

# 房产家居周刊

FCJJZK

## 达州晚报

2017年6月27日 星期二

第05版

主编/张鲁 责任编辑/李睿 编辑/杜晓辉

官方微信 dzwbwx 官方微博 dazhouxinwen 报料热线:5321987

大家一起拆掉老房子盖新楼房,这对于2011年底大竹周家镇正街上的居民们来说,是一件天大的喜事。时隔四年后丰润世家小区终于落成,但居民们为维护产权时却发现丰润世家属于违建,在无数次找开发商讨说法时,总遭遇各种理由搪塞,甚至是当地镇政府通知开发商到场调解也被婉言拒绝。

今年4月份,居民杨朝斌辞工返乡维权前,曾向周家镇政府、大竹县、达州市相关部门逐级反映过丰润世家的问题。

# 合同成为一页废纸?

## 大竹县周家镇丰润世家业主为产权证焦头烂额



增建的3层楼房用橙色涂料粉刷。



正街是周家镇的一条老街,曾经的街上房子大多是用木头、竹子、泥砖、泥灰筑起的青瓦平房,如今路面上还能看到很多青石板。从上世纪90年代末起,陆续有居民经商赚了钱,便拆掉老房盖起砖瓦房或是小洋楼,这一栋栋拔地而起的小洋楼刺激了很多居民的视觉神经,大家都动起拆掉老房

盖新房的心思。

“协议书是2011年底签订的,具体时间记不起来了。”居民章春回忆,当年居民田春江找他商谈拆掉老房联建新房事宜时,他犹豫了,因为他清楚田春江夫妇没有从事建筑行业的经验,关键是“拆掉这么一大片房子重建,他们两口子哪来那么多钱垫资啊!”但后

### 集体翻盖楼房是喜事

来,身在大竹县城的章春被田春江再次找到商谈,“当时考虑到田春江还找了其他人谈建房的事,我想有人出头是个好事,又都是街上的邻居,就成了第一个和他签协议的人。”

杨朝斌介绍,他当年在广东务工,田春江找到他妻子胡竹清商谈改扩建房事宜,胡竹清听田春江说很多人都

签了协议,她也便在协议上署下了自己的姓名。一时间,田春江夫妇要在正街搞房地产开发的事传遍周家镇,而那些没被田春江夫妇以联建、改扩建找上门商谈拆房的居民,十分羡慕已经签订协议的居民,大家认为有机会住进自己的新楼房是件天大的喜事。



原住民展示与田春江签署的协议、合同。

### 合同竟成为一页废纸?

“我签协议是2011年11月11日,街上邻居告诉我房子约在10月底就被推了。”章春回忆,他2011年11月底回周家镇见老房已被翻倒,起初认为是顺理成章的事,但街邻告知他家老屋已被推倒很久了。章春说“那时候我才知道,他们先把我的房子推了,才跑到大竹县城来找我商谈协议的事。”后来章春考虑到房子已经拆了,自己也签了协议,等两年就能接新房住,也就没与田春江夫妇计较。然而,当房子建成后,章春拿着协议找田春江夫妇要房子时,对方竟以他没有房屋产权为由拒绝赔房子。“我是有手续的,他不认。”章春说“遇上耍赖的真恼火!”

据居民唐文琼介绍,她和杨朝斌及另外四户居民一样,曾在正街上有房屋和门市,且拥有房屋和门市产权,但丰润世家建成后,“她们两口子不按照约定赔偿,协议和合同都成了废纸。”

杨朝斌为维权多次找田春江夫妇理论,甚至为方便维权辞掉广东的工作,回到四川找工作。“我在外地给周家镇镇政府寄去反映信,后来又向大竹县、达州市相关部门反映后,才接到两份大竹县周家镇人民政府信访事项处理意见书,但是两份处理意见书的部分数据不一致。”杨朝斌还把通过居民们了解的情况整理出9条疑问,希望得到周家镇镇政府及相关部门的答复。

### 居民坦言要维权到底

据记者到丰润世家采访了解到,2012年初丰润世家进入修建阶段,2013年A幢楼竣工,2015年B、C两幢楼几乎同时竣工。后来,原本留出的巷道上方被临时建起3层楼房,并用橙色涂料粉刷了墙面。“是挖开我们家旁边地基修建起来的,而且没修堡坎,可能会造成我们家地基不牢固。”居民徐祥菊介绍,紧靠丰润世家的红砖房是她亲属的,她的亲属曾多次上门理论无果,找人评理无人敢言,只好不了了之。

建了梯子。”章春接着介绍,巷道被封和占用他人土地建地窖的行为引致居民怨声载道,后来不知是谁深夜砸毁地窖盖板,并用泥土将大坑填平,“好管闲事者”的行为引起街坊纷纷翘起大拇指。

杨朝斌回忆,“向大竹县、达州市相关部门反映情况后,我两次接到周家镇镇政府通知到场调解,结果每回等一两个小时,田春江夫妇都不到场。”让他更气愤的是,有一回镇政府工作人员等久了,拨通田春江的电话被告知,因母亲住院无法到场。然而,杨朝斌到镇政府途中碰巧遇见田春江母亲买菜,因而他要求工作人员再次通知,其结果相同。杨朝斌无奈回家,途中又遇上田春江母亲买菜,“他说谎,说明他怕到场。”

杨朝斌等居民一直在等待解决问题。究竟会如何解决,本报将继续追踪。(本报记者 杜晓辉)



唐文琼展示老房子的《公社房屋产权变动草契格》和《房屋所有权证》。

