

# 传房产证下岗作废

# 国土部门:仍然有效无需更换

## 房产证依然合法有效,无须更换

网传文章称,“按照国土资源部的相关工作安排,5月1日起全国所有市县停发旧证、颁发新证”“要力争今年年底前所有市县停发旧证、颁发新证”。

事实上,早在2016年年底,全国大部分地区已经不再颁发房产证,而改发不动产权证书。据国土资源部官网消息,截至2016年年底,全国实现不动产统一登记“颁发新证、停发旧证”地市已经达到100%,除西藏部分县外的所有省(区、市)的县,全部实现“颁新停旧”。

有人疑惑,那么旧的房产证还有效吗?是不是必须去更换不动产权证书?根据2015年2月发布的《国土资源部关于启用不动产登记簿样式(试行)的通知》,不动产登记机构应当按照“不变不换”的原则,权利不变动,簿证不更换,在依法办理变更登记、转移登记等登记时,逐步更换为新的不动产登记簿证。

对此,房地产相关法律界人士表示,目前,新证、旧证同时具有法律效力,可以选择换或不换。若不动产权利发生变更、转让,会为新的产权人颁发不动产权证书;若不动产权利不发生变更、转让,旧证依然合法有效,效力与不动产权证书相同,仍然可以办理各种手续。

## 不动产权证书新增不动产单元号

对于房产证和不动产权证书之间的差别。据国土部门介绍,二者之间性质不同,不动产权证书是房产证和土地使用权证书的合二为一。此外,房产证没有防辐射标签,不动产权证书有防辐射标签。

房产证外页只有中华人民共和国房屋所有产权证,并无其他内容;房产证内页内容包括房屋所有权人、共有情况、房屋坐落、登记时间、房屋性质、规划用途、房屋状况和土地状况。

而不动产权证书在此基础上,增加了不动产单元号、使用期限等内容。根据2015年3月1日起施行的《不动产登记暂行条例》,不动产以不动产单元为基本单位进行登记。不动产单元具有唯一编码,这

一编码就是不动产单元号,它由一串28位的数字组成,如同房子的“身份证号”,全国唯一。

不动产权统一登记后,可以对房产信息进行查询。有人怕出现“以人查房”现象,即用姓名查询的方式获得他人的房产信息,用作不法用途。对此,《不动产登记暂行条例实施细则》指出,“任何单位和个人不得泄露不动产登记信息”,同时明确提出“三类人”可以查询不动产登记资料。一是权利人可以查询、复制其不动产登记资料;二是因不动产交易、继承、诉讼等涉及的利害关系人可以查询、复制不动产自然状况、权利及其不动产查封、抵押、预告登记、异议登记等状况;三是人民法院、人民检察院、国家安全机关、监察机关等可以依法查询、复制与调查和处理事项有关的不动产登记资料。

## 产权最终以不动产登记簿为准

网传文章称,“房产证上写谁的名字不再重要”“房产证没有你的名字也无所谓,但是一定要在不动产登记簿上有你的名字”。

这让有些人担心房子的产权问题,万一房产证或不动产权证书上有自己名字,但是房产登记簿上没有怎么办?

对此,相关律师表示,根据物权法,不动产权属证书记载的事项,应当与不动产登记簿一致;记载不一致的,除有证据证明不动产登记簿确有错误外,以不动产登记簿为准。也就是说,若房产证或不动产权证书的名字与不动产登记簿上的名字不一致,应当以不动产登记簿为准。不过,在绝大部分情况下,房产证上与不动产登记簿上的信息是一致的,大家不用担心。

此外,网传文章中还称“房产所有权的最高效力来自房产登记,一些缺乏安全感的女性不用考虑在男方房产证上加名字了,房产证上没有你的名字也无所谓,但是一定要在房产登记时加上。”对此,也有全国多个地方的不动产登记中心表示,这样的理解“有些想当然”。若首次进行不动产登记,购房合同上载明的购房人是谁,不动产登记时就登记谁;若要在不动产登记簿上增加名字,需要提交相关材料并经过审核。  
(据法制日报)

## 马克龙即将走马上任 入主总统府后得先“大修”

据媒体报道,法国当选总统马克龙14日就职,并正式入驻总统府爱丽舍宫,但这却是一座过于老旧急需大修的历史建筑。与此同时,马克龙有意给“第一夫人”的身份地位和作用给予正式定位。

报道称,法国审计法院已经对即将离任的总统奥朗德任期5年间总统府的费用开支进行审计,认可爱丽舍宫的管理没有超过每年1亿欧元的预算,而且小有结余。

不过审计法院提醒马克龙必须迅速启动对爱丽舍宫的大修,不能再有拖延。因为这是一座需要大修的历史性建筑,拖延大修时间会加大修缮费用。法国国家已经为这个工程开列1亿欧元的预算,工程期限为7年。

法国审计法院还要求新总统继续精简总统府费用,特别是人员工资费用。2016年,爱丽舍宫费用节约1600万欧元,但其中1000万欧元将用于国家预算,而不能用于修缮工程。

与此同时,法国媒体称,马克龙上台后可能会要求对“第一夫人”的身份地位和作用等方面给予明确的定位。法国总统夫人或伴侣并没有美国“第一夫人”的正式名称,其活动费用、身份地位作用等方面均是正式的“灰色地带”。

(据中新社)

## 美国车祸致3人身亡 目击者拍下“灵异照片”

今年4月25日,在美国乔治亚州发生一起严重车祸,造成三人死亡。

据英国《每日邮报》报道,当天,23岁的汉娜·西蒙斯驾驶一辆斯巴鲁撞上了另外一辆汽车。车上还有汉娜9个月大的女儿和她的朋友——28岁的劳伦·布托,三人都在这起车祸中死亡。

