

南山美庐小区

业主与保安因停车问题发生纠纷?

记者调查还原事件经过

13日,记者赶到南山美庐小区实地调查采访,得知事发当天的确发生了保安与业主的争执事件。在该小区6栋单元楼路口处,记者看到,路口被拦,只有拉材料的车才被允许进入。“里面是几个单元楼,因为道路窄,为避免业主将车停放路边,造成消防通道堵塞,所以物业规定不允许私家车进入。”值班室一保安说。

记者辗转联系到了当事业主。据其介绍,当天下午1点多,因读大学的女儿回家过节,所以买了不少东西放在车上,“中午天气很热,小区观光电梯坏了,再加上吃完饭又要马上出门办事,所以才将车临时停在了小区单元楼下。”该业主称,平时他们是将车停在车库的,那天确实是特殊状况。

“我们上楼一个小时后下来准备离开时一郑姓保安就在后面说我们未按规定停车,态度很凶。开始我们没有理睬,后来碰到保安班长时,我丈夫下车就跟班长反映,说那个保安态度恶劣。没想到,保安又走上前来,态度很不好,双方就发生了争执抓扯,保安还辱骂坐在车上的女儿,哪个做父母的受得了。”该业主称,之后双方有所抓扯,过程中,保安的脚旁边的花台擦了,但并不是帖子上所说的动手打人。

当记者问其是否曾用车将小区大门堵住时,该业主表示很抱歉,“确实有这回事,当时跟物业反映了对方一直未给说法,所以无奈之下才做出了堵门的举动。”

双方口角引发纠纷

采访中,记者询问了多名业主及保安,有业主透露,那名保安平时态度确实不好,经常与业主发生口角,但也有其他保安表示,该保安坚持原则其实也没有多大的错。

该小区物业负责人表示,他当时接到反映后,第一时间赶到了现场,此时双方正在辱骂,保安班长已将业主劝离,但保安又骂了一句脏话,随即双方发生争执抓扯。“后我们又赶紧组织业主、保安前往物业办公室沟通协调,给双方做工作。”该负责人说,做物业就是要做好服务工作,对于此次保安的行为,他们也对其进行了教育,目前当事保安已经离职。

至于6栋楼是否有规定只允许材料车进入时,该负责人告诉记者,由于6栋楼没有车库,再加上是转盘式的构造,他们对其实行了人性化管理,“像家里有小孩、老人、病人以及拉了大量材料急需处理时,我们允许业主开车进入,但车子不能长期停留,最好移至小区车库,毕竟要留出消防通道,因此希望广大业主能够理解。”该负责人说。

(本报记者 迟剑)

河市10岁男孩离家出走急坏家长

警方媒体救援队全城搜寻终找到

热线寻人

2382258

昨日,一条河市小男孩出走的消息在朋友圈疯传。下午4点过,达川区河市镇华宇小学张老师求助本报称,因孩子未经家长允许拿了1000多元现金,13日被妈妈发现后让他从9点跪到11点,14日一早离家出走,希望通过晚报强大的读者群寻找孩子。

昨晚9时40分,经过警方媒体及救援队的全力搜寻,终于找到了小男孩。

张老师告诉记者,14日早上7点25分,小杰的同学拿着他留下的纸条说,“小杰出走了。”纸条上的内容是:“妈妈,你是我最恨的人,对不起,爷爷奶奶,我走了。”看了纸条内容,老师们意识到问题严重,一方面报案,另一方面通知孩子的父母,并立即组织学校部分师生及孩子的亲人,到河市各网吧、游戏厅、河边等可能出现的地方进行寻找,后又到达城西客运站、火车站、老城区、南城等地找,但到下午4点多仍没有一点消息。

张老师无奈地称,小杰的妈妈20多天前才生下一个小妹妹,还在坐月子,父亲在外省打工,要当天晚上十点多才赶得回河市。据小杰妈妈讲述,孩子前段时间没经过妈妈和奶奶的允许,分别拿了700元和300多元现金,共1000多元,13日被她发现了,问儿子,他说,“钱已经用完了。”妈妈没有打骂,只是让他从9点跪到11点,体罚了2个小时。“这个孩子平时话不多,学习总是在班上前几名,他的举动让我们很揪心。我们能想到的地方都去找了但没结果。”张老师师说。

14日下午,达州巴山救援队接到小杰学校老师的求救电话后,便迅速展开了行动,目前,他们分6个组,每组五六个人,一组到河市调302公交车监控;一组到302公交车华洋终点站了解情况;一组到凤凰山游乐场,据了解,小杰只和父母来过一次达城,并且只到凤凰山游乐场玩过,对城内其他地方并不熟悉。其他组作为机动组,到全城各个网吧、游戏厅等地寻找。

