

达州出台“十条意见”促进建筑业提档升级



为推动我市建筑业和房地产业发展,切实推进建筑业和房地产业转型升级、提质增效,近日,达州市住房和城乡建设局在达州宾馆召开“达州市推进建筑业和房地产业发展工作会”,记者了解到,“十条意见”将推动建筑企业提档升级、做大做强。

第一条,支持建筑企业提档升级。对新晋升为特级、一级施工总承包资质的建筑企业分别给予300万元、200万元奖励;对新晋升为一级专业承包、甲级勘察、设计、监理资质的企业给予30万元奖励;对新取得公路、市政、铁路、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力、通信、机电专业承包二级资质的建筑企业给予10万元奖励。建筑企业成立技术研究中心,获国家级、省级授牌(批文)的,分别给予30万元、10万元奖励。

第二条,鼓励市外建筑企业迁入达州市辖(以下简称达州)或在达州设立总部。市外建筑企业迁入并登记注册在达州或总部设在达州的,对特级、一级施工总承包企业和甲级勘察、设计、监理企业,分别给予350万元、250万元、100万元奖励。

第三条,支持建筑企业创建质量品牌。对获“鲁班奖”、“天府杯奖”、国家优质工程奖、省级优质工程奖的企业,分别给予100万元、50万元、30万元、20万元奖励。对获国家级、省级优秀建筑企业奖的企业,分别给予50万元、20万元奖励。

第四条,鼓励登记注册在达州的建筑、房地产企业对外拓展业务。登记注册在达州的建筑、房地产企业在市外承建施工项目、实施房地产开发,其缴纳的企业所得税等,由受益县(市、区)政府、达州经开区管委会按企业实际缴纳税额地方留存部分20%的标准安排资金给予该企业奖励。

第五条,支持建筑企业做大做强。鼓励建筑、房地产企业通过改制、联合、兼并和股份合作等方式实施重组,三年内培育特级施工总承包企业2-3家,培育一级施工总承包企业5-8家。对建筑业企业首次突破年建筑业产值20亿元、入库税金5000万元和年建筑业产值10亿元、入库税金2000万元的,分别给予建筑企业100万元、50万元奖励,市人民政府授予相关荣誉称号。市县所属国有(含国有控股、参股)建筑企业未经同级政府批准不得外迁。

第六条,支持建筑企业引进、培养骨干专业技术人才。对建筑企业培育或引进一级注册建造师、建筑师、结构工程师、消防工程师和全国注册岩土、电气、暖通、给排水工程师等,在满足建筑企业资质人才配备标准前提下,按企业年度净增长骨干人才数量给予1万元/人奖励。

第七条,规划建设达州市建筑产业园区。制定园区建设和入驻优惠政策和激励措施,打造建筑企业总部办公基地、科研培训基地和集房地产开发、工程施工、建筑劳务、勘察设计、工程监理、质量检测、咨询培训、建材加工、设备销售及租

赁、金融服务和技术研发为一体的建筑产业园区。市政府对园区给予土地、人才、项目、资金等方面倾斜。

第八条,充分发挥行业协会作用。支持建筑业、房地产业协会在加强经营管理、规范行业秩序、建立行业从业人员行为准则、促进企业诚信经营等方面发挥作用;在加强建筑、房地产企业信息平台建设和信用评价体系建设等方面发挥作用;在提升企业管理能力、培育或引进专业技术人才、提升行业人员施工技能和水平等方面发挥作用;在行业自律、反映企业诉求、协调处理纠纷、营造公平竞争环境、提高行业服务水平等方面发挥作用。

第九条,支持登记注册在达州的建筑企业参与各类工程项目建设。规范政府投资项目比选、招标方式。总投资在200万元以上(含)、3000万元以下的市县级政府全额投资项目(除隧道、桥梁、水利水电枢纽、大跨度钢结构中技术复杂程度较高或有特殊工艺要求的项目外),招标均采用政府确定合同总价,实行抽签招标确定中标人;总投资在3000万以上(含)的项目,招标人可根据实际情况,采用经评审的最低投标价法或综合评估法评标,确定中标人。招标代理机构的确定按照《四川省人民政府关于进一步规范国家投资工程建设项目招标投标工作的意见》(川府发〔2014〕62号)执行。

民营投资项目,鼓励投资者(企业)在同等条件下优先确定登记注册在达州的建筑企业为施工单位。

注册登记在达州的建筑企业中标的市内政府投资建设项目应缴纳的投标保证金、履约保证金、民工工资保证金、质量保证金可减半收取,并可采用商业担保、银行保函、保险保证方式。

第十条,支持房地产企业在达州登记注册独立法人公司。非达州市登记注册的房地产开发企业在达州竞得土地开发权后,应在项目所在地登记注册独立法人开发企业,方可享受支持房地产业发展的优惠政策。

“十条意见”所涉及的奖励资金来源,通川区、达川区、达州经开区奖励资金由市、区各承担50%,其它县(市)奖励资金由市、县(市)分别承担30%、70%。

“十意见”自2016年8月1日起施行,有效期5年,期满自行失效。在有效期内,法律、法规、规章或上级规范性文件另有规定,或已按程序对本意见作出修改、废止、失效的决定,从其规定或决定。

(贾金戈 本报记者 杜晓辉 谢建荣)

买房故事

本栏目诚邀协办单位
联系电话:18228634999

学区房是我们的不二选择

主人公:李想、刘珊珊(成长型夫妻)

记录:李睿

刚结婚的时候我们就想过几年二人世界,那时候每到假期来个说走就走的旅行。过了3年的二人世界,爸妈开始催促我们要孩子,说是趁着他们身体还行,能帮我们带带孩子……好,听爸妈的!

