

丈夫去世 公婆不签字办不了房产证？

律师：他们享有部分房产继承权

◆律师咨询
2382258

“丈夫去年去世，生前我们共同买的房子，现在想过户到女儿名下，却要公婆一起办理公证才行。”近日，市民李女士致电本报市民热线2382258反映称，房子是她和丈夫共同购买的，现在丈夫去世，公婆不签字就办不了房产证，不知道有没有别的办法？

市民：办房产证要公婆公证

李女士告诉记者，2012年她和丈夫省吃俭用，在达川区南城按揭了一套近80平米的房子，首付用去了他们所有积蓄，余下20多万元按揭款，靠每月打工支付。去年，丈夫骑摩托车载着儿子在龙郡隧道撞上柱子，父子俩不幸去世。“丈夫和儿子同时去世，让我觉得天塌了一样，每天晕厥好几次，娘家哥哥们看着心疼，就帮着把余下的按揭款一次性付清了。今年，开发商通知办理房产证，了解情况后，我就想

把房产过户给女儿，开发商却要求交一份《继承权公证书》，证明这套房子的其他继承人放弃继承，即去世丈夫的父母签字放弃对这套房产的继承权；如果办在我名下，也需要这样做。这两天，我回老家和两位老人商量，老人们不愿意签字，只说要房子，也不说经济补偿等，让我很为难，不知道该怎么办，不知道有没有别的办法办理房产证？”

律师：公婆享有部分继承权

达城职业律师郑传富表示，根据我国婚姻法、继承法等相关规定，夫妻婚姻关系存续期间所得的财产如果没有约定归各自所有，则归夫妻共同所有。继承人放弃继承的，应当在遗产处理前作出放弃继承的表示，没有表示的视为接受继承。夫妻在婚姻关系存续期间所得的共同所有的财产，除有约定的以外，如果分割遗产，应当先将共同所有的财产的一半分出为配偶所有，其余的为被继承人的遗产。李女士与其丈夫生前共同买的房子系夫妻共同财

产，则丈夫去世后，房屋并不属于李女士独自所有，其属于丈夫的部分应当由第一顺序继承人李女士、其女儿、丈夫的父母继承。所以，李女士如果要求把房屋登记在其女儿或者自己名下，开发商通知要求提交这套房子的其他继承人放弃继承，即丈夫的父母应当作出放弃继承的表示是正确的。如果丈夫的父母不放弃继承，则其有权要求对遗产依法进行分割。

(本报记者 杨秀琴)

西外国际新城大门外
烧烤店扰得住户苦不堪言

“我家楼下有个烧烤门市，每天晚上8点摆摊，经营到两三点，噪音、油烟严重影响我们的休息。”昨日，家住通川区西外国际新城B区13幢的住户李先生向本报民生热线2382258反映。

据李先生介绍，这家烧烤门市在晚上8点左右就把几张桌子摆在人行道上，每晚来吃烧烤的客人很多，客人喝酒喝到兴起，说话声、划拳声、争吵声不绝于耳。烧烤的油烟也飘到楼上让住户无法开窗。

“这个烧烤门市占道经营好几年了，天天晚上吵到两三点，搞得我们第二天上班都没精神。”对此，李先生希望有关部门能想办法解决这个难题。

随后，记者就此联系了达州市城管局，该局值班人员采访时称，针对市民反映的问题，该局多次派执法人员对该烧烤门市进行整治，并对烧烤业主进行了批评教育。接下来，他们将对对该地段进一步加强巡查，做到及时发现，及时清理。

(本报记者 罗丁山)

主 编 王爱民
责任编辑 李 杏

官方微信 dzwbwx
官方微博 dazhouxinwen

投稿邮箱
dzwbjzx@sina.com
爆料热线:2382258



近日，许女士给社区记者来电称，在达城达巴路口与檬子垭街的交汇处，长期有大量的污水残留，给附近的居民出行带来不便。

社区记者来到许女士所说的地点发现，沿着公路有一条长长的污水带，散发出令人窒息的气味。许女士说：“污水跟旁边的垃圾箱有关系，一下雨雨水就穿过垃圾箱流到街上。”

(社区记者 李奇骏)

2015年中国航天纪念钞、纪念币 预约兑换

中国航天纪念钞、纪念币现在开始接受预约兑换。中国航天纪念钞面额为100元，中国航天普通纪念币面额为10元。正式发行时凭预约结果兑换。数量有限，先到先得。**400-028-6220**

地址：成都市锦江区华兴正街39号21楼2107

通用32周年庆

全场5-8折

活动时间
11月27日—12月7日 八大直营店大庆11天

礼 认筹就送礼

即日起-11月26日，30元认筹金即可获得**价值60元好神拖双驱旋转拖一套**。

礼 购物送好礼

活动期间**全场家电5-8折销售**，认筹购物后再加送食用油一桶。

(限购电视/冰箱/洗衣机/空调/厨卫/饮水/净水设备)
(报广机/超低特价机除外)

礼 金花四溅 好礼砸出来

活动期间凡**购物满200元**即可参与砸金蛋活动，**净水器、微波炉、吸尘器……丰富的礼品等着您!**

(购一件砸一次，以此类推)

※ 部分特价

松下吹风一款 32元 限11月27/28日 卖完即止	宝尔玛烤火炉一款 FG9-T7-B 49元 限11月27/28日 卖完即止	42寸液晶电视一款 1799元	飞利浦50寸液晶电视一款 2699元	进口品牌滚筒洗衣机一款 1499元 限50台 卖完即止	冰箱一款 399元 卖完即止	对开门冰箱一款 2799元	1P冷暖空调一款 997元 限11月27 限50套
---	---	-------------------------------	----------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------------	--

※ 更多爆款尽在活动现场

文华街店 2107086 文华街中段二小旁	南外店 3323577 南外新车站前行100米侨兴广场 佳乐购物中心一楼	西外金龙大道店 2165155 西外信德广场往广电前行约200米 (五一花园对面)	渠县店 7317775 渠县万兴广场	宣汉店 5221777 宣汉洲河大桥翡翠明珠旁边	三星全品专卖店 2531077 达巴路口军分区招待所大门旁	柏林世家-西门子体验馆 2131061 西外长城装饰城A区2楼2-21号商铺	大金空调专卖店 3288177 西外海棠湾美嘉美对面大金中央空调专卖店
--------------------------	--	---	-----------------------	-----------------------------	----------------------------------	---	--

本版广告及图片仅供参考,以商场实物为准;部分品牌/型号/特价机不参加活动;礼品/现金卡特价机数量有限,卖完为止;活动细则详见商场

