80后小夫妻的买房趣事

买房故事

前不久，文昊和志芳这对80后小夫妻在西城恒基·紫荆苑买下一套房后，他们调侃自己就像是个刚破产的企业老板，没有存款，今后每月还得还债，但背负的经济压力促使她们再次踏上白手起家的征程。

2012年，文昊与志芳婚后在柴市街租房居住，志芳在一家酒店打工，文昊靠维修家电赚取微薄收入。婚后很长一段日子里，小夫妻没想过买房的事，每次亲朋聚会话题涉及到房子，文昊认为房价短时期内必然下降，主张不要急着买房。其实，那时期文昊内心很是羡慕别人有自己的房子，他也很想拥有一套自己的房子，可是夫妻俩月收入不足4000元，所以他佯装潇洒嘲笑房奴，大谈买房不划算，把钱拿去投资其它事情比买房好。

文昊一直在等，等房价跌到他能承受的理想价位。时至2013年底，文昊听说妻子一位农村亲戚在达城买房了，这个消息犹如一根针扎入他的内心，他意识到房价没怎么跌，买房人还是有那么多，看来短期内等房价下跌是不能的，心想别人靠打工能买房，自己也能做到，于是一咬牙开始计划买房的事。

小夫妻有了买房的决心后，首先要解决如何赚钱存钱的问题，他们绞尽脑汁开源节流。从那以后，小夫妻吃饭不下馆子了，改在家里做饭，以面条、包子、饺子为主食，平均两天炒一次菜。减少逛街购物、看电影、买零食，一个月下来比以前节省近500元。另外，为减少硬性开支多存钱，退掉柴市街年租金1万元的出租房，搬到北外住年租金6000元的房子，仅房屋租金每年就减少开支4000元。小夫妻月收入不算高，光靠省吃俭用去实现买房还不够，关键要在赚钱方面想法子，志芳网上开店卖土特产发现利润不高还很累人，她又趁工作之余在路边摆摊卖女性头饰。文昊托朋友在一家公司找到收入稳定的工作后，把维修家电当作副业经营。由此一来，小夫妻月收入突破了8000元。

存款越来越多，意味着买房计划即将实现。小夫妻的日子虽比以前过得清苦，但每每想到在达城拥有一个名副其实的家，两人觉得日子过得再苦一些也值了。今年7月，小夫妻手里有近20万元存款，他们计划用15万元交购房首付，剩下的钱用于房子装修。在哪个区域买房？是小夫妻曾争论的焦点，文昊喜欢闹热，他认为达城老城区人口密度远超周边区域，是买房的理想区域，哪怕买的是套二手房也不错。志芳不那么想，她更多的是为将来的宝宝着想，认为西城各项城市配套齐全，有利于宝宝的成长，她想把家安在西城。

文昊答应妻子在西城买房，他们在西城看了几天的房子，最终认为恒基·紫荆苑的房子，是他们想要的。2018年前，文昊、志芳这对小夫妻就能搬进真正属于自己的家了，他们计划搬家那年生育宝宝。

（杜晓辉）

Bauhinia 恒基·紫荆苑
HOTLINE (0818) 3185333
地址：中国达州·西外新区·紫荆花路

楼市讯息

土地管理法将修订
农村土地有望与国有土地同等同价入市

近年来，各地因征地引发的社会矛盾屡见不鲜。记者25日从第十二届全国人大常委会第二十五次会议上获悉，土地管理法修改已列入十二届全国人大常委会立法规划，农村土地与国有土地不能同等入市、同权同价的问题有望得到解决。

全国人大环资委关于第十二届全国人民代表大会第四次会议主席团交付审议的代表提出的议案的审议意见指出，现行土地管理法确立的“以耕地保护为目标、用途管制为核心”的土地管理基本制度为保护农民土地权益、保护耕地和保障工业化、城镇化建设发挥了重要作用。但随着工业化、城镇化的快速推进和物权法的颁布实施，现行土地管理制度特别是农村土地管理制度与社会主义市场经济体制不相适应的问题日益显现，表现为土地征收制度不完善，宅基地用益物权难落实，土地增值收益分配机制不健全，农村集体经营性建设用地不能与国有建设用地同等入市、同价同权等。为此，多名全国人大代表提出议案，建议修改土地管理法，兼顾土地的资源与资产双重属性原则，坚持物权平等保护原则，提高征收补偿标准。

审议意见显示，2015年，全国人大常委会授权国务院在全国33个县市区组织开展农村土地征收、集体经营性建设用地入市和宅基地管理制度改革试点，对实践证明可行的，修改完善有关法律。目前，国土资源部已形成了土地管理法修正案草案初稿。

全国人大环资委建议，国务院有关部门应全面总结试点经验，积极吸收近年来土地管理改革实践和制度创新成果，充分吸收代表议案建议，抓紧完成法律起草工作。（据新华社）

不动产登记制全面落地
全国市县均实现发新停旧

国土资源部地籍管理司(不动产登记局)司长(局长)冷宏志近日透露，我国不动产登记制度已经全面落地。

根据《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等要求，2016年年底前全国所有市县颁发新证、停发旧证。对此，冷宏志说，目前，围绕登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”的不动产登记制度建设基本成型。据他介绍，截至12月15日，全国335个地市、2801个县区全面实施不动产统一登记制度，并严格执行“发新停旧”要求，颁发新版不动产权证书，分别占100%和98%。（据中新社）

主　　编　张　鲁
责任编辑　李　睿
编　　辑　杜晓辉

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

报料热线：5321987