

# 外甥获赠房产引舅舅不满

## 双方法律维权谁胜谁败

李大妈撒手人寰后，肖大爷的起居饮食一直由女婿赵先生负责，而两个儿子却极少过问他的生活。因被女婿感动，肖大爷决定把位于大竹县城的一套旧房赠送给女婿，还两次通知亲朋到场写下字据。肖大爷离开人世后，两个儿子认为父母的房产被姐夫骗走，竟欲状告姐夫要求分割房产。

### 手心手背都是肉

2003年，赵先生夫妻在外务工时，妻子突发急病送入医院治疗无效离世后，他照妻子遗嘱为给6岁大的儿子营造好的学习环境，把儿子从农村接到岳父岳母家生活。2005年岳父岳母先后患病，赵先生拿出所有积蓄医治两位老人，甚至四处借钱带岳母到重庆的大医院看病，然而上天并没眷顾这个苦难家庭，岳母于2006年初去世。

岳母去世不久，肖大爷的两个儿子吵着要分割老人的房屋产权，要求父亲尽快把房子过户到他们名下。而肖大爷认为自己与老伴病重期间，是女婿在照顾他们，况且女婿为给他们治病债台高筑，他不想亏欠女婿，便断然拒绝了两个儿子的要求。这之后，肖大爷多次找人商量如何处理房产，他想把房产留给女婿，又不想两个儿子与女婿闹翻，于是决定把房产留给外孙，也就等于留给了女婿，并找了证人写下字据。

### 舅舅想状告侄子

2012年冬季的一个清晨，外孙叫

外公起床发现，外公已安静地离开人世。由于肖大爷的两个儿子一致认为父亲偏心，便以各种理由推脱承担料理父亲后事费用，赵先生只好独自承担一切费用。事后，肖大爷两个儿子却要求赵先生腾房子，这件事引起当年为遗书作证的人出面制止，大家才晓得肖大爷临终前为房产的事留有遗书。

然而，肖大爷的两个儿子认为，他们有权分割父亲的房产，且怀疑遗书的真实性，认定父亲把房产留给外孙不是他本人的真实想法，强行要求赵先生限期内搬离。但让他们和赵先生都没想到的是，肖大爷临终前几天，又写了一份与原来那份内容相同的遗书，不过另外找了三个证人。面对两份遗书和多个证人的证言证词，肖大爷的两个儿子仍对遗书持怀疑态度，表示要通过司法程序分割父亲留下的房产。那么，肖大爷的两个儿子如果起诉，法院会支持吗？

### 律师分析解答

天仁和律师事务所律师闫政结合案例认为，根据我国《继承法》的规定，遗产继承的方式分为如下几种：(1)遗

嘱继承，即被继承人在生前订立遗嘱，指定继承人继承自己的遗产。(2)遗赠，即被继承人生前订立遗嘱，将遗产赠与国家、集体，或者法定继承人以外的人。(3)遗赠扶养协议，即被继承人与扶养人订立协议，由扶养人负担被继承人生养死葬的义务，被继承人的全部或部分财产在其死后转归扶养人所有。该方式主要出现在老人无人赡养的情况下。(4)法定继承，指在被继承人没有对其遗产的处理立有遗嘱的情况下，由法律直接规定继承人的范围、继承顺序、遗产分配的原则的一种继承形式。

我国实行遗嘱继承优先于法定继承的原则。也就是说，对公民个人遗产的继承，如果财产人生前立有遗嘱，只要该遗嘱是合法有效的，必须按遗嘱继承，而不能按法定继承。

在本案中肖大爷立有两份内容相同的遗嘱，如果肖大爷两个儿子不能举证证明遗嘱无效，则应按肖大爷的遗书办理。如果能证明遗嘱无效，则应当按照法定继承办理，但是按《继承法》第12条规定，“丧偶儿媳对公、婆，丧偶女婿对岳父、岳母，尽了主要赡养义务的，作为第一顺序继承人。”肖大

**达房网**  
DZFC.COM

**买房卖房 上达房网**



购房咨询 二手房 权证过户  
房屋买卖 一手房 银行按揭

爷的女婿赵先生也可以按照第一序位继承人参与法定继承。  
(本报记者 杜晓辉)

**二手房交易平台**

安心买房/快速卖房 上达房网

达州晚报·房产家居周刊联手达房网，为广大市民提供便民服务 ■房源免费登记、免费看房

**金利多青华园** 售

金利多青华园 独具特色 带空中花园 业主急售!!!