下午5点过,记者致电达州蓝天救援队,杨队长称,孩子是乘坐302公交车离开的,准备分组,分片区,先向怀疑区域寻找,重点放在火车站一带。

随后,本报记者及时与110指挥中心取得联系,110指挥中心表示,将调取相关监控,全城全力寻找小杰的下落。救援队也表示将把寻找信息广发朋友圈寻找。昨晚9时40分,通过不懈努力,小男孩终于在河市镇金星五村其曾祖父家被找到。

(本报记者 杨秀琴)

施工队租民房 工程结束租金“悬起”
村民担忧双方口头约定不保险

丁山帮办
13882889876

“一电力施工队与我口头约定租用我家住房,可工程结束已近一年了,还拖欠房屋租金和煮饭工资共计5000多元,像这种口头约定是否‘保险’?”昨日,家住渠县贵福镇寺垭村一组的村民陈女士向本报“丁山帮办”求助,希望记者能帮她咨询一下律师。

市民求助

据陈女士介绍,2014年下半年该村实施电力改造,一电力工程施工队找到她家要租用其家房屋,用于工人居住和放置工具,双方口头约定为2014年12月12日开始租用,房租租金每月900元,水电每月100元。另外,其母亲还帮工人煮饭,每天90元的工资。该工程2015年8月底结束,在此期间对方只支付了3000元费用,即每月900元的房租,还欠4500元(不含水电),及其母亲帮工人煮饭的工资1140元,合计共欠5640元。眼看马上满一年了,对方账不结,物品也没拉走,因与对方仅是口头约定没有签订书面合同,像这个情况她该怎么维权?

帮办调查

通过陈女士提供的电话号码,记者与该施工队负责人寇先生取得了联系,寇先生表示,当事人反映的情况基本属实,没支付的原因是由于工程款迟迟没有下来,才拖欠至今。预计本月底工程款就能到位,届时他将及时支付所欠的房租和煮饭工资,并拉走出租屋内的物品。

律师说法

达城专业律师郑传富解释称,根据我国《合同法》的相关规定,当事人订立合同,有书面形式、口头形式和其他形式。

像陈女士这种情况,如果双方对口头约定没有争议,且在法律上认定为有效,这种口头协议或者合同也具有法律效力。但问题在于,在合同履行过程中如果双方发生纠纷,主张权利的一方按照法律规定对相关事实一旦举证不力,将可能承担败诉的风险。因此,最好是签订书面的房屋租赁合同,对包括租赁物的名称、数量、用途、租赁期限、租金及其支付期限和方式、租赁物维修等条款进行明确约定,才能更好地维护自身合法权益。

(本报记者 罗丁山)

治脏治乱治尘治噪治水
达州城区“五治”在行动小红旗桥堵车
摩托成群开上人行道

“慢点要不要得,跑上人行道来做瓜子嘛,差点把我撞倒了。”13日上午9时许,社区记者在达城小红旗桥路段看到,由于堵车,不少摩托直接跑上人行道行驶,引起不少市民的反感。一位摩托的司机说,“我们也没得法,客人要赶时间去坐火车,请大家多多理解一下。”边说边向前开去,后面五六辆摩托紧跟而上。

一位在公交站台候车的大爷说:“这一堵车摩托倒还成了香馍馍,我从来不敢坐摩托,危

险,多等一会没关系。”

在鸿旗商贸城站台附近,一位从公交车下下来的中年男士说:“这段路长期堵堵堵,不晓得要堵到哪一天。”边说边坐上一摩的,摩的司机递过头盔,中年男士说:“不用,戴起好热。”说完,摩托便从人行道上向前开去。

社区记者从小红旗桥天桥下到万盛大药房路段就见有20多辆摩托跑上人行道和路人抢道。

(本报社区记者 赵明阳)

喜讯

达州市八益驾校十周年庆,回馈社会,特推出为期两个月的优惠活动:

1、C1、C2车型普通班的收培训费3410元(原价4860元),每车5—8人;2、C1、C2车型VIP班只收5810元培训费(原价8000元),每车2—4人;3、B1、A1、A2、A3车型只收16230元培训费(原价19800元)。定点接送,随到随学,包学包会。

学车期间如有乱收费或教练吃拿卡要现象,欢迎您监督和举报,经查实三倍退还费用。

活动时间:6月6日—8月5日

咨询电话:2282222 2529861

监督电话:13908242887 13668397299

报名地址:西外金龙大道139号(市交警支队往达钢方向上行200米)

国家级重点中专 省属公办学校
四川省电子商务学校
(四川省粮食经济学校)

2016年招生专业:汽修、建筑施工、数控(模具)、机电、电子商务、电子技术、计算机、会计(含电算化)、市场营销、美术设计与制作

学费全免,欢迎来校参观考察!

咨询电话:0818-2652911 网址:www.scecs.cn

地址:达川区南外三里坪红绿灯口(农贸市场)右行200米

主编 李天泉
责任编辑 李杏

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

投稿邮箱
dzwbjzx@sina.com
爆料热线:2382258