

“过热、调控、改革……”成为2016年楼市关键词。“你买房了吗?”一句朋友间简单的问候语从另一个侧面反映了2016年楼市的变化。展望2017年,房地产市场将会怎么走?中央释放的这些改革信号,将影响你的买房决定。

细数2016年楼市关键词 “改革”决定2017年楼市走向



关键词:调控

两个月24城共计50多次楼市调控

【读数】从今年“十一”前后,到11月底的两个月时间里,中国24个城市进行了50余次房地产市场调控,如今,这轮调控尚没有结束,就在12月21日,郑州、武汉再次发布了加码收紧购房的政策。

【分析】“郑州、武汉此轮出台的政策都是对原有调控政策的一次升级,体现了近期热点二线城市积极管控房地产市场的决心。”易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,后续还会有城市继续加入到限购限贷的行列,或者继续加码。目前,石家庄、青岛、长沙、重庆等城市总体上炒房需求较大,如果此类城市房价上涨节奏比较快,不排除后续出台相应的收紧政策的可能。

关键词:过热

调控源于热点城市房价持续上涨

【读数】“9.30”楼市调控开启之前,国内多数二线城市出现房价连续数月上涨局面。9月份,国家统计局发布的70个大中城市房价数据中,有63城上涨。楼市“过热”背后,“地王潮”也成今夏热词,中原地产数据显示,2016年前9个月,百亿总价地块高达6宗、超过50亿的更是高达28宗。

【分析】今年各地密集发布的限购限贷等调控措施目的就是为了给过热的热点城市楼市降温。因为一线城市房价偏高,前9个月,部分投资、投机资金撤出一线城市进入二线城市,武汉、南京、杭州、厦门、郑州、合肥等二线城市先后接棒一线城市领涨,形成蔓延趋势。

不过,伴随10月份各地调控的落地,楼市的快速降温,“地王潮”也戛然而止,无锡、苏州、南京等多地还特别出台了土地限价举措。截至12月14日,12月上旬的全国土地市场合计成交超过10亿的26宗,超过5亿

的地块56宗,溢价率超过100%的只有4宗,而超过50%的只有13宗。

关键词:改革

楼市将怎么走?中央释放这些改革信号

【定调】12月16日正式闭幕的中央经济工作会议提出了“房子是用来住的,不是用来炒的”的定位。还明确,综合运用金融、土地、财税、投资、立法等手段,加快研究建立符合国情、适应市场规律的基础性制度和长效机制,既抑制房地产泡沫,又防止出现大起大落。

【分析】中国城市经济学会副会长牛凤瑞表示,“要解决炒房问题首先就得稳房价,而稳房价的前提则是要增加供给。”

会议指出,要加快住房租赁市场立法,加快机构化、规模化租赁企业发展。在严跃进看来,发展住房租赁市场可有效满足城市各层次住房者的租赁需求和改善城市住房结构。

“针对一、二线土地市场供应不足导致的地价、房价上涨,可以从两个层面来解决。”中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞建言称,首先要加大土地供应指标,采取人地挂钩模式;其次由于一、二线城市存量土地比较多,同样有盘活之余地。

中央经济工作会议同时明确,去库存方面,要坚持分类调控,因城因地施策,重点解决三四线城市房地产库存过多问题。要把去库存和促进人口城镇化结合起来,提高三四线城市和特大城市间基础设施的互联互通,提高三四线城市教育、医疗等公共服务水平,增强对农业转移人口的吸引力。

(据新华社)



房产新闻 5321987
投诉热线 13700928277
装铁通宽带送超市购物卡,详询10050

本次征文活动投稿时间从即日起至2016年12月31日止,活动设置一等奖、二等奖、三等奖及优秀奖,分别奖励现金2000元、1000元、500元及100元,由专家团队专业评审,文章择优在《达州晚报》刊登。稿件发送到81974193@QQ.com,请注明“征文”。



