

定房后反悔 两万元定金一分都不退!

律师提醒:买房是大事,交定金不能马虎

压力太大 定房后反悔

据王先生介绍,今年8月14日,其弟弟王中平在通川区文家梁附近楼盘选了一套房子,选房后向该楼盘交了2万元的定金。弟弟回家后,仔细算了一笔账:该房子总房款要50多万元,首付后按揭贷款要贷30多万元,每月按揭费至少3000多元,经济压力太大了。

王先生说,弟弟一人在外面打工,弟媳在家照顾两个孩子,靠弟弟一人挣钱买房子的确不易。经再三考虑,其弟弟不再想购买该楼盘的房子,便找到售楼部退定金,不料售楼部工作人员却说他未在规定时间内签订购房合同,属违约,2万元定金不能退。“我弟弟确实有过错,难道2万元定金真的一分钱都不退吗?”对此,王先生希望晚报关注一下。

昨日下午,记者就此联系了该楼盘售楼部李经理,李经理告诉记者,当时看房时王中平一行4人,他们先后看过多家楼盘经对比后才确定在该楼盘选房。在交定金时双方签订了定房协议,并约定7天后签购房合同,定房协议中写明了如果违约将不退还定金。

李经理说,7天后王中平一家未来签订购房合同,“我们电话通知对方,可王中平却给我们置业顾问发来微信,明确表示房子不要了,定金也不要了!”而按照定购协议书相关约定,王中平所交定金作为违约金赔付给甲方而不予退还。对此,她也爱莫能助。

律师提醒 交定金莫马虎

达城专业律师郑传富接受记者采访时称,当事人可以约定一方向对方给付定金作为债务的担保。当事人约定以交付定金作为订立主合同担保的,给付定金的一方拒绝订立主合同的,无权要求返还定金;收受定金的一方拒绝订立主合同的,应当双倍返还定金。因此,具体要看王先生与开发商双方签订的定房协议中是否有相关“定金”的约定。如果对于定金是否能退还有明确约定,则应当按照约定履行。

郑律师提醒市民,买房是大事,交定金时不能马虎,要提前了解定金是否能退,并在定金协议或认购合同中与开发商做好各种约定,保证房产交易的顺利进行。一旦出现问题,按照协议中的约定解决问题,可有效避免不必要的纠纷。

(本报记者 罗丁山)



凉水井社区 免费为帮扶村空巢老人理发

近日,通川区凉水井社区针对“帮扶对象”村空巢老人和贫困老人日益增多的现状,特地联合“AK私人订制”的11名理发师一道,来到磐石镇米田村开展“精准扶贫,从‘头’开始”的免费理发活动,为结对帮扶村社的老人们送去了秋天里的温暖。

活动当天,社区党员和理发师们先后为留守的20名空巢老人、42名贫苦户老人及8名行动不便的残疾老人提供了免费上门服务。理发师们精湛的理发技术和热情周到的服务,受到老人们的大力夸赞! (本报社区记者 邱一彪 谯继)

达州司法拍卖公告 受达州市中级人民法院委托,定于2017年10月13日10:00在本公司拍卖厅采用网络与现场同步拍卖方式公开拍卖位于开江县的下列资产。

序号	标的位置及名称	建筑面积(约m²)	参考价(万元)	租赁情况
1	新宁镇 西大街22号1-4层	227.8	58.05	D调时尚租用一层至2018年7月
2	西大街20号1-4层	473.55	103.5	使用一层(未提供租赁合同)
3	H幢2层9号	51.13	28	未提供租赁合同
4	C幢1层116号	32.7	29.4	谷邦服装租用至2021年8月
5	C幢1层17号	48.08	43.2	汇金鞋业租至2021年11月
6	C幢1层18号	60.9	54.8	迷迭香租至2021年11月
7	C幢1层19号	54.49	49	VIP租至2022年4月
8	C幢1层20号	54.49	49	老凤祥珠宝租至2021年8月
9	C幢1层121号	60.9	54.8	
10	C幢1层1-22号	48.08	43.2	成彤商行和小大人分别租至2022年和2019年
11	C幢1层1-23号	32.7	29.4	潘朵拉租至2021年2月
12	C幢2层213、214、216号	115.32	52.8	艺苑娱乐会所租至2018年7月

序号1-12号共计参考价595万元,整体竞买优先;序号1-2号参考价161.55万元,整体竞买优先于单个竞买。标的按房屋主体结构现状拍卖(不含装潢、设施),即日起展示于标的物所在地。有意竞买者请自行审鉴并查阅相关资料,本公司不承担标的物任何瑕疵担保责任。有意竞买者于2017年9月25日17:00前携带有效证件向法院交纳参考价10%的竞买保证金,并按竞买协议约定比例向拍卖人交纳相应的竞买保证金(不计息)办理竞买手续。标的的当事人、担保物权人、优先购买权人应按本公告规定办理竞买登记手续参与拍卖会,逾期视为放弃其相关权利。标的的详细信息查看人民法院诉讼资产网(<http://www.rmfsyssc.gov.cn>)和中拍协(<http://www.caa123.org.cn/>)。

