

达州尘世

尘事越千年 生活有滋味

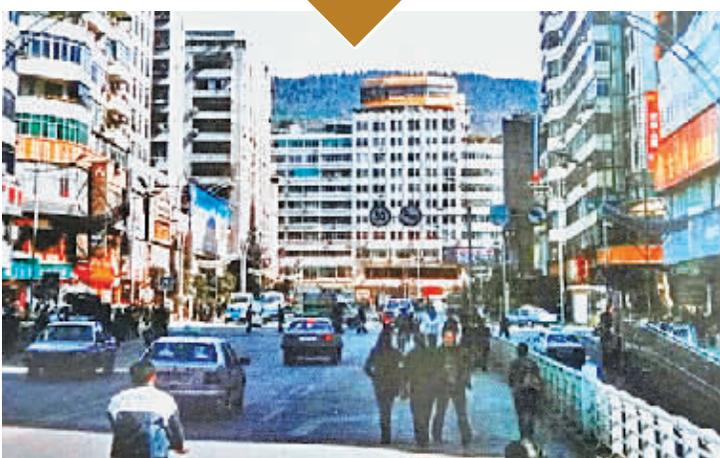
记忆

红旗路，一条因大桥而得名的路

·本报社区记者 郑景瑞·



1982年的红旗路



2003年的红旗路



2017年的红旗路

一提到红旗，人们就会想到天安门广场上的五星红旗：火红炽烈，迎风招展；想到“红旗”牌轿车：国产品牌，民族骄傲……红旗，给国人留下了深刻的印象。曾经一段时间，“红旗”二字更成为命名的首选，达城的红旗路就是其中之一。然而它的得名，主要源于横跨州河的红旗大桥。

街名前身有不同看法

《达县市城乡建设志》、《达州市市政建设志》曾这样描述红旗路：南起红旗大桥，北至红旗小桥与朝阳路相接。因红旗大桥通车而得名，是旧巷拓宽而成的新路。新中国成立前为机仙庙街，房屋不多，新中国成立后城市居民沿街墙根，利用空地修建茅草房或瓦房，逐渐形成街道。1957年取名新兴路，全长485米，宽10至17米。在整修红旗路的同时，将1959年开辟的新兴路、1965年7月修建的红旗小桥一并铺成三合土路，1970年将路面加宽，铺成沥青混凝土路面。1985年编印的《达县地区达县市地名录》认为该路长450米，宽24米，为汉渝公路在达县城的过道。

红旗路东与大西街、荷叶街、来凤路，北与朝阳路，西与西胜街相邻，内有机仙庙巷、邓家巷和龙家巷。机仙庙巷，位于红旗路至民主巷。清康熙四十七年（1708年），在城西门外建机仙庙（一名玄女宫），祭祀黄帝元妃，缫丝、织业工人聚集此巷，长152米，宽2.5米，水泥石路，今已不在。邓家巷，位于红旗路南段至天灯巷中段，巷名以众多居民姓邓命名，长120米，宽3米，土路。龙家巷，位于红旗路至天灯巷中段，巷名以众多居民姓龙命名，长175米，宽2.5米，土路。邓家巷、龙家巷解放前是菜园、麻地，解放后历年修建房屋，形成巷道。

红旗路之前的名字，老人们则有自己的看法。1953年在机仙庙购房并一直住在这里的郑德芬、住在红旗电影院附近的75岁的文大娘二人回忆后表示，没有听说现在的红旗路以前叫机仙庙街、新兴路，当时她们将西门到邓家巷一段叫下马路，邓家巷到三岔口叫上马路。

老人难忘当年红旗路

如今的红旗路，南起红旗大桥北头桥兴新城（原达县市塑料厂），北至红旗路与朝阳中路相接的人行天桥（原红旗小桥）处。86岁的郑德芬和至今住在红旗路上的85岁的苏美琼、68岁的孙兴林，以及曾住过机仙庙巷的75岁的魏兴芬，曾在龙家巷口的李华烈等老人，他们对上世纪70年代前的红旗路仍记忆犹新。

他们回忆，在没有修建红旗大桥前，这条路起自西城门（东为大西街，西为西胜街，两边有巷子通向河边），止于来红口（来凤路与红旗路交界处）。最早的道路不宽，大约有五六米，石板路，坑坑洼洼的。魏兴芬年轻谈恋爱时，在邮电局当投递员的男朋友用自行车拉她逛城，到了这段路她都不敢坐，怕抖下来。东边靠永久仓库（今华阳大酒店）一带是茅草房，西边是瓦房，很矮很简陋。有的家中人多住不下，便在不高的房子里搭几根木棒棒算是“二楼”。

由南往北，街道的东边靠大西街，如今的“大脚板”洗脚房那里是薛家院子，往上是面条社，几家居民房后是粮油公司（今太平洋家私广场），当时中间有个蔬菜市场，在荷叶街拐弯的地方是彭家院子，挨着地区行政干部学校。今天“老地方酒楼”前有座公厕。从荷叶街口到来红口一段，中间只有两个门面的瓦房，其余都是茅草房。在今工商银行那里，紧挨着露天电影院，小时候李华烈经常去看免费电影。

街道的西边，第一家是卖布匹的百货店，从梯子上来是机仙庙巷，有10来家住户，可通往天灯巷。靠红旗路方向，几家民房便是弹棉花的张氏兄弟的房子，如今是达州市水产局的大门，过四五家便是城关粮站的大门（原机

