

住建部部长陈政高等就“房地产工作”答记者问 对房地产市场应充满信心



3月15日上午，十二届全国人大四次会议新闻中心在梅地亚中心多功能厅举行记者会，邀请住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、副部长倪虹就“棚户区改造和房地产工作”的相关问题回答中外记者的提问。

对房地产市场应充满信心

陈政高在记者会上说，对中国房地产市场平稳健康发展应该充满信心。

陈政高表示，目前中国房地产市场有三个主要特点：一是销售企稳回升。二是分化日趋严重。三是库存严重，库存主要集中在三四线城市。

“看中国的房地产形势并作出一个预计，要看基本条件。”他说，第一，中国经济长期向好的基本面没有改变。第二，中国城镇化进程没有变，大规模的城镇化进程为房地产发展提供了巨大空间。第三，居民的住房需求，特别是新市民的住房需求没有变，而且量非常大。第四，有党中央、国务院的坚强领导，有各项宏观调控措施，有各地承担起宏观调控主体责任。“所以对中国的房地产市场平稳健康发展应该充满信心。”

实施街区制“不是一蹴而就”

陈政高表示，实施街区制“是一个过程，不是一蹴而就，不是一天要完成的。”

陈政高说，《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》全面部署了今后一个时期城市规划建设管理工作的方向和重点工作。在落实过程中，要严格依法依规办事，要切实保护群众的合法权益。

“关于街区制，文件提出了方向性、指导性的要求，在具体的实施当中还要制定具体的方案，还要细化这些措施，还要依法依规办事。”他说。

农民工城镇购房潜力很大

“一些中小城市农民工购房占购房总量的30%左右，在县城占到50%，甚至更高。”陈政高表示，农民工在城镇购房潜力很大，目前各银行主动作为支持农民工进城买房，农业银行仅1月份就为5.4万户家庭发放了170亿元贷款，支持农民工购房。

陈政高说，只有安居才能乐业，农民工购房是自身的需要，有利于在城市就业创业。鼓励农民工进城购房要以满足新市民住房需求为主要出发点，不单纯是购房，还包括租房。

陈政高说，除了购房优惠政策，解决农民工就业和落实享受基本公共服务的政策，特别是小孩上学，对农民工进城购房吸引力非常大。

加快住房租赁市场发展意见

倪虹在记者会上说，相较于住房交易市场和保障体系，我国房屋租赁市场的发育相对落后。“目前我们正抓紧研究，要提出加快住房租赁市场发展的意见。”

针对房屋租赁市场存在的问题，倪虹表示，目前我国还缺少专营住房租赁的企业，也没有形成规模；租赁市场主要是二手房和旧房，一手房租赁市场较少；中介机构服务上存在不规范、无序竞争的问题；在机制体制和有关法律方面仍需要完善。

倪虹说，要提出加快住房租赁市场发展的意见，着眼于法律法规、体制机制来规范租赁行为；着眼于培育市场主体，包括企业和机构、个人；着眼于政府推动，尽早形成一个完整的、运行有序的租赁市场。

(据新华社)

银监会：严格限制开卡数量 每人同一银行限开4张卡

近日，银监会发布《关于银行业打击治理电信网络新型违法犯罪有关工作事项的通知》(银监发〔2015〕48号)，对银行业打击治理电信网络新型违法犯罪工作进行了全面部署。通知提到，要严格限制开卡数量。同一商业银行为同一客户开立借记卡原则上不得超过4张。

一是严格实名制管理。要求银行业金融机构充分利用身份证联网核查等技术手段，认真审核办理人身份证件，坚决杜绝违规代开卡、乱开卡、批量开卡等问题。

二是严格限制开卡数量。同一商业银行为同一客户开立借记卡原则上不得超过4张。对已办理4张以上借记卡的客户，银行业金融机构要主动与开卡客户联系核查。经核查发现非本人意愿办理的，应当中止服务，

妥善处理。

三是全面提升银行卡安全管理水平。要求银行业金融机构全面梳理完善业务流程，提升内控水平，切实加强银行卡安全管理，不断强化行业自律，严格落实社会责任。

此外，48号文还从建立联系人机制，加强宣传教育，建立健全考核奖惩和责任追究制度等方面对银行卡业务监督管理提出了全面要求。

48号文的出台，将推动银行业金融机构进一步强化银行卡业务的规范管理，遏制违规代开卡、乱开卡、批量开卡等电信网络新型违法犯罪的第一环节，从源头切断了不法分子获取犯罪工具的途径，对于打击治理电信网络新型违法犯罪、保护人民群众财产安全具有重要意义。(据人民网)

著名的百慕大三角，自古以来流传多起船只失踪事件，神秘现象迟迟得不到解答。如今有科学家在百慕大三角附近的海域找到了多个巨大水底坑穴，他们认为这能够为该地区的船只神秘失踪作出一个可行的解释。

百慕大三角之谜或解开 多个海底坑穴被发现



海底发现很多巨大坑穴

英国媒体3月13日报道，百慕大三角地处北美佛罗里达半岛东南部，具体是指百慕大群岛、美国的迈阿密和波多黎各的圣胡安三点连线形成的一个三角地带。近百年来，这里屡屡发生海难事件，船只在极短的时间里便消失得无影无踪，似乎一下子“融化”在海洋里。

日前，来自挪威北极圈大学的研究人员在百慕大三角附近的巴伦支海海底发现了多个巨大的坑穴，这些坑穴的宽度约805米、深度约为46米，据信是由临近海岸的甲烷累积爆炸形成。

海底爆炸造成海面船只失踪？

据科学家介绍，该海域的海底深处存在

丰富的天然气储备，天然气(主要成分为甲烷)慢慢泄漏，积年累日之下甲烷堆积在海底形成空洞，这些洞里充满甲烷的空洞最终会发生爆炸。

“在中西部巴伦支海的海床上存在许多巨大的坑穴……很有可能是天然气大爆炸造成的。这片海域极有可能代表了北极圈内浅海洋甲烷释放的最大一片热点区域。”研究人员表示，海底爆炸可能给爆炸时正好在海面上航行的船只造成危险，从而解释了百慕大三角地区船只失踪的真正原因所在。

有关此次研究的更多细节内容，将在下月举行的欧洲地球科学联合会年会上公布。

去年，俄罗斯托洛费穆克研究所副所长伊戈尔·叶茨索夫表示，有观点认为百慕大三角是一系列天然气水合物反应的产物，“它们与甲烷冰分解变成气体，近似于核反应生成巨量的气体，使海洋变热，造成沉船事故”。

(据中国日报)