

12户顶楼住户集体漏水 业主怀疑与物业在楼顶放水有关

物业：年久失修所致 正申请大修基金



◆ 热线反映
2382258

12户住房集体漏水
业主认定天台放水所致

“这屋顶漏水，墙上生霉，还怎么住人呀？”3月8日，达城市民肖先生打进本报热线 2382258 反映称，其所住的廖家湾巷幸福世家小区屋顶从年前就开始漏水，现在越漏越厉害，他担心春天雨季一来，他家就没法住人了。

昨日，记者来到西外廖家湾巷幸福世家小区，焦急的肖先生早就等在小区电梯门口。一出电梯门，肖先生立即带记者来到他们位于顶层的家。一进门，映入记者眼帘的就是一排接水的盆和桶，客厅的墙壁已开始发皱，渗出的水顺着吊顶的边缘往下滴，由于长期被水浸湿，墙壁上已长出了很多霉点。厨房的厨柜门全都起层，多块吊顶也泡软掉落。“你看，漏得最凶的是客厅和厨房。厨房里的灯都被淋灭了几次了，一不小心还会漏电。每个房间的墙壁上都长了霉点。”肖先生气愤地说。

据肖先生介绍，这套房子是2009年买的，直到2012年才开始装修，2016年6月份才搬进去居住。农历腊月二十早上10点左右，在家休息的儿媳突然发现家里的天花板有水滴落，肖先生赶紧跑上天台去查看，“当时就有一名保安正在放消防水，我赶紧让他去我家看了下，看到确实是在漏水后就上来把龙头给关了。可没想到两天前，物业又找人放消防水，我们当时没在家，几天后回家才听到邻居说起此事。“这次整个顶楼全都在漏水，12户人全都遭了殃，你看右边那过道全积的水，都有1厘米多深。”

随后肖先生带记者来到了天台。肖先生指一根出水管说，“这就是消防水的出水管，出水管并没有接入管道，只用一根管子接到那边排水沟，直接排到地板上，那边的排水口又小，水一多就漫得到处都是，我们下面就开始漏水。”

物业查找原因
年久失修是主因

肖先生认定自家漏水与放消防水有关，记者想找到当时放水的保安，可在楼下入户大厅的保安值班室一直关闭着，未能找到人。

记者只好拨打了幸福世家小区的物业——四川定坤物业服务有限公司的电话，其负责人董先生称，该小区修建于10年前，放水主要是为每层的消防管道里注水，当时正值春节期间，害怕万一出现火情，消防管道无水可用。顶楼漏水一事，他们已经知晓，并派专人上天台查找漏水原因，初步查找的结果并不是由于消防池放水所致，而是由于房屋年久失修造成的。当天他正在住建部门申请办理提取大修基金的事宜，等大修基金一到，立即对漏水情况进行根治。（本报记者 张瑞琦）

交房公告

东华农贸市场一层、负一层业主：

目前，我公司与各业主所签的返租协议已陆续到期，请广大业主持相关资料前来办理接房手续（咨询电话：0818—2281122）。若到期的业主愿继续委托经营，请联系经营公司（联系电话：黄13281420567 舒13998338333）。

达州市通川区东华商贸有限公司
2018年3月11日

广告



丁山帮办

13882889876

“我是江湾城购房入户的居民，到所辖的社区去购买城镇医保，可先后跑了7次，次次都碰壁。”8日，家住通川区北外江湾城小区的住户何先生向本报“丁山帮办”栏目反映称，购买城镇医保好难。

江湾城居民买医保跑了7次没办成 社区：开发商通知 将集中办理

居民：跑了七次社区都无功而返

据何先生介绍，他老家是宣汉县大成镇居民，每年都向街道社区缴纳了城镇居民医保。2015年在通川区北外江湾城购房，2017年下半年，他和儿子的户籍转入到江湾城所辖的张家坝社区。而从2018年1月开始，他到张家坝社区缴纳城镇医保，可工作人员听他是江湾城购房入户的，就叫他等几天去。

之后他又去办理，工作人员又让他过完年再去。过完年又去了好几次，次次都落空。8日上午，他再次到社区去办理，工作人员干脆说，在江湾城买房，就去找江湾城。“怎么社区工作人员说外行话啊，明明办理城镇医保是所辖社区，无论是江湾城的开发商还是物业都没有这个职能嘛！”