三里坪人文生态区——我的梦中家园

2007年,我带着父母的希冀,来到达州求学,现在成为了达州中大置业有限公司的一员。岁月如梭,一眨眼我在达州已近10年,达州,已然成了我的第二个“家”。

近几年,达州建筑行业发展很快,一幢幢高楼如雨后春笋般崛起,但城市化节奏越快,人们越梦想这样的家:临湖而居,树翠林绿,春季桃红柳绿,夏季花繁叶茂,秋季丹枫如火,冬季疏影暗香,静谧祥和又不与城市脱轨。梦想虽然很挑剔,但相信在一代代达州中大员工的努力下,在三里坪人文生态区会遇上梦想中的你。

看,我勾勒出的三里坪人文生态区是这样的——

在这里,既有不同高层建筑错落有致搭配,在视觉上极具艺术美感;也有一梯四户小高层,能够实现户户采光、通风、观景极佳的完美效果;更有一梯一户一花园的奢华豪宅。配套设施更是一应俱全,超五星“中大影城”、完善的运动中心及欧陆风情商业街,让您充分体验一站式生活的便捷。“中大影城”内设有IMAX巨幕影厅以及餐饮、购物等服务空间,足不出社区即可欣赏国际大片;运动中心内,设有健身房、恒温泳池、瑜伽馆、老年人舞厅(充分满足老年人跳广场舞的需求,又很好地处理了噪音问题)等,让您肆享运动带来的畅快感;商业街上,便民药房、银行等进驻,带来便捷的健康、金融理财服务,还有各种营养丰富的健康美食、饕餮盛宴……更重要的是,这里拥有一流的物业,让您体验五星级管家式服务。

在这里,林荫步道、卵石斜滩、瀑布石雕等景观穿插其间,视野之内,四季皆为绝美风景。春天,百花盛开,微风迎面而来,

花瓣漫天飞舞,勾勒出一番浪漫的味道,成排的垂柳,在微风中轻轻地摇曳,像一群柔情的少女,舒展那纤纤的玉手;夏天,娇艳的山茶花、馥郁的郁金香、清雅的雏菊、妖娆的牡丹,到处散发着芬芳;秋天,金黄的银杏叶和火红的枫叶洒满一地,仿佛是另一个春天的到来,桂花散发出一阵阵清香,令人陶醉;冬天,香樟和白桦依然青葱挺拔,一棵棵像侍卫一样精神抖擞,腊梅也不畏严寒地盛开着,散发出阵阵幽香。

有这么美的景和人,怎能缺了可爱的动物呢?在这里,我们会为燕子搭建温暖的木屋、为松鼠准备可口的松子。当然还有两个大大的人工湖,在碧绿的池水中,成群结队的金鱼觅食;还有几只漂亮的黑天鹅,优雅地在水中游玩,尽显高贵气质;俊俏的燕子在湖的上空,来回地穿梭着;孩童正在给松鼠喂食……于是,绿树、红花、飞鸟、游鱼,还有欢快的人儿和可爱的动物精灵,倒映水中,恍若一幅巨大的风光图。

书香,犹如一股活水,滋润着人们的灵魂。如果您想充实自己又苦于家中没有学习氛围,那请来“中大图书馆驿站”吧,这里是用玻璃幕墙打造的一个完美世界。完全光滑的半透明表皮仿佛不经意地打破了室内外的界限,并柔和地过滤光线,在白天使得图书馆有充足的光线,夜幕降临便照亮庭院。这里安静、整洁、温馨,每张桌子上都摆放着绿植,在这样的环境里读着自己喜欢的书,难道不是一件很浪漫的事吗?

我梦想中的三里坪人文生态区,人文与生态结合、田园与都市汇聚、自然与艺术碰撞,不知您心动了吗?圆梦的日子越来越近,祝愿我的第二个“家”祥和美好!

·车晓燕·