仙庙的正门），旁边是搬运社，里面可停几十辆板板车。说起板板车，魏兴芬背起了在板板车师傅中曾经很流行的顺口溜：“七十二行，板板车为王；膀子要拉垮，颈项都拉长。”搬运社挨着邓家巷，往里走就是邓家院子，里面有幼儿园，住了几户姓邓的，院子后面有小路通向马河沟。穿过一排居民房便到了龙家巷口，当年有三户人家，右边第一家就是李华烈家，后面有口水井。龙家巷到红星村（老干所，里面建有福利厂）、县兽防站（后来叫畜牧局）一片都是平房。兽防站往小红旗桥是一片地，种蔬菜，下去就是河沟，有七八米深。街面上依次是县车辆管理所、荷叶街短绒厂，以及印制二厂家属院（今北山生活超市）。

两头是桥两边有粮站

红旗路的两头各有一座桥，南边红旗大桥，北边红旗小桥（习惯称小红旗桥）。红旗小桥先于红旗大桥建成。据《达州市市政建设志》记载，1965年7月，在马河沟上修建的单拱石拱桥，长20米、宽8米，桥孔宽4米，两侧有条石工字栏杆各20米，于当年10月竣工。红旗大桥修通后，便将此桥取名为红旗小桥。1972年修人防工程，将桥东地面填平、拓宽，工字栏杆两侧增加到80米。1977年7月，达县公共汽车公司征用西城公社3大队4队8.94亩土地（小红旗桥旁）修建办公楼、停车场，拆除红旗小桥石栏杆。桥下游一方建成粮油市场（今“天和盛世”大楼处）。后来，公共汽车公司西迁，该场地建成宏峰五金机电城。红旗小桥就看不到踪影了。

红旗大桥全长289米，高24.4米，宽10米，主桥为6孔，净跨38米，动工于1966年11月，竣工于1970年3月。桥墩用砂石建造，为空腹式混凝土板拱桥。住在附近的66岁老人李有义（音），自称见证了红旗大桥建设的全过程。据他介绍，修红旗大桥，拆了篾匠街（50-60米长），以及大西街、西胜街30多家民房和达县食品公司屠宰场、线带厂等。当时修红旗大桥，条件艰苦，没有挖掘机、没有起吊机，混凝土搅拌全靠人工。

红旗路的两边，曾经有粮站和粮食部门的企业。1955年10月，在机仙庙建立城关粮站，以取代西外、南外、东北粮库，担负城关粮食供应，接纳城郊四乡粮食。后改为西城粮站。还先后设立达县市粮油供应公司、粮油供应公司汽车队、粮食局劳动服务公司和通州食品厂。红旗路上的这些单位，如今几乎都不存在了。

车水马龙生意兴旺

如今的红旗路，已经发生翻天覆地的变化：路面拓宽了，石板路变成混凝土沥青路。道路上人来车往，川流不息。朝阳路与红旗路交汇（红旗小桥）处，邓家巷与荷叶街之间，分别建起了两座漂亮、大气的人行过街天桥。电梯在邓家巷、荷叶街之间的天桥处运行，大大方便了市民。

原先低矮的瓦房、茅草房不见踪影，被高楼大厦所替代：东面的江洲大厦、华阳大酒店、工行大楼、宏峰五金机电城、宏峰电脑城，西边的桥兴新城、水产局大楼、天和盛世大厦、天健大厦、北山超市大楼耸立，气派壮观。

道路两边的门市成为香饽饽，一间难求。这里，家具、办公用品店所占比重不小，老地方酒楼、北山生活超市、多喜多超市、工行、邮电银行、电脑城等跻身其间，小吃店、火锅店、烟酒门市、药店、理发店、水果店等排列两边，给这里带来超高的人气和兴旺的生意。

红旗路，继续大步往前走！

（本文采访中，除文中提及者外，参考了《达县市粮食志》等，得到汪继业、房建川、红旗路社区等的帮助，使用无名作者的老照片，在此一并致谢！）

达州市住房和城乡建设局

关于规范商铺分割销售的通告

(2017)第7号

为进一步加强房地产市场管理，规范房地产市场秩序，保障房地产交易安全，促进房地产市场健康平稳发展，现就规范商铺分割销售的有关事宜通告如下：

一、商铺销售应当以权属单元为标的。权属单元是指经有关管理部门批准建造，具有封闭、永久、固定维护结构为四至界限的幢、层、套(间)等基本单位。

二、房地产开发企业和房地产权利人一律不得擅自将权属单元分割销售。

三、已经取得房屋权属证书或不动产权证书的商铺需要将权属单元分割销售且不变动主体承重结构的，房地产权利人应当事先向规划建设、消防等管理部门按规定办理相关手续；变动主体承重结构的，房地产权利人应当按新建工程的有关要求，经规划、建设、消防等管理部门审批(核)后方可实施。商铺需要将权属单元分

割销售的，房地产权利人还应当事先征得商务部门的同意。

四、经行政管理部门同意将权属单元分割销售的，房地产权利人应当在分割建设工程竣工验收合格后，持有关部门的批准文件向不动产登记机构办理房地产变更登记手续。经不动产登记机构核准变更登记，房地产权利人方可进行销售。

五、商铺的权属单元分割销售，应当执行房地产销售的规定。

各房地产开发企业应自本通告发布之日起15日内对商铺分割销售行为进行自查，自行纠正违法、违规行为。逾期不改正违法、违规行为，擅自分割销售的，我局将依法予以行政处罚，并将违法行为和处罚结果纳入房地产不良行为记录。

特此通告

2017年7月25日