说到孩子,我的同事小马为孩子上学的事可真让我长了见识。孩子还没出生他就开始操心幼儿园、小学、初中、高中,哪个学校教得好、哪个学校升学率高、孩子去哪上学事少、离家近接送方便……他把名校调查得清清楚楚。他最近一边在琢磨学区房,一边把现在住的旧房放进了二手房市场……我问他有这么大张旗鼓的必要吗?他说,“你不想你的娃儿大大增加成为学霸的可能吗?你不想增加你娃儿考上清华北大的概率吗?你不想你的娃儿从名校毕业后轻轻松松拥有令人羡慕的高薪职业吗?如果你觉得我说的对,那你该买真正的学区房了。不用出高价托关系,不用担心变学区,把学校建在社区里的真学区房。我现在就是在找这样的小区,幼儿园和名小都在社区里,最好初中高中都在小区附近,那咱娃儿3岁-18岁的教育都不用愁了,连接送孩子上下学的精力都省了。我在西外看中了一个小区,决定周末去看房,要不要一起?”

生活就是这么戏剧化,孩子还没出生呢,我就好像看到他长到18岁……噢,对了,我和小马真做了邻居,说好了以后两家娃要互相照应,上下学一起回家。

国管公积金出新规:下月起提取手续大“瘦身”

记者从中央国家机关住房资金管理中心了解到,从今年9月1号起,国管公积金的提取流程将进行简化,今后缴存国管公积金的职工,提取公积金将更方便、更容易。

这次国管公积金提取新规定,是以“职工诚信承诺+信息共享比对”为基础,从9月1号开始,职工在办理住房公积金提取业务时,首先需要填写《住房公积金提取承诺书》申报信息并作出承诺。之后凡是可以相关部门获取信息进行联网审核的,就不再要求提供相关证明材料,这样一来更方便单位和职工提取住房公积金。

对于退休职工提取公积金的业务,也在流程上做了简化。如果职工达到法定退休年龄,并且单位已经将职工的住房公积金账户封存,那么不需要提交任何材料就可以办理公积金提取业务。

此次提取流程简化,涉及到多种情况,总的来说今后职工在提取公积金的时候,可以减少80%的材料量。此外,资金中心加大了对骗提套取住房公积金行为的惩戒力度,一旦发现,将终止职工的提取行为,并要求在规定期限内退还所提取的金额。不仅如此,从发现违规的日期算起,该职工三年内将不能够办理公积金提取业务和贷款申请。对于涉嫌违法犯罪的,将移交公安机关处理。

(据新华社)

◆业内讯息

8月20,中迪红星商业广场终于揭开最后的面纱,作为中迪禾邦2016的扛鼎之作,将为达州置业人士提供品质与舒适并存的极致之家。

主 编 张 鲁
责任编辑 李 睿
编 辑 杜晓辉

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

爆料热线:5321987

中迪红星商业广场即将开盘 1500个家庭翘首以待

入住莲花湖 享受优质生活

中迪红星商业广场项目位于莲花湖板块核心腹地——金龙大道北沿线中段。小区内大广场、大湖泊、大景观组团,原生坡地、中央公园俱全,周边文理学院、四川省一本率四连冠的嘉祥外国语学校、一小、八中等名校环绕,非常适合家庭居住。中迪红星商业广场是莲花湖区域超高性价比的楼盘,密度低舒适性强,项目自带32000㎡的中央公园,地理位置极佳增值空间巨大,是莲花湖板块的一块价值洼地。

8月20日开盘 耀世来袭

据了解,在20日正式开盘之前,中迪红星商

业广场迎来首批次盛大开盘,推出住宅一期1、2、3、4、5栋,面积82-134㎡共809套房源,有1500户家庭近3000人正翘首以待中迪红星商业广场开盘后成为业主。

据中迪红星商业广场项目的相关负责人介绍,未来中迪红星商业广场项目的业主将能在自家阳台上极目远眺,饱览整个莲花湖的美景,甚至可以看到达州西外的繁华夜景。中迪红星商业广场的红星美凯龙全球家居生活广场,3.8万㎡西城天街、吃喝玩乐特色风情街区、聚美·欧洲城国际购物中心、国际星级影院、约2万㎡大型超市,足不出户解决业主一切生活所需。

今年房地产市场处于温水状态,中迪红星商业广场的出现,将为达州置业人群提供绝佳的购房机会,实现幸福安家梦。

(本报记者 陈小玲)



房产新闻 **5321987**
投诉热线 **13700928277**
装铁通宽带送超市购物卡,详询10050