

央企牵手“三鑫” “三鑫”感恩达州

“中核三鑫”达州分公司激情开启建设家乡新征程



公司承建的江湾城三期

达州茁壮成长起来的知名企业四川三鑫建筑工程有限公司勇立潮头捷报:2017年10月,成功参与中央企业混合制改组,成为中核恒通成都资产管理有限公司的控股公司——中核三鑫建设工程有限公司,注册资本10亿元,旗下拥有达州、重庆、深圳等多家分支机构和多家参股企业,拥有一、二级建造师109人。

“中核三鑫”具有建筑工程、市政公用工程施工总承包、机电设备安装、防水防腐保温、建筑装饰装修、地基与基础工程、消防设施工程、起重设备安装工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、环保工程专业承包11个一级资质;具有公路工程总承包、水利水电总承包、钢结构工程、路基、路面工程、电子智能化工程、幕墙工程、交安工程、桥梁工程、隧道工程专业承包10个二级资质;特种工程专业承包资质。目前,正在实施的绵阳三台、广安岳池、绵阳杨家镇等地的PPP项目,投资近百亿元。2016年2月,公司还获得了承包国外工程项目和对外派遣劳务人员“通行证”。

达州市公安局、法院、检察院、工商局、博物馆、通川区八中、江湾城、罗浮第壹区、天地人和、通锦国际新城、雍河湾、西外三号次干道、体育环道等建筑工程及市政中心大楼装修,都是原“四川三鑫建工”深耕达州建设达州的代表作品。“中核三鑫”走出达州、落户省会,为达州建筑品牌走向全国、扩大“朋友圈”再立新功。“中核三鑫”达州分公司立足达州,不忘初心;感恩达州,奉献精品,致力为达州城市建设和经济建设做贡献,致力为达州各界英才提供舞台和就业岗位。“中核三鑫”达州分公司诚邀有远见有实力的企业和个人共同分享“中核三鑫”品牌,共同建设幸福美丽达州。(华体)

“再想遇到虚假广告,太难了”

本栏目诚征合作商家。
联系电话:18228634999

买房故事

说到买房的事,刘强觉得自己的买房经历很有戏剧性。8年前,他花了30万元买了一套房,交房后,发现户型图上的数据与实际不相符合,开发商怕事情闹大,主动赔偿了10万元。所以,刘强经常和朋友们调侃“好想再次遇上虚假广告”刘强借《达州晚报》“买房故事”栏目说出他的买房经历,是想提醒广大市民买房后,不仅要保留购房合同,还要保存好关于楼盘宣传的各种资料,以便遇上问题时维权。

刘强自称从小数学成绩不错,看个户型图小菜一碟,他靠图上的线条了解房子结构,根据线条旁标注的数据大致匡算房子的面积。另外,他还注重周边市政配套设施、小区园林绿化和房子的朝向,预判房子的升值潜力。

或许是一般女性比男性操持家务的时候多,刘强妻子认为厨房空间至少要容3个人灵活转身才算合理,客厅是展现主人家品质生活的重要地方,卧室小点无所谓,因此她每到一个楼盘,首先要置业顾问带路去看样板间。

“从户型图上标注的数据来看,阳台非常宽,售楼人员也介绍可以在阳台上放台机麻,可交房后,我们发现如果放了机麻,就完全没法过路了。”刘强回忆,2011年秋季,他和妻子跑遍主城区东西南北的楼盘,最终在南城某小区买房,他相信了售楼人员介绍的户型图,看中阳台大,能放台机麻,妻子看中3个卧室采光良好,厨房和客厅足够大。然而,2013年冬季交房后,夫妻俩走进新房傻了眼,发现一个次卧光线昏暗,而阳台宽不足1.5米,放台机麻后过路非常困难。两人愤怒了,带着户型图到售楼部要求退房并索赔经济损失。但让他们意外的是,售楼部负责人态度非常好,将他们的情况反映给开发商,得到了将尽快对其赔偿的答复。原来,当年售楼部印制第二批户型图的时候,数据出现了错误,4天后被停止使用,而刘强夫妇恰巧在那4天内签下购房合同。所以,顺利拿到10万元赔偿金。

“倒霉又幸运,霉在小区一百户就我遇上了虚假广告,幸运的是开发商主动赔偿10万元。”刘强坦言,若不是妻子当年保存了那份户型图,可能索赔一事也就不存在了。

(本报记者 杜晓辉)

业界 信息

成都首批国有租赁住房入市 成租房族焦虑的“终结者”

房东“国家队”: 居无定所“终结者”?

