

市住建局做客本报“3·15”热线

产权证明与物业管理是市民关注焦点

房屋产权类

市民李先生:通川区北外丽水翠苑和市内天和盛世这两个项目多年来未办理房屋产权证,住户十分焦急,该怎么办?

回复:经我局核实,目前丽水翠苑、天和盛世这两个项目均已办房产总证。自2016年9月28日起职能调整,市房产管理局停止办理房屋所有权证,由市国土资源管理局下属市不动产登记中心办理不动产登记。

市民王女士:通川区西外时尚家苑项目未能办理产权证,已经困扰住户多年,我们该如何维权?

回复:经我局调查核实,时尚家苑项目尚未办理规划验收,从而无法办理竣工验收,导致广大业主无法办理房屋产权证。

我局已经书面去函告市城乡规划局,对时尚家苑项目依法进行规划验收。同时,已责令四川达州宏腾房地产开发有限公司及时支付施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位下差费用,以便各方责任主体配合顺利开展规划、消防及竣工验收等工作。目前,开发商已经安排专人办理规划验收等相关手续。

市民孙先生:通川区西外凤凰大道久昌西豪逸景未办证,住户也不知是啥原因,不知何日能拿到产权证明?

回复:经核实,该项目是历史遗留问题,2016年8月经过各相关部门协调,目前已办理完毕产权大证,部分分证已办理。请未办理分证的业主积极配合企业在不动产登记中心办理。

市民刘先生:通川区西外万锦城项目商品房未按时交付,业主们不知所措,究竟要等多久才能住进新房?

回复:经我局初步调查核实,该项目已通过规划、消防、主体质量等专项验收,因国土验收未完成,导致未能竣工备案,未按时向广大购房业主交房。目前,开发企业正在同国土部门办理相关手续。

物业管理类

市民刘先生:小区内的广告收入归谁所有?收益情况如何知晓?

回复:《四川省物业管理条例》第六十六条规定,“业主大会决定利用共有部分划定车位、设置广告等方式进行经营的,其获得的收益,有约定的按照约定分配;没有约定或者约定不明确的,按照业主专有部分占物业管理区域内建筑物总面积的比例补充专项维修资金、支付物业服务费以及业主大会或者业主委员会工作经费等。业主委员会应当定期公布经营收益的收支情况。业主大会决定利用共有部分进行经营的,可以委托物业服务企业代为管理,并向其支付报酬。”

市民何先生:我是通川区西外罗马郦城的业主,该楼盘开发商挪用业主维修资金,对业主日后有啥影响?

回复:按照《四川省住宅专项维修管理细则》第六条:商品住宅在办理房屋产权初始登记前,购房人按照所拥有物业的建筑面积缴存维修资金。经核实,罗马郦城一直未办理房屋产权初始登记,我局已于2月28日去函告知达州宏信房地产开发有限公司,要求其尽快将代收的罗马郦城业主维修资金移交至专户储存。

城市建设类

市民吴先生:达城城区一些屋顶搭建遮阳棚现象严重,影响消防和其他住户的权益,管理部门该如何加强监管?

回复:我局已责成市规划建设监察支队,加强日常巡查力度,发现一起依法查处一起,维护市民的合法权益。

市民张女士:达川区南城三里坪鲤鱼广场有的楼盘屋顶搭建遮阳棚,影响消防通道,我们担忧一旦发生火灾该如何逃生?

回复:已转达川区住房和城乡规划建设局依法查处,维护市民的合法权益。

投诉类

市民伍先生问:通川区罗江镇洞巴村新农村建设房屋存在安全隐患,找村干部退房竟不同意?

回复:我局已转告通川区质安站办理。该部门今天上午已派相关工作人员到现场协调,洞巴村村委同意退房,并算息。

市民金女士:我住在通川区西外洲一豪庭,房屋楼顶和窗户相继出现渗水现象,我该如何维权?

回复:市建设工程质量安全监督管理站已与四川聚丰房地产开发公司衔接,下午安排人协调处理。

(本报记者 何林 罗丁山 洪叶 杜晓辉)

“小区内广告收入归谁所有?”“顶楼、窗户渗水该如何维权?”……昨日9时至11时,达州市住房和城乡建设局政策法规科、建筑业管理科、市房产管理局房产科等相关六部门负责人,做客本报接听“3·15”维权热线,与市民零距离沟通。

当天的活动,两个小时的时间里,共接听市民来电50余个。以下摘录部分热点问题及答复。

主编 李天泉 编辑 潘丹

官方微信 dzwbwx 官方微博 dazhouxinwen 投稿邮箱 dzwbjzx@sina.com

报料热线:2382258

百业商情

本栏目收费标准: 每格600元/两星期、1000元/月,每两格1000元/两星期。本栏目在《达州晚报》官方微信(粉丝已达20万余人)平台第二条内免费同步刊出。

温馨提示:请广告主带上相关手续前来办理。使用本栏信息,请核实手续,与广告主签订合同;若广告主违规操作与报社无关,可向相关执法部门举报投诉。广告联系电话:2377273 2377187