车祸造成交通严重堵塞。那天出现在车祸现场的还有阿尼莎,她正赶着去上班。车祸发生后,她被堵在那里不得动弹。为了向自己的老板证明自己受到了堵车的影响,她拍下了一张车祸现场的照片。

阿尼莎的阿姨诺贝尔看了这张照片后,惊讶的发现了它的不同之处。照片中,有两束奇异的淡蓝色光线从汽车残骸内射出,并延伸到空中。

虽然,有人说产生光束的原因是由于汽车的挡风玻璃反射了太阳光,但是受害者的家人却不这么认为。

他们说,在大白天还能看到两束光芒,这显然不是巧合,它有着更深层的含义。它仿佛预示着他们所爱之人,通过这束光芒离开了地球。这是一条通往天堂的道路,他们的亲人在天堂平安快乐地活着。

汉娜的母亲还说:“这是一个礼物。使我神志恢复正常,因为这张照片,我觉得女儿正在天上看着我们呢!”汉娜的亲人威尔森说道,“毫无疑问,这是一种标志。”

(据中新社)



# BBC称兵马俑是“征服世界的军队”

## 秘密保守数千年至今未解

### 陵墓封闭秘密保守数千年

报道称,兵马俑确实很特别。埋入地底时,陶俑在镶砖坑道中排列着阵势,看似每个陶俑都有自己的个性,虽然他们蓄须的面孔源自十个基本原型。秦始皇的兵马俑是不同部件装配起来的,最初身上有着红色、蓝色、粉色和金色的彩绘,而如今这些陶俑身上的颜色已经被氧化,时间和自然力量也毁坏了他们手中所持的兵器。有趣的是,这些陶俑武士巨大数量以及他们使用的兵器都表明他们是通过某种早期的大规模生产方式制造出来的。

精力充沛的年轻帝王秦始皇于公元前221年统一了中国,通过实施统一的书写、货币、重量和度量衡体系将庞大的帝国整合为一体,并且笔直地开凿运河和修筑道路,还为了保护帝国的北部边境修筑万里长城。他还野心勃勃地寻求永生,曾派遣一位大臣远赴海外寻找仙药。了解到上古地君王和贤人们通过服食丹砂活过了1万多年,这位帝王开始饮用拌着蜂蜜和水银的酒。在他39岁去世时他拥有了一切,但是他恢弘的地下陵墓尚未完工。

报道称,秦始皇陵的规模、其古代城市的格局依然令人感到震惊不已,其核心是一座高达100米的锥形山陵。始皇陵的山陵依然清晰可见,只是仅有原高的不到一半,并且长满绿色的蔬菜。按照中国传统风水的说法,整个地形是一条吉祥的龙形,而山陵位于穴位。

对于8000件兵马俑而言,排列整齐地拱卫在陵墓外围,是守卫始皇地下帝国的卫兵。而这些秘密将依然被保守多年,因为陵墓依然封闭。

### 开启始皇陵将是一场灾难

一些世界各地考古学家和博物馆学家称开启始皇陵将是一场灾难,因为当暴露在空气中时,陵墓的损害将无法修复。在发掘兵马俑的早期过程中,兵马俑彩绘的脸部和军服之下的清漆在15秒内开始打卷。不仅如此,根据公元前2世纪历史学家司马迁的记载,他对秦始皇陵的记载被证实比现代历史学家想象的还要准确,水银灌注的河流环绕着皇帝



的墓室。如果是这样,进入那里将非常危险。现代科学研究表明这里的土地含有不同寻常高浓度的汞,虽然皇帝的臣子们能否制造出如此多的液态汞依然是猜测。

出于担心损坏陵墓中确定埋藏的宝藏,没人打算进入甚至或者进行探查,此外,还有更多让它维持原样的理由。根据司马迁记载,机械的弩弓护卫着墓室入口和通道。他们真的存在吗?他们已经腐烂——或者镀了铬——从而依然能够嘶鸣着穿透黑暗朝着冒充印第安纳·琼斯的血肉之躯发射致命弩箭?

报道称,在新的技术被发现之前,秦始皇陵的秘密将始终是个谜,同时陵墓外国的兵马俑军队也包裹在猜想之中。随着20世纪70年代更多的坑道被发现,成群的兵马俑与真实大小的马拉战车也随着将军和高级官员的陶俑一起被发现,头戴发髻的步兵为许多博物馆参观者所熟知,此后又加入了站姿和跪姿的弓箭手、挥舞长矛的战车手、大力士、杂耍人、舞者、乐师以及精美的青铜天鹅、鸭子与鹤的雕像,兵马俑以他们特有的方式征服了世界。

从某些尸骨上提取的DNA样本表明皇帝庞大的劳工群中某些人有欧洲血统,是否是古希腊人教给中国人如何雕刻像非狄亚斯和雅典帕台农神殿的侧墙上所雕刻的华丽人像和马匹?能确定的是,在修建秦始皇陵之前,中国尚未发现与兵马俑及骑兵的战马类似的雕像,因此只能等待这一震撼之处有更多的发现。  
(据参考消息)

据英国广播公司网站5月12日报道,陕西西安秦始皇兵马俑被认为是20世纪最伟大的考古发现之一,让中国和整个世界激动万分。兵马俑于2007年9月在大英博物馆展出,接下来的六个月内将有超过85万名观众前去参观。如今,一场名为“帝国时代:秦汉时期的中国艺术”的展览正来自32家中国博物馆和考古研究所的其他160件艺术作品在纽约大都会艺术博物馆展出,吸引了名符其实的观众大军。

主 编 王爱民  
责任编辑 杨 波

官方微信 dzwbwx  
官方微博 dazhouxinwen

报料热线:2382258