

租间门市卖石材却天天漏水

律师：房东负有维修义务

◆热线投诉 2382258

近日，在达城文家梁达七中附近经营石材门市的吴女士给本报热线2382258反映，从今年2月底开始，她租的门市就开始漏水，现在越来越严重。“虽然社区处理了几次，但都没有得到根本的解决。”吴女士表示，漏水已经严重影响了门市正常营业，这让她苦恼不已。



昨日上午，记者来到文家梁吴女士的门市看到，门市内的天花板上随处可见渗水的印记，有的地方还在滴水。“我们上面还有一个夹层，漏水更凶。”在吴女士的带领下，记者来到夹层看到，渗水的墙面开始起霉，天花板在不停地滴水，地面也积了一层水。“我每天起码要清理4次这些积水。”吴女士告诉记者，以前他们还可以夹层煮饭、休息，自从漏水后，他们连厕所都不能用了。

吴女士告诉记者，今年2月底，夹层就开始出现漏水现象，可能是楼上居民的下水道管接头处发生脱落造成的，由于是老式居民楼，没有物管，于是她找到了社区，社区的工作人员对管道的漏水处进行了简单的处理。“可能就管了一天吧，又开始漏了，而且越来越严重，连旁边的几家门市也开始漏水了。”吴女士说，连续几个月，社区工作人员都只是简单的处理了一下，而且由于漏水太严重，门市还发生过几次电线短路跳闸，门市



外的天花板石膏因长时间渗水发生脱落，险些砸到小孩。“这个门市我们也是花钱租的，漏水的问题我们找社区和门市房东好多次，但他们的态度像在敷衍我们一样，完全没有从根本上解决问题。”吴女士无奈地说，现在很多客人走进门市都捂着鼻说，“好大一股霉味”，然后转身就离开，对她的生意也造成了影响。

针对吴女士所说的情况，记者咨询了四川天仁和律师事务所，袁律师表示，吴女士与房东就门市租赁已签订或已形成事实上的租赁合同关系，房东对门市负有不可推卸的维修义务。不管漏水是门市自身原因或毗邻门市及住房所致，甚至属于市政设施所致，房东都负有负责维修使其符合租赁目的的义务，若因此造成经济损失，房东应承担相应的赔偿责任。房东承担赔偿责任后，有权向漏水责任主体追偿。

(本报记者 洪叶)

老年卡、手机、学生证、身份证……昨日，记者从市公交公司获悉，随着天气越来越热，很多乘客在乘坐公交车时打瞌睡，导致自己的随身物品遗落在车上。据悉，仅5月份，就有数十件物品遗落在达城公交车上。

丢了手机银行卡身份证的乘客 快到公交公司去认领

记者从市公交公司遗落物品登记册上看到，5月份，乘客遗落的物品有手机、银行卡、老年卡、学生证、茶具等，其中手机和银行卡最多。“夏天乘客衣着单薄，出门基本只带手机和银行卡，往往都是揣在裤兜，有时候打瞌睡，物品就会从裤兜滑落。”驾驶员刘师傅告诉记者，乘客到达目的地后，第一反应就是下车，往往不会注意到裤兜里面的东西掉了。

据了解，每天下午2点到4点，是乘客犯

困的高峰期，所以乘坐公交车的市民，最好将自己的随身物品放在视线范围内或拿在手上。

当然了，如果你的东西真的遗落在了公交车上，也不要太着急，你可以找公交车驾驶员帮忙，或到公交公司寻找，因为，驾驶员捡到物品后，会第一时间交到公司，然后公司将物品登记在册，等待失主前去认领。

(周继春 本报记者 汤艳燕)

金龙大道两条减速带扰民 市民建议采取其他科学方式来减速

◆市民建议 2382258

近日，家住达城西外金龙大道的杨先生打来电话反映，在达钢东大门前的公路上有两条减速带，每到晚上车辆经过时都会有很大的噪音，让人无法休息，希望相关部门能将那两条减速带拆除，改用其他方式限速。

昨日上午，记者来到西外达钢东大门看到，由于该路段是条斜坡，相关部门便在此处安装了两条减速带，相隔100米左右。如果经过车辆车速较快，过减速带时会猛地颠簸一下，发出“咣当”一声，小车还不明显，如果是大车动静就大了。“夜里的响声和震动，简直让人无法睡觉。”杨先生告诉记者。

“减速为什么一定要靠安装减速带来实现呢，限速或者安装固定测速电子设备等等都可以嘛。”采访中，住在附近的居民张女士也对减速带来的噪音影响深有同感，她建议是否可以立块警示牌，提示车辆“减速慢行”，或者能不能采取其他的科学方式来减速。

(本报记者 洪叶)

主 编 王爱民
责 任 林 海

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

投稿邮箱
dzwbjzx@sina.com
爆料热线：2382258

国家级重点职高 市属公办学校 达州市职业高级中学

欢迎中考成绩C等及以上
同学报读，圆你大学梦。

电话：办公室 18111379151

胡老师 17738372677

地址：达州市通川区西圣寺巷86号

达州拍卖公告

受委托，定于2017年7月4日上午10时在本公司拍卖厅拍卖：

标的一：宣汉县东乡镇国瑞家园3号楼一层15号商业，建筑面积约442.69m²，拍卖参考价118.65万元。

标的二：宣汉县东乡镇国瑞家园4号楼一层16号商业，建筑面积约323.6m²，拍卖参考价86.73万元。

上述标的以房屋主体结构现状拍卖，整体竞买优先。从即日起展示于标的所在地，有意者请自行审鉴，本公司不承担标的面积、品质等瑕疵担保责任。报名时凭有效证件及参考价10%的信用保证金(不计息)办理竞买手续。交纳保证金户名：达州市达州拍卖有限公司；账号：231700400900001231；开户行：工行四川达州分行大西街支行。

详情咨询：2148388 15202845788

报名地址：通川区荷叶街57号中华大厦四楼

网址：www.dzpmh.com 微信号：dzpm08182148388

达州市达州拍卖有限公司 2017年6月21日

国家级重点中专 省属公办学校 四川省电子商务学校

(四川省粮食经济学校)

2017年招生专业：汽修、建筑施工、数控(模具)、机电、电子商务、电子技术、计算机、会计(含电算化)、市场营销、美术设计与制作。

学费全免，欢迎来校参观考察!

咨询电话：0818-2652911 网址：www.sceecs.cn

地址：达州市南外三里坪街85号(环形天桥红绿灯口农贸市场上行200米)

律师声明

达州市亿升农业开发有限责任公司：

你公司于2015年11月14日与达州市达川区斌郎乡石观村一组、二组、三组、四组分别签订了《土地流转合同书》。合同签订后，你司未依照合同第五条第七款、第十五款履行义务，同时自2017年6月4日起你司未实际经营管理流转土地，存在一定安全隐患。四川博立信律师事务所依法接受达州市达川区斌郎乡石观村的委托，发表声明如下：请贵司在三个工作日内到达州市达川区斌郎乡石观村处理土地流转事宜，否则产生的法律后果由责任人承担。

四川博立信律师事务所 律师：周建 2017年6月22日