房客拖欠房租联系不上 房东想进门“左右为难”

律师提醒：事先签合同可规避风险

◆热线关注
2382258

“我家的一套房子租给别人住，如今租期已过了3个多月，房客却不见了踪影，我担心‘说不清楚’，如今拿着房门钥匙却不能开门，真后悔当初没有签订租房合同。”昨日，达川区南城市民张先生向本报民生热线2382258来电反映了他所遭遇的烦心事。

房东讲述：社区见证打开房门

据张先生介绍，他在南城石家湾有套闲置住房。去年9月，经人介绍，一对外地中年夫妇租了他家住房，并一次性支付了一年房租。张先生见对方爽快，加上第一次出租房屋没有经验，不仅没有和这对夫妇签订合同，也没有留下对方的证件信息。

今年9月，到了续交费时间，张先生却发现房子大门紧锁，敲了半天也无人回应。原以为是房客出门了，可时至今日，与房客约定的交费日期已过了3个多月，张先生始终联系不到房客。

“我给房客打电话，电话一直处于关机状态，我想开门又怕将来说不清，可老这么搁着也不是个事。”张先生说，最后在邻居的建议下，他找到所辖社区并说明了情况，之后，在社区工作人员的见证下，张先生打开了房门，并对房客留下的物品进行了登记，事情才得以解决。

律师提醒：签订合同规避风险

昨日，记者针对这种情况采访了达城专业律师郑传富。郑律师告诉记者，像这种房客丢下家当消失，愁得房东不知该如何办的事，其实是可以规避的。“现在老百姓出租房子，大多只是口头谈好租赁价格、期限、要注意的事项，签订书面租赁合同的非常少。”郑律师说，如果房东在租赁合同上注明：合同期满后，房客必须在规定期限内清理完屋内个人物品，逾期不清理者，房东有权对室内物品进行处置，就不会出现张先生这种情况。

因此，郑律师提醒市民，将闲置房屋出租时，最好先通过律师制订一个较完善的书面合同，对租房费用、承租人应承担的义务、房东所承担的责任等方面进行规范，保障承租双方的合法权益不受损害。

（本报记者　罗丁山）

◆热线提醒
2382258

“骑行者”当街举牌求“赞助”

资深骑友称：假的！千万不要上当！

本报讯　黑色运动装、背包、头盔，一位骑行者装扮的年轻小伙子手举纸牌站在公路中间向过往车主求助，纸牌上写着：“太饿了，急求几元钱，吃点东西，谢谢。”这是17日下午发生在达城西外金龙大道附近的一幕。

17日下午5点左右，位于达城西外金龙大道南延线电大附近，远远看到一个人站在公路中间，不停地向过往车辆靠近，并挥舞着手中的纸牌要求司机停车，不少小车纷纷避让，以免与他发生接触。这一幕刚好被网友拍下，并发布在某论坛。

该帖立即引起网友关注，纷纷回帖。网友“山野村夫7”说，“16日早上在南城高速路口看到的，下午在金龙大道又看到了，还蛮敬业的哟。”“麒麟哥”说：“看到过几次了，难道至今都还没筹到饭钱吗？”不少网友怀疑他是骗子，也有网友认为他也许真的遇到了困难，“说不定是穷游的。”

这名骑行者是否是真的落难？记者在网上查询发现，我国各地多处出现骑行者声称骑行途中遭遇苦难，请求赞助吃饭及路上备用的事件。市民马女士告诉记者，16日早上，她和丈夫曾在南城高速路口遇到这名骑行者，“当时看他可怜，丈夫给了他10元钱。现在想想，有可能是骗子。如果真的只需要几元钱，他早就有了，为何还到处要钱？”

对于此事，资深骑友陈先生表示，“作为一名骑行者，我敢打包票他们是假求助。”陈先生称，真正的驴友或骑友是不会乞讨的，全国各地都有骑行俱乐部，骑友遇到困难可以向骑行俱乐部求助。如果真没钱，也可以打电话向亲朋求助，将钱打到银行卡就行了，怎么会在路边求助呢？对此，陈先生提醒，市民朋友切记不要上当。如果实在拿不准，可以提供一些吃的或帮忙拨打救助站电话，不要直接给现金。（本报记者　张瑞琦）

市工商局专项检查钢材市场

本报讯　为进一步规范全市钢材市场秩序，促进钢材市场健康有序地发展，维护企业和消费者的合法权益。近日，达州市工商局按照市政府的要求，联合达州市质量技术监督检验测试中心开展了针对全市流通领域钢材市场的专项整治和抽样检查工作。

据悉，此次专项检查行动随机抽取了25家钢材经营户的28个热扎带肋钢筋。经达州市质量技术监督检验测试中心检验，其中2个样品监测结果为不合格。达州市工商局已对销售不合格钢材的经营者进行立案查处，并对不合格钢材追根溯源、依法查封。接下来，达州市工商局还将继续加强钢材市场的检查力度，对“瘦身钢材”、劣质钢材进行重点检查，维护广大消费者的合法权益。

（余蕾　本报记者　罗烽烈）

主编　李天泉
编辑　李洪春

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen
投稿邮箱 dzwbbjzx@sina.com
报料热线：2382258

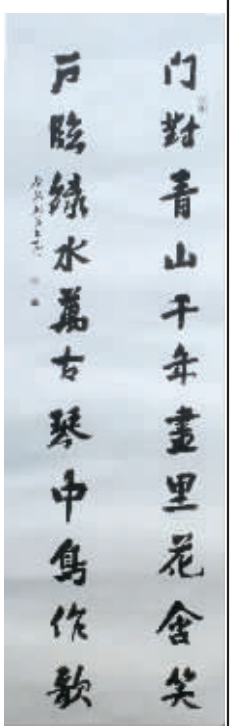
正信传媒隆重巨献——中国画名家八人巡展

墨缘问道聚达城 汲古创新显真情

近日笔者从宣汉县正信文化传媒有限公司获悉，为弘扬中华传统文化，提高达州书画艺术水平，经该公司精心策划，通过相关部门批准，近日将为达城市民送上前所未有的文化大餐，同时也为达城书画界提供一个交流、学习的平台。

据悉，江苏金坛画院院长凡宽，刘海粟艺术研究院院长丁建中，张家港市美协副主席邹四青，新乡市美协副主席张勇，阜阳市美协副主席储洪刚，国家高级工艺美术师、江苏大学讲座教授开四海，泰州美协理事朱静波，达州籍画家陈子庄再传学棣向云江及特邀达州著名书法、篆刻家唐铭先生等九位书画家亲临达州展区。

这些来自全国各地知名画家携带70余件精品，已在江苏、河南、浙江、安徽等地巡回展览，作品主要包括山水、花鸟、书画、人物等，这些作品具有深厚传统文化底蕴，与外界艺术家交流，提升艺术素养，起到积极的推动作用。



●主办单位：达州市文学艺术界联合会、达州市美术家协会 ●承办单位：宣汉正信文化传媒有限公司 ●协办单位：宣汉诚民村镇银行、达州市瑞康融资担保有限公司
●支持单位：四川省达州市剑峰旅游开发有限公司、达州六艺公馆 、四川达州大修当代艺术村美术村、四川散文协会、成都九度装饰公司、宣汉县鑫联建材有限公司
●媒体单位：达州晚报、华西都市报、四川文化报、四川文艺报、晚霞报、（晚霞）杂志、国防时报、四川书法艺术网、中国美网