

# 翻建老房 两兄弟为半间堂屋起纷争 协商赔偿无果拳脚相向欲打官司

父亲去世前分配遗产时为端平“一碗水”，让兄弟两人各自继承半间堂屋以及三间卧房。事隔五年后，弟弟翻建老屋未经哥哥同意便拆掉了堂屋，导致在外务工的哥哥辞掉工作返乡维权，在和弟弟争吵的过程中扇了他一记耳光，兄弟俩拳脚相向大动干戈。目前，两人都想走司法程序维权，哥哥欲状告弟弟侵占屋基，弟弟想告哥哥故意伤害。

弟王成虎(化名)夫妇在家务农并照料母亲饮食起居，哥哥王成龙(化名)夫妇因要供养儿子读大学继续外出务工，每年给母亲2000元赡养费交由弟弟支配。

## 翻建老房引发纷争

2016年，王成虎夫妇见左邻右舍陆续把老房翻建成小洋楼，他们也想拆掉老房盖新房，于是致电哥哥商议共同出钱翻建房子。但是，王成龙考虑到儿子大学没毕业，想过几年再作打算。

由于兄弟两人意见不统一，王成虎夫妇决定拆掉整间堂屋翻建自己的房子，占用哥哥半间堂屋地基建小洋楼。王成龙获悉弟弟占用地基一事之后马上辞掉工作，回家与弟弟理论。王成虎表示拆掉的堂屋已无法恢复，要么哥哥和他一起翻建房子，要么把半间堂屋地基让给他使用。王成龙认为，弟弟明知他拿不出钱建房故意刁难，恼着成怒的他扇了弟弟一记耳光，兄弟俩大打出手惊动了左邻右舍，在大家的劝说下，两人才摆手。

## 各自维权欲告对方

哥哥扬言欲维权状告弟弟侵占屋基，弟弟不示弱称要告哥哥故意伤害罪，兄弟两人都认为自己有理，把老母亲的劝说也当作耳旁风。近日，王成龙通过律师咨询如司法维权需要提供什么证据?并了解打官司需要承担多少费用?

王成龙要告弟弟的事传开后，王成虎也找了律师咨询可否以故意伤害罪状告哥哥?然而戏剧性的是母亲为化解兄弟俩的矛盾，死活不为长子提供丈夫生前留下的遗书，想让长子无法状告次子，并劝导次子别告长子，如要解恨打回来就是。可是兄弟两人司法维权心意已决，那么他们究竟该如何维权?

## 律师点评:

天仁和律师事务所闫政律师结合案例认为:首先根据《中华人民共和国土地管理法》的规定,宅基地由村民按户申请使用,一户只能拥有一处宅基地。宅基地使用权是一种针对本集体经济组织成员的福利,使用权主体是特定的,仅限本集体经济组织特定的成员享有使用权,不可将其出卖、转让。宅基地使用权应属于村民户内家庭成员共同共有,农村建设用地上使用权登记的宅基地使用权人只是家庭的代表人,其并不能独占宅基地使用权。在以户为单位的家庭关系存续期间,家庭成员不得请求分割宅基地使用权。家庭个别成员的死亡,并不必然导致户的消灭,不会产生宅基地使用权的分割问题,也就无法形成死者对宅基地使用权的个人份额,宅基地使用权并非其个人财产,自然就不能作为遗产继承。而宅基地上建成的房屋则属于公民个人财产,可以依法继承。

实践中,宅基地上的房屋发生继承时,该房屋占地面积上的宅基地使用权的处分可以分为以下情形:1.如果继承人是本集体成员,符合宅基地申请条件的,经批准后可取得被继承房屋的宅基地。2.如果不符合申请条件,则可以将房屋卖给本村其他符合申请条件的村民。3.如果不愿出卖,则该房屋不得翻建、改建、扩建,一直等到继承房屋处于不可居住状态时,宅基地由集体经济组织收回。