房东坐地起价、中途变卦,被中介忽悠、吃差价……但凡有过租房经历的人大多会遇到这样的“闹心事”,而最让租房族烦心的莫过于“居无定所”的焦虑。如今,在国家鼓励住房租赁的政策支持下,各地政府搭建的住房租赁交易服务平台陆续上线。这些租房市场的“国家队”有望成为租房族焦虑的“终结者”。

成都是全国首批开展住房租赁试点的城市之一。近日,成都市推出首批约2200余套国有租赁住房,面向市民公开交易。

靠谱、方便、价格合适

来自四川达州的陈鹏,3年前职校毕业后来到成都,从事建筑行业,这两三年一直在租房住。“头一次租房时,因为没有走正规程序,也没有正式签合同,房东临时涨价,价格不太能接受,就搬出来了。”陈鹏告诉记者。

1月5日,陈鹏从朋友圈里得知成都市推出国有租赁住房的消息,马上登录住房租赁交易服务平台选房。通过位置筛选,他看中了位于成都市东三环附近上城国际的一套一居室。一个小时后,他竞价成功了。

通过房屋的预留电话陈鹏联系了实地看房,他觉得房子地段和品相都还不错,离地铁站不到500米的距离,于是签了一年的租约。

陈鹏相中的这套房子每月租金是1440元,对于每月收入约7000元的他来说,这个价格感觉能接受。

“我去年已经买了首套房,正在装修,租这套房子是作为临时过渡住房,没想到整个租房过程还挺方便的。”陈鹏说。

月租470元起 租房也算学区

2017年12月底,成都市推出首批国

有租赁房源,在官方平台上公开交易,目前平均每天有40余套住房成交。记者了解到,这些房源基本位于主城区,从一居到四居都有,有精装房也有清水房,月租金470元起。

如何租到这些房子?成都市房管局工作人员介绍,有意向的市民登录“成都住房租赁交易服务平台”首页后,进入“国有住房租赁公司房源”页面,经实名认证后选定所需房源,按照规则参与竞价。

竞价成功的个人或机构,应当在5个工作日内与国有公司签订租赁合同,逾期则视为无效,租赁合同签订完成并按合同约定交清费用后,即可按双方约定的交房日期租住所竞得的房源。想要提前看房的市民,也可拨打该套房源预留电话预约。

“这些推出的房源,都由第三方评估公司评估了每一套的价值,制订了起拍价,竞价时间为一个小时。”成都润锦城实业有限公司是此次推出房源的3家国企之一,该公司资产部刘佳表示,从这两天的实际成交价格来看,基本略低于市场价。

为鼓励长租、保护租客利益,润锦城推出的720余套房源可以选择最长不超过5年的合同期,租金在合同期内维持不变,支付租金可以选择按月、季、年付等方式。对于如何防止恶意炒高价格或囤房源的现象,刘佳表示,竞价者需输入身份证号实名注册,且1人只能竞得1套。

近期,成都市关于发展租赁市场的政策密集出台。1月3日,成都市人民政府网站发布《成都市人民政府办公厅关于加快发展和规范管理成都市住房租赁市场的意见》,规范了租赁住房的最小出租单位、最低人均居住面积、单间居住人数等标准。

这一《意见》还提出非本市户籍来蓉人员在本市无自有产权住房的,以租赁住房所在地作为唯一居住地且住房租赁合同登记备案的,其随迁子女可在居住证所在地接受义务教育。

(据经济参考报)



主 编 张 鲁
责任编辑 李 睿
编 辑 杜晓辉

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

爆料热线:13700928277