**68万**

户型:3室2厅2卫 楼层:3/32楼  
面积:100㎡ 类型:电梯  
单价:6800元/㎡ 年代:2012年  
装修:精装

180 1123 0361

**滨江山语城** 售

八小就在您身边 南北通透 通风采光好 精致装修拎包入住

**65万**

户型:3室2厅2卫 楼层:25/32楼  
面积:100㎡ 类型:电梯  
单价:6500元/㎡ 年代:2010年  
装修:精装

158 9295 0636

**旺角城** 售

旺角城 电梯精装房 带全套家具家电 低价出售!!

**56.8万**

户型:3室2厅2卫 楼层:22/24楼  
面积:105㎡ 类型:电梯  
单价:5410元/㎡ 年代:2009年  
装修:精装

180 1123 0361

**金利多青华园** 售

青华园 精装电梯房 稀缺房源 业主急售!!!

**48万**

户型:2室2厅1卫 楼层:1/33楼  
面积:78㎡ 类型:电梯  
单价:6154元/㎡ 年代:2012年  
装修:精装

133 8028 4852

**凤凰大酒店旁** 售

小区环境优美 交通便利 房大厅长无分摊 楼梯黄金楼层

**55万**

户型:3室2厅2卫 楼层:3/7楼  
面积:110㎡ 类型:多层  
单价:5000元/㎡ 年代:2011年  
装修:精装

158 9295 0636

**西苑佳居** 售

西苑佳居高品质社区 精装电梯房 业主诚心出售!!!

**80万**

户型:3室2厅2卫 楼层:2/28楼  
面积:128㎡ 类型:电梯  
单价:6250元/㎡ 年代:2011年  
装修:精装

180 1123 0361

**广电花园** 售

西外金龙大道 田园风格 精装3房 双证齐全 满2年 可按揭

**82万**

户型:3室2厅2卫 楼层:11/22楼  
面积:135㎡ 类型:电梯  
单价:6074元/㎡ 年代:2008年  
装修:精装

180 9090 5526

**恒阳丽都** 售

西外金龙大道 繁华地段 精装3房 拎包入住 双证齐 可按揭

**59万**

户型:3室2厅2卫 楼层:4/6楼  
面积:111㎡ 类型:电梯  
单价:5315元/㎡ 年代:2009年  
装修:精装

180 4830 3552

**天府西城** 售

西外实验学区房 繁华地段 经典2房 拎包入住 双证齐 可按揭

**58万**

户型:2室2厅1卫 楼层:17/19楼  
面积:83㎡ 类型:电梯  
单价:6988元/㎡ 年代:2009年  
装修:精装

132 6373 0963

**久昌西豪逸景** 售

西外凤凰大道 繁华地段 电梯小高层 精装两房 双证齐全满2年

**48万**

户型:2室2厅1卫 楼层:6/17楼  
面积:81㎡ 类型:电梯  
单价:5926元/㎡ 年代:2010年  
装修:精装

135 0926 6470

**国际广场** 售

摩尔百货旁 电梯中高层 通风采光视野无敌 业主外地发展 甩卖

**58万**

户型:3室2厅2卫 楼层:14/16楼  
面积:95㎡ 类型:电梯  
单价:6105元/㎡ 年代:2008年  
装修:精装

158 9295 0636

**委托销售 专业放心**

上门拍照/免费评估/避免骚扰

服务电话0818-2510000

主编 张鲁  
责任编辑 李睿  
编辑 杜晓辉

官方微信 dzwbwx  
官方微博 dazhouxinwen

报料热线:5321987

(李睿 整理)