

# 租期未满足 房东突下“逐客令” 房客求助本报 记者协调成功



丁山帮办  
13882889876

## 房客：房东突下“逐客令”

据刘先生介绍,2017年9月底,他在通川区北外租了一套房子,租期是一年,还签了租赁协议。上周末,房东突然给他打电话,说房子已经卖掉,并承诺将剩余的房租退还并给一定补偿。这对突如其来的逐客令,把他搞得一头雾水。

“合同还没到期,怎么能中途赶人?而且还没有提前跟我说。”刘先生认为,既然房屋在租期内,房东想卖房也应征得他的同意或者打声招呼。对此,他把自己的“想法”告诉房东后,房东却声称:“自己的房子自己做主!”双方为此事闹得很不愉快。

## 律师:

### 房东无权让房客搬走

对于刘先生的遭遇,记者联系了达城天仁和律师事务所。该所朱凯律师称,合同是双方当事人意愿的具体表现,双方当事人均应诚信履行相关的合同义务,房屋租赁合同亦是如此。只要房屋租赁合同合法有效,出租人在对外出售已出租的房屋,应当在合理期限内通知承租人,并在同等条件下优先保障承租人的优先购买

权。

同时,按照合同法规定,租赁合同是出租人将租赁物交付承租人使用,承租人支付租金的合同,租赁物在租赁期间发生所有权变动,不影响租赁合同的效力。所以房东将房子出售,即表示所有权发生改变,但因为租赁合同没到期,合同就继续有效,房东无权让刘先生搬走。因此,他建议双方协商解决。

## 房东：房客可住到合同期满

随后,通过刘先生提供的电话号码,记者与房东何先生取得了联系。何先生表示,租房时,他口头上跟刘先生说过,可能在租期内将房子卖掉。因此,他在租期内卖掉房子并没有违反协议。另外,何先生认为房子是他的,想卖就卖,为啥还要经过租客同意?

最后,何先生坦诚,在租房合同里并没有写明在租期内收回房子的约定。对此,记者把律师的观点向房东何先生进行了转述,何先生称会考虑考虑。截至发稿时,何先生给记者来电表示,他已与买房人协商好了,让刘先生租住到合同期满。

(本报记者 罗丁山)

## 河市七旬老人走失 石板民警寒风送援助其回家



本报讯 近日晚,达川区公安分局石板派出所接到群众报警称,石板场镇上有位走失的老人,因其言语表达不清楚,无法帮她找到家人。

接警后,派出所所长李达立即带队赶到现场,看到一位老人站在寒风中瑟瑟发抖,情绪激动。据附近居民称,老人已在该处停留多时,因其说话言不达意,无法进行有效沟通,于是报警求助。

民警耐心安抚老人,尝试和她沟通,但并无所获。随后民警带着老人在附近走访,也未能找到其家属和住处。

寻找无果后,考虑到冬夜寒冷,民警便将老人带回派出所安置,并

为老人提供了面包热水。最后,民警通过耐心询问和多方查询,终于联系上了老人的家人。

据了解,老人2月24日便从20公里外的河市家中出门,3天来一直杳无音信,家人正焦急万分四处寻我。得知老人找到后,全家人向民警连连道谢。

(覃茜 本报记者 刘苏颖)

## 采购询价公告

达州市尔雅传美文化传播有限公司建设的“515 艺术创窟”项目,现面向社会咨询有关设备安装方案及价格,涉及的设备包括:空调(风管机、多联机),燃气式热水锅炉。请具有相应能力的商家、生产厂家将本单位资质材料、业绩说明等相关文件于2018年3月10日前发送至22054279@qq.com邮箱。

达州市尔雅传美文化传播有限公司  
2018年3月5日 广告

## 公告

达州市尔雅传美文化传播有限公司拟对“515 艺术创窟”项目园林景观,建筑内部装饰装修进行深化设计,现面向社会征召具有相应资质能力的单位合作,条件:风景园林工程设计专项资质乙级或以上,装饰装修设计专项资质乙级或以上,请有意向合作的单位于2018年3月10日前将本单位资质材料、设计业绩、拟派专人名单传至22054279@qq.com邮箱,我公司将择优选定。

达州市尔雅传美文化传播有限公司  
2018年3月5日 广告

主编 王爱民  
编辑 林海

官方微信 dzwbwx  
官方微博 dazhouxinwen

投稿邮箱 dzwbjzx@sina.com  
爆料热线:2382258

新世纪百货 达州商都 New Century Store

地址: 达州市通川区通川中路135号  
电话: 512581 网址: www.dazhou.com  
• 1008545 • 100-100-1000  
• 本百货各楼层均有 WiFi 网络 www.dazhou.com

### 春风十里 绽放有你

——三八妇女节特别企划——

2018年3月6日~3月11日

流行服饰 春装上新

单柜 满200元 省40元 <部分品牌除外>

### 持世纪卡 购物满380元送礼品一份

领取地点: 五楼贵宾厅 <活动期间持卡仅限一次>

<b>欧珀莱</b> 全场 8.5折后 满1000再减50元 玉兰油/欧莱雅/羽西 满300省50元 兰芝 自然堂 满550元 满200元 抵50元券 省38元 佰草集 三件 8折 巴宝莉 部分 8.8折 玛丽法宝 美宝莲 满388元 满200元 省88元 省40元 宝琪兰/汇美舍 全场 满300送100元产品	<b>周大福</b> 黄金 20元/克 一口价货品 9折 周大生/上海老庙 黄金 30元/克 罗西尼 特推款 3.8折起 恩曼琳 瑟丽 巧帛 5折起 缪莎/淑紫云 依缇/巴迪思 阿莎贝佳 3折起	<b>唯影</b> 黛安芬 双面呢大衣 购三件 减五件 699元起 8.7折 兰卓丽/曼妮芬 新款 8折 三件 7折 爱慕 满1000省200元 满2000省500元 伊维斯 全场 5-8折 耐克 耐克360 部分女款 第二件 6折 康尔美 按摩棒006 199元
--	--	--

LG生活超市馆

辣妈囤货节 3.2-3.8 3.8折起

Olay沐浴系列 满40元 10元  
满20元 5元  
满30元 8元

普安堂洗衣液 满50元 20元  
满30元 10元  
满40元 15元

沙雷洗衣液 满99元 30元  
满49元 50元