

# 房子垮了 申请危房改造项目却被拒?

## 村委会:三类人群才符合申请条件



丁山帮办

13882889876

“家里房屋垮塌了,我听说精准扶贫户可以享受易地搬迁项目,是一般村民的可以申请危房改造项目资金。可我到村委会去咨询,村干部竟称我家不符合条件。”1月31日,家住渠县千佛乡团结村4组村民吴伟向本报“丁山帮办”栏目来电求助。

### 村民反映:房屋垮塌 申请危房改造却“落空”

据年近50岁的吴伟介绍,在1990年,他在当地小地名“吴家观音岩”附近修建了三间新房,自己于1992年结婚,1993年便和妻子一起外出到广东汕头打工。在外打工20余年,直到2012年他和老婆回到家乡,在渠县境内的一养猪场继续打工,其儿子则仍在广东打工。

20多年来,由于老家房屋一直没有住人,也没有对房屋进行过维护。在2017年上半年老家三间房屋自然垮塌:房顶瓦片全部坠落,房屋的横梁和柱头断裂,四周墙壁出现大面积裂缝,门窗被损坏,站在屋里直接看到天空,无法住人。

吴伟说,自己结婚后就一直在外打工,很少在老家呆过,其家也没被评为村里的“精准扶贫户”。虽然不是贫困户,但他听说,家里房屋垮塌了,一般村民也可向上申请危房改造项目。于是,前不久,他回老家找到村干部,村干部却给他泼了一盆冷水,称其不符合危房改造项目申请条件。

那么,他找晚报“丁山帮办”帮忙问一下,危房改造项目该如何申请?究竟有哪些条件和限制?

### 村委会回应:名下有车 不符合危房改造申请条件

当事人反映情况是否属实?1日上午,记者就此联系了渠县千佛乡团结村村委,村支书吴银春接受记者采访时解释称,申请危房改造项目有三个条件:一是针对低保户、五保户、建档立卡贫困户三类人群;二是必须要长期在家居住。而当事村民家的老屋系一楼一底的砖瓦房,因长期无人居住,的确有些破旧,但没达到危房标准。此外,经调查养猪场是其本人在经营,并且其名下还有小轿车,故其不符合申请条件。

(本报记者 罗丁山)

“小区起降杆因砸到我的货车货厢上弯曲损坏,物管要求我赔偿2000元,僵持两个小时后,我不得不给他们500元了事。”近日,市民侯先生致电本报民生热线2382258反映称,这个事情虽然是已经了结,但他觉得很冤屈。

### 起降杆砸到车厢变弯 谁赔?

律师:要看车主是否有过错

◆律师热线 2382258

反映:争议双方各执一词

市民侯先生对记者说,他在经营一辆川路车拉货,这天驱车前往国际新城二期拉建筑垃圾,不料遭遇纠纷。“这个事情我觉得特别冤,我在出口处等候保安起杆通行时,保安没有要求我支付停车费,直接拿起遥控器起杆让我出去,在我的货车快要出去的时候,起降杆却突然降下,与此同时,保安大喊要我支付5元停车费,结果起降杆就砸在了货厢上。他们要求我赔偿2000元,从监控上看,是因为保安操作起降杆不当,所以责任并不在我。”

记者联系了国际新城二期物管,物管相关负责人告诉记者,通常情况下,小区车辆从一边进,而从另一边出,进去时取停车卡,出来时刷卡缴费。而这辆川路车是从进口进,出来也是从进口出的,他进去的时候给保安说是到车库拉建筑垃圾,保安就直接给他起的杆,没让他取停车卡,所以,当这辆车装满建筑垃圾出来时,也是保安给他起的杆。“我们这个起降杆是自动的,只需要操作一下,整个起降过程自动完成,可能是因为这辆车拉的建筑垃圾太多太重,在起降杆自动起降过程中没有开过去,导致起降杆落下砸在货厢上变弯。现在我们用木棒在固定这个起降杆,新定的起降杆要年后才能到,价格要1800元,而车主只给我们赔了500元。”

律师:要看车主是否有过错

货车车主到底该不该赔偿这500元,记者就此事联系了执业律师冯律师。冯律师告诉记者,我国《侵权责任法》规定,行为人因过错侵害他人民事权益,应当承担侵权责任。而本案货车车主是否应当承担500元赔偿责任,要看货车车主是否有过错,若无过错则不承担赔偿责任。

(本报记者 杨秀琴)