在本案中,弟弟王成虎未经同意擅自拆除与哥哥王成龙共有的堂屋,侵犯了哥哥王成龙的房屋所有权,哥哥王成龙可以向人民法院起诉要求赔偿损失,而哥哥王成龙则侵犯了弟弟王成虎的生命健康权,如果构成轻伤以上则可追究其刑事责任,如只是轻微伤则只能以人身损害赔偿为由,向人民法院提起民事诉讼要求赔偿。(本报记者 杜晓辉)

房产新闻 18228634999  
投诉热线 13700928277

## 父母苦心平分家产

2010年,渠县村民王某被医院确诊患有癌症后,他清楚地知道癌症难以治愈,因不想拖垮家庭经济便回家静养。此后,王某经常对妻子程某说起提前分配家产的事,程某劝丈夫安心养好身体,别再为家里的事操心。

两个儿子和睦互爱是王某最大的心愿,他和妻子商量后决定,在他病逝前将一间堂屋六间卧房平均分配给两个儿子,并请来见证人代写遗书,遗书注明堂屋属于两个儿子的共同财产。2011年初王某病逝后,两个儿子为父亲办完后事商议决定,弟

达房网 dzfc.com 安心买房

1 帮你估价 快速卖房



2 房产顾问 在线咨询

达房网 达州房产网 0818-2510000

买新房/买二手房/买房/权证金融

达州一站式购房服务平台 你身边的买房/卖房专家

大田花园 售 72万  
3室2厅2卫 楼层:13/13楼  
面积:139㎡ 类型:多层  
单价:5179元/㎡ 年代:2009年  
装修:精装

书香雅筑 售 46.8万  
户型:2室2厅1卫 楼层:6/7楼  
面积:84㎡ 类型:商住两用  
单价:5571元/㎡ 年代:2010年  
装修:精装

国际新城二期 售 85万  
户型:5室2厅2卫 楼层:7/7楼  
面积:143㎡ 类型:多层  
单价:5944元/㎡ 年代:2013年  
装修:高档

国际新城一期 售 63万  
户型:3室2厅1卫 楼层:11/12楼  
面积:96㎡ 类型:电梯  
单价:6562.5元/㎡ 年代:2009年  
装修:精装

书香雅筑 售 68万  
户型:3室2厅2卫 楼层:19/29楼  
面积:106㎡ 类型:电梯  
单价:6415元/㎡ 年代:2009年  
装修:精装

书香雅筑 售 45万  
户型:3室2厅2卫 楼层:5/10楼  
面积:108㎡ 类型:多层  
单价:4167元/㎡ 年代:2009年  
装修:中档

国际新城一期	143㎡	4室2厅2卫	精装	75万	15881885233	海星苑	130m2	3室2厅2卫	清水	68万	18090905526
书香雅筑	106㎡	3室2厅2卫	精装	67万	15881885233	江湾城一期	115㎡	4室2厅2卫	毛坯	71万	15281860093
青华园	80㎡	3室1厅1卫	毛坯	50万	13320835142	罗浮阳光	118㎡	3室2厅2卫	中装	54万	15711270062
御景上城	84㎡	3室1厅1卫	精装	60万	13320835142	西苑佳居	230㎡	5室3厅2卫	毛坯	120万	18982883353
西苑佳居	134㎡	3室2厅2卫	毛坯	85万	13320835142	青华园	82㎡	2室2厅1卫	毛坯	50万	15280860093
国际新城二期	61㎡	2室2厅1卫	精装	45万	15881885233	国际广场	111㎡	3室2厅2卫	毛坯	71万	18398311982
龙泉宜家	115m2	3室2厅2卫	精装	76万	13281710963	书香雅筑	71㎡	2室2厅1卫	中装	38万	15711270062
青华苑	100m2	3室2厅2卫	清水	65万	18090905619	宏升国际	73㎡	3室1厅1卫	中装	43万	15281860093
牡丹园	148m2	4室2厅2卫	精装	84.7万	13281710963	棕榈岛	117㎡	3室2厅2卫	豪装	72万	15281860093

主编 张鲁 责任编辑 李睿 编辑 杜晓辉

官方微信 dzwbwx 官方微博 dazhouxinwen

爆料热线:13700928277