竞买保证金交纳开户行:农行达州金穗支行;户名:四川省达州市中级人民法院诉讼费及案款专户;账号:6228400956007620768。

详情咨询:2148388 18090909877 18090901677
报名地址及时间:通川区荷叶街57号中华大厦4楼
网址:www.dzpmh.com 微信号:dzpm08182148388
达州市达州拍卖有限公司 2017年9月22日

主编 王爱民
编辑 林海

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

投稿邮箱 dzwbjzx@sina.com
爆料热线:2382258

热线反映 2382258

爬树摘银杏果太危险

近年来,达城每到金秋,银杏树上就挂满了黄灿灿的果实,十分惹人喜爱。也有个别市民爬树采银杏果十分危险。

20日早上6时30分,社区记者路过西外人民广场湿地公园,看到三四个中老年人在树下捡银杏果,抬头一看,树上还有一个中年妇女,爬在树干上摘银杏果。她边摘边使劲摇动树枝,让银杏果掉下去,有时将整个树枝掰断。在环卫工人和散

步市民的干预声中,树上的妇女才尴尬地下来。

社区记者看到,当天早上,就有两棵银杏树遭殃,地上洒满了树叶,一些树枝被活生生折断,实在令人痛心。市民李大爷说,公园的果木大家都要爱护,希望园林部门加强监管,挂上安全警示标志,禁止个人随意采摘银杏果实。

(本报社区记者 谯继 邱一彪)

利男居月饼热销达州

——中秋团圆美味,值得珍藏的老上海味道



“今年中秋送月饼就送利男居,大品牌,老字号!”昨天,市民李先生在“利男居”专柜,边等候购买边告诉笔者。“中秋送月饼是礼仪,选利男居,上海百年老字号,更显尊重。用料足、味道好,客户都喜欢!”

“利男居”月饼在上海月饼界中首屈一指,以用料考究、制作精致、花色繁多、色泽匀称而誉满上海,初入达州,引订购热潮。

据利男居专柜负责人介绍:“事实上,自‘利男居’月饼入驻达州以来,已经引起消费者的热切关注,过来洽谈购买的客户络绎不绝,每天订购电话能接到几十个,其中买来送礼和企业订购的不在少数。百年老字号、老上海名片,‘利男居’月饼俨然成为今秋送礼的最佳产品。”

中华百年老字号 经典老上海味道

“利男居”是上海月饼行业知名中华老字号品牌,始于清朝末年,迄今已有100多年的历史。

1902年,身负精湛技艺的创始人钟安樵先



生,来到了上海,在繁华的南京路上开堂弄设,当时,广东风俗,嫁女时要定做大量的龙凤礼饼馈赠亲友,为迎合人们多子多孙的心理,取名“利男”。

凡上海讲究老规矩的人家,有小辈婚嫁,总忘不了叮嘱去利男购买龙凤礼饼馈赠亲友,以讨个好口采;吃了礼饼,生个男孩,由于店名吉利和送货上门,在当时上海的广东同乡婚嫁

所需的礼饼糕点,十有八九都向利男订购。当时,“利男居”在上海声誉不菲,居广式茶点“四大居”之首。

全手工制作 用料讲究地道

“利男居”坚持月饼从用料要“用最好的,才是最好吃的”。精选优质洞庭湖莲子、南通大红袍红豆、海南的凤梨、西藏的松茸、南海散生蛋黄等,配以上等小麦粉、鸡蛋特制,值得一提的是,做月饼最重要的原料——茶油,“利男居”坚持用比菜籽油贵十多倍的山茶油,为了保证茶油的纯粹,“利男居”专门承包了茶油作坊。同时,为保证月饼绝佳口感,所有馅料全部是纯手工制作,烤出来的月饼口感酥松香浓、温软爽口、不油腻。

中秋送礼 6个系列多口味任你选

今年的“利男居”特别推出利男金礼、喜悦、百年传承、土猴望月、泰迪心月、品尊尚礼

6个系列,每一个系列至少3种以上口味:蛋黄莲蓉、火腿五仁、白莲蓉、枣蓉、一品松茸、凤梨味、黑芝麻、奶黄味、香辣牛肉……既有老传统也有新时尚,满足不同吃货的需要!

本期推荐:香辣牛肉味

食肉者的最爱,香辣牛肉馅料十足,味觉中的香与辣和谐交融,慢火精炖化为绕指柔,口口香酥甜咸适中,定是我们川味食客的首选!

佳节回家,节日拜访,给贵宾、给客户、给师友、给亲朋送礼送“利男居”,送的是一份吉祥,一份传统,一份文化,更显弥足珍贵。

地址:张家湾路185号(川煤集团正对面)



预订热线: 3702755