车转让租售

网咖设备转让 市内一大型网咖设备转让,非诚勿扰。电话:15882966789 18008186162

特色餐饮转让

荷叶街美食街口二楼,面积500m²左右,接手即可经营。电话:18398894446

餐厅转让

柴市花园步行街中段一装修豪华,正在经营中的特色餐厅转让,面积600m²(刚交完房租)。电话:13629069993 18080686868

转让

马蹄街中段一500m²的休闲会所,主营特色中餐、野生鱼、棋牌,现转让或合伙经营。电话:18398885555

仓库出租

西外有仓库、厂房、空坝3000平方米出租,整零均可,动力电、水通。电话:15881886555

门市、商业楼急租

南外陆军医院附近一门市及二楼500m²整体急租,无转让费。电话:15883731133 15328919698

酒吧转让

大北街一酒吧转让或寻求合作经营,200m²,也可作其它商业用途。18048733789 13036652555

火锅串串店转让

达州市内闹市区知名火锅串串店,面积300平方米,现整体转让,客源稳定,接手即可经营。电话:13096199920 18682825767

商铺招租

中心广场二楼(移动营业厅和精益眼镜楼上)968平方米商业铺面优惠价招租,自带30平方米黄金广告位,无转让费。13518259222 13700922883

门市出租

小红旗桥宏峰大厦有700m²空门市出租(原小粥鲜)。联系电话:苏女士 18908246000

门市出租

西客站附近有一门市,1000m²左右,可以整体出租,也可部分出租。王正财电话:13330833777

酒店出租

河市镇一酒店出租,面积1200m²,可作办公用,停车方便。电话:18908248458

宾馆转让

张家湾一宾馆优惠价转让,面积2000余m²,手续齐全,正常经营中。电话:13882867777

宾馆转让

61队附近一宾馆,面积2500m²,精装修,客源稳定,设施齐全,交通便利,接手即可经营,价格面议。电话:18982883499

仓库出租

西外凤凰大道旁有5000平方米仓库(厂房)出租。交通便利,可整租、零租。电话:18782882566

火锅店转让

南外领域广场旁一火锅店转让,面积约500m²,接手即可经营。电话:15984769871

洗车店急转

龙郡隧道口(南外方向)一洗车店转让,240m²,有现成车位,营业中。电话:18090908576 18881869966

诚聘

诚聘:出纳2名,资料员3名,大专以上学历,文秘、建筑、电脑专业,2年以上工作经验及招投标代理从业人员优先。罗女士:13183511115

门市急售

通川区二马路3号门市(保险公司楼下)出售,实际面积约40m²(证上面积30.65m²),年租金4万。电话:13079004691

门市转让

仙鹤路洲河湾大门口一汤锅店优惠价转让,面积300m²,有意者联系潘先生。电话:15520297788

四川盛德房地产开发有限公司

诚聘:造价员、会计、职业顾问(女)、打字员(女)、销售(女)、前台接待(女)、客户经理、客户专员、物业保安数名,物业总经理1名,土建工程师、安装工程师、施工员数名。熟手优先,待遇从优。电话:2381111

出售

南外二号干道一商业底楼1100m²(可分开)出售;达巴路口农资大厦4-1号193m²住房出售。电话:15882929598

招生招聘

聘

达州市立发科技发展有限公司聘:企划总监2名,月薪4000元起;人事经理2名,月薪3000元起;业务经理3名,月薪3000元起;会计2名,男女不限;文员2名,月薪2000元起;网络营销专员,月薪3000元起;农副产品销售经理1名。有酒店管理和餐饮服务行业经验的优先。18981473966

皇家7号娱乐会所

诚聘 DJ:8000-15000元 收银:2000-2500元 吧员:1900-2500元 传送:1800-2500元 迎宾:1900-2500元 地址:南外时代天成 2767888 13684210551

公司转让

达州市鹏达汽车租赁有限公司及分公司转让,手续齐全,接受即可经营,非诚勿扰。电话:蒋先生 15892415551

门市出租

马蹄街三楼,面积1000m²左右,可作宾馆、茶楼,设备齐全,接手即可经营。电话:18981479666 18982886868

住房急售

老城区红旗路华洋大酒店楼上7楼127m²,两证齐全,因本人工作调离达州,售价:3600元/m²,非诚勿扰。电话:13551110885 王

新东方会计培训

会计证从业资格培训,实操操作、办公自动化培训火热招生中。地址:中心广场钟楼上 18981499090 13568354793

仓库出租

南外有仓库、办公室出租,面积为1795平方米,防潮。整体出租,水、电通。联系电话:18982816036

美星装饰诚聘

工程部:总监、监理、施工员;设计部:设计师、助理;市场部:总监、业务精英、电销、前台。一经录用,待遇优厚。5182888 13896009627 潘

寻合作伙伴

渠县涌兴镇逸园休闲农庄,占地200余亩,可同时承接200余桌宴席,紧邻在建的营达高速路涌兴出口处,交通便利,现诚邀有志之士的加盟,共筑辉煌。咨询电话:13684207781 (唐)18090903111(刘)