“我患有高血压和糖尿病，要买了城镇居民医保才有保障！”何先生担忧地说，他先后到社区跑了7次去办理都没有如愿，真害怕“脱保”。希望晚报“丁山帮办”栏目关注一下，这究竟是这么一回事？

社区：将集中为江湾城住户办理

9日上午，记者就此联系了通川区北外镇张家坝社区，该社区书记张仕刚解释称，该社区原本有3000多人，共有4个行政小组，另外还有达州监狱300多人，他们都是安排的各板块代收城镇居民医保费，最后由各板块集中交给社区统一录入。

而江湾城购房入户情况很特别，从2013至2016年，系开发商与派出所协商，有很多购房户都是直接通过派出所入户的，社区没有登记。如今江湾城一期、二期、三期共有两三万人，仅目前入住的都有上万人，工作量太大，社区又缺少编制人员，他们多次与江湾城开发商行政部衔接，请求对方代为收取，可对方始终不同意。

2018年度城镇居民医保缴费时间截止于3月31日。鉴于此，他们社区研究决定，在3月10日至25日，他们将增加人手为江湾城购房入户的居民办理。为了不漏保一人，需要说明的是，凡是入户时通过社区的，社区都作了登记，会一一打电话通知；而未经过社区直接到派出所入户的，需要开发商通知，他们将集中办理。

（本报记者 罗丁山）

谁来管管不带枪的“猎人”？

“猎人不用枪，满坡到处跑；利用捕捉器，动物遭了殃。”9日，家住达川区南城的市民钦先生向本报民生热线 2382258 来电反映，希望有关部门管管这不带枪的“猎人”。

据钦先生介绍，日前他回达川区万家镇双桥村老家，他在老家山区一带发现有猎人，利用捕捉器、高压电猫以及下套等方式盗猎野生动物。对此，他希望林业部门加强管护，防止这种不良盗猎行为继续发生。

（本报记者 罗丁山）



序号	标的位置及名称	建筑面积 (约㎡)	参考价 (万元)	保证金 (万元)	备注
1	开江县老城 普路新普 5-6层、21-23层、25-27层5号住宅8套	97.22/套	18.96/套	2/套	整体竞买优先，共计参考价236.92万元
2	盛寓商品房 24-27层6号住宅4套	109.26/套	21.31/套	2/套	
3	通川区西外镇马房坝天恒花园E2幢负1层1号	364.3	260	15	租至2020年2月28日止
4	大竹县竹阳镇 负一层(临街)2号商用房	50.65	1.35万/㎡	5	闲置
5	体育大道·洛 负一层(临街)3号商用房	47.54	1.35万/㎡	5	
6	卡庄园 负二层(临街)5号商用房	59.19	0.9万/㎡	4	
7	通川区凉水井39号附1号 (临街第二层11、12、13号门市)	124.9	72.5	7	7号标的租至2020年9月 8号标的租至2019年10月 整买优先
8	通川区凉水井街45号门市	37.03	79	7	整买优先
9	通川区黄泥埡西段世纪 仓储及摩托车车位	230	27.5	3	整买优先(含智能车库物管经营权)参考价下调10%，即99万元。
10	苑小区A幢智能车库 车位11个		82.5	8	

上述标的以主体结构现状拍卖(除7号标的含装潢及空调等设施设备，其余标的不含)，标的物即日起展示于所在地。有意竞买者请自行审查并查阅相关资料，拍卖人与资产出让方均不承担标的物任何瑕疵担保责任。报名时持有效证件及相应的竞买保证金(不计息)办理竞买手续。上述标的办理产权过户时产生的税、费及土地出让金按《竞买协议》约定承担。交纳保证金账户，账号：231700400900001231；开户名：四川达州拍卖有限公司；开户行：工行四川达州分行大西街支行。

详情咨询：2148388 18090909877
18090901677
报名时间及地址：通川区荷叶街57号中华大厦
网址：www.dzpmh.com
微信号：dzpm08182148388
四川达州拍卖有限公司 2018年3月12日 广告

主 编 王爱民
编 辑 林 海

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

投稿邮箱
dzwbjzx@sina.com
爆料热线：2382258