市场行情好,到处在涨门市费时,他一分钱没涨。

同时,在后签订的6年合同中,因市场行情疲软,合同中约定的租金他都没收齐,少了几万元。而对方称是得到了他的“默许”,这个说法他不认可。蒲先生表示,真正解除合同是双方签字才生效的。按道理说,对方经营不走,可以对外转租,这也是侯女士的事情。

而现在所挂对外招租横幅,是建立在不解除合同的

前提下,为了减少对方不履行合同的损失,征得对方的同意,看能否有人承租,以减少因对方违约而造成的损失。也就是说,有人承接了,他就不追究对方的违约责任。

蒲先生说,因为至今无人承租,自然要对方继续履行原合同交付租金至期满。现在,对方也不露面,只是不断发微信。因此,他认为要么对方把本年度欠付的租金交清,要么她就来协商违约金。不然,他将向人民法院起诉。

律师:依法成立的合同具有法律约束力

达城专业律师郑传富解释称,根据我国合同的相关规定,依法成立的合同,对当事人具有法律约束力。当事人应当按照约定全面履行自己的义务,不得擅自变更或者解除合同。当事人协商一致,可以变更或者解除合同。当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

由此可见,侯女士与房东签订的房屋租赁合同一旦生效,对双方均具有约束力,双方均应当按照合同约定全面履行自己的义务,包括履约至合同期满。侯女士因生意亏损,无法继续经营,可以找房东进行协商,在与房东达成一致的情况下可以解除合同。

(本报记者 罗丁山)

酒店开房无证被拒 醉酒男子打服务员砸吧台被拘

据悉,当晚10时许,男子陈某喝醉酒后,和朋友一起到涛源国际大酒店开房。由于陈某等人未出示身份证,前台服务员某某拒绝陈某等人入住。随即,陈某就借着酒劲大耍酒疯,先将酒店前台的电脑推倒,再一把抓住陈某的手往外拽。见无法将陈某拽出来,陈某又气冲冲地往前台里面跑去,途经前台的过道时,先一脚将过道的木门踢破,再冲上前去殴打陈某和另一名女服务员唐某某。在此过程中,陈某还将前台烤火炉摔坏。酒

店保安闻讯赶到,将陈某拉出来以后,陈某拼命挣脱,再次冲到前台里面殴打两名女服务员。

接到报警后,南外派出所值班民警迅速赶到现场,将违法嫌疑人陈某传唤至派出所接受调查。

目前,违法行为人陈某因涉嫌寻衅滋事、无故殴打他人等,已被达川警方依法处以行政拘留十五日,并处罚款1000元。

(周涵 本报记者 罗烽烈)

■警方提醒

住宿需实名登记 未带证件可求助派出所

据了解,宾馆酒店行业因其经营的特殊性,一些不法分子往往会利用某些宾馆酒店不按规定执行实名登记的漏洞,把宾馆酒店的房间当作藏身之处。因此,警方要求所有酒店经营者必须按照“实名、实数、实情、实时”的“四实”要求,严格落实实名登记制度及其他管理规定,登记和核实每一位入住旅客的身份信息。

实名登记规定不仅是法律上的要求,更是保障全体入住旅客安全、保障酒店正常经营秩序的一项重要举措,同时也是防范各类违法犯罪活动的重要环节。警方提醒,每一位旅客在入住宾馆酒店时应积极配合服务前台工作人员的实名登记工作,主动告知实际入住人员数量并如实出示身份证进行登记。对于不遵守实名登记管理制度的行为,警方将依照法律法规,严厉打击,从重处罚。

7日晚,一醉酒男子跑到达川区南城涛源国际大酒店开房,因未出示身份证,遭到拒绝后,竟在该酒店大耍酒疯,不仅打伤服务员,还打砸酒店吧台,结果把自己“打”进了拘留所。

主 编 王爱民
责任编辑 李 杏

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen
投稿邮箱
dzwbjzx@sina.com

报料热线:2382258