主编 王爱民 编辑 胡杨

官方微信 dzwbwx 官方微博 dazhouxinwen

投稿邮箱 dzwbjzx@sina.com 爆料热线:2382258

# 百业商情

温馨提示:请广告主带上相关手续前来办理。使用本栏信息,请核实手续,与广告主签订合同;若广告主违规操作与报社无关,可向相关执法部门举报投诉。广告联系电话:2377273 2377187

本栏目收费标准:  
每格600元/两星期、1000元/月,每两格1000元/两星期。  
本栏目在《达州晚报》官方微信(粉丝已达20万余人)平台第二条内免费同步刊出。

## 转让租售

### 商用房出租

面积500平方米,可用做培训、美容、健身、办公、餐饮等。租金优惠,价格面议。  
联系电话:18780825666

### 门市出租出售

西客站下行200米有6个门市单个出售(1-6号每个门市面积约60㎡),价格面议。  
电话:13330833777

### 餐厅转让

通川区西外黄金位置底楼七百多平方米豪华餐厅(火爆经营中)低价转让,接手即可经营,有意者请联系15983880777 冯女士。

### 转让

西外金兰小区【金兰之家】原金兰会所,经营中餐、茶房,面积1500平方米,全新豪装,位置优越,客源稳定,因股东另有发展,现低价转让或诚邀合作人。电话:13108181111

### 门市出租

通川北路63号达州经贸学校底楼临街一开间空门市(66㎡)出租。  
电话:15528880988

### 招租

达州南城新达路225号恒大品城一独立四房房屋1200㎡对外整体出租。有独立电梯,可用于办公、办学、餐饮、酒楼、宾馆、茶楼会所等。  
电话:18282985318

### 招租

达州南城好吃街“花样年华”三楼1300㎡对外整体出租,地段好,交通方便,可用于办公、办学、餐饮、酒楼、宾馆、茶楼会所等。  
电话:18282985318

### 库房出租

位于达州经开区七河路中段(堰坝附近),有库房一间,面积约1000㎡对外出租,交通便利,配套设施齐全。  
电话:13398345555

### 茶楼出租

荷叶街206号原茶真香茶楼出租,面积约600平方米,无转让费,价格面议。  
联系电话:13882858328 15181802177

### 品牌餐饮旺铺转让

达川区1000㎡连锁品牌店转让,客源稳定,设施设备齐全,停车位充足,邻近大型商业综合体,接手即可盈利。高先生 18909240639

## 招生招聘

## 门市急售

位于翠屏路131号临街门市出售,两证齐全,价格面谈,现囤秘内衣租用。  
电话:13908248923

### 房屋招租

达州市科技开发中心现有办公楼一幢,共30余间,水电齐全,现整体对外招租,有意者价格面议。  
联系电话:(0818)2370149

### 招聘

达州市南国纺织印染有限公司位于经开区秦巴轻工园,是集纺织印染全产业链的大型现代化花园式生产企业。现招聘织布挡车工,月工资4000~6200元(含社保及各种补贴)。高薪聘请纺纱、印染、织布、机电自动化及各级技术管理员和熟练工及学工等500人以上。地址:达州经开区绕城路黄家坝大桥头  
联系电话:0818-2349999 17380195203(周女士)

### 厂房出租

水、电齐全,住房14间,可安装航吊,地址黄家坝大桥旁300米,4600平方米,条件方便,拖挂车可进出。  
电话18282211567(刘先生)

### 商业房出租

大跨度高空间商业房出租或联营,面积2~3万平方米,租金10~15元/㎡,可任意分割使用,交通便捷,停车位达200个,配套完善,适合办公、商业、加工、仓库等多功能使用。南外城区内,位置优越,非诚勿扰。  
电话:3435777 18328561808

### 汽修厂转让

南外一号干道黄金地段有一大型二类汽修厂转让,非诚勿扰。  
电话:13079030808 15882915606

### 寻求合作伙伴

达州某职业学校寻求美容化妆专业和电商专业合作伙伴,另招美容、化妆、电商培训教师数名。  
电话:15882950799

### 厂房出租

北外江湾城附近一厂房出租,面积1000㎡左右,交通便利,无转让费,租金面议。  
电话:13700928218

### 东鹏瓷砖 TOTO卫浴

聘市场部经理:2名;储备店员:3名;会计:2名;库管:1名;行政人员:1名;售后人员:3名(会驾驶优先)。电话:18981456888(徐先生)