

商业航母亮相西城 城心西移已成定局

中迪·红星商业广场 改变3000年老达州

中迪·红星商业广场全解读 城市篇

老城饱和、北外拥堵、 南外受限、达州向西!

3000年的城市格局 今天因城市西进号角而改变

“川东明珠”达州地处川、渝、鄂、陕四省市结合部，承接成都、重庆、武汉华中三大经济圈辐射，是四川对外开放的“东大门”和四川重点建设的百万人口区域中心城市。

2014年全市城镇化率增幅居全省第一，是四川城市发展的排头兵。纵观3000年达州老城格局，已经远远无法满足新时代城市生活的需求。而北外区域早已畸形的拥堵、南外受地形影响，发展空间有限，西外片区才是未来达州新城市规划的热点方向。

ZHONG DI DREDSTAR
· COMMERCIAL PLAZA ·



32平方公里西城新区 达州城市新芯所在

达州在城市发展方向上采取“南延西扩东跨，达度向北发展”的城市空间发展模式。西城新区，地势开阔、平坦，利于城市的整体规划和总体布局。未来，西城片区是达州的市中心，将进行重点规划建设，形成以西城为城市中心，以南城、老城为城市副中心的城市格局。

目前，西城片区是达州市政府所在地，众多行政职能部门、大型企业单位集聚。预计到2030年，西城片区规划将建成面积约32平方公里，人口规模50万人，全市中央商务区、行政文化中心、区域性商贸物流与产业服务基地；形成以行政管理、金融商务办公、总部经济、科技研发为主，配套文化教育、体育、医疗与居住的综合发展区。

50万人口主城西移 西城只缺大型商业

强大消费人潮 强烈呼唤大型商业地标

不断扩张的城市化生活激发商业高消费，催生了达州商业市场的蓬勃兴起，2015上半年，达州实现社会消费品零售总额289.8亿元，同比增长13.4%，增幅居四川省第三。然而，相比蓬勃的经济发展，达州商业配套和消费能级却处于严重落后的现象，商业分布零散，业态单一，品牌老旧，这与达州的高人气客流极不匹配。达州缺乏一个能够引领城市形象，满足现代城市时尚多元生活的大型商业地标，一个代言城市形象、树立川东城市样、与世界潮流生活接轨的先进商业体，而放眼整个达州版图，老城、北外和南外空间受限，已不具备诞生大型商业、高端商业的先天条件。

达州向西势不可挡 超级商业巨擎落子西城是必然

如同城市西移，是城市地理环境的必然，也是达州政经级向核心所向一样，达州超级商业巨无霸的落脚点同样只能在西城。以金龙大道为主轴的西城片区，是达州四大城区中发展最为迅速的区域。商气人气正逐步西移，必将成为新一轮西部大开发的“新引擎”，引领达州城市发展的新高度，打造成以教育科研、艺术表演、文化休闲、购物广场、中高档居住为主，富有优美山水风光的高品质宜居城区。现辐射中高端住区50余个，未来辐射高消费人群50万，这片热土将成为高端商业布局的首选地。



中迪·红星商业广场 为达州定制商业引擎

结束“坐地生财”的商业时代，顺应时代大潮，为整合达州商业现状，提升消费品质，中迪·红星商业两大巨头携手，大手笔规划90万方商业航母中迪·红星商业广场。集家居生活广场、商业娱乐、商务办公、酒店、高端住区五大业态于一体，整合国内国际知名品牌，打造达州商业革命巨作，全面提升达州商业商务水平。为“秦巴商都”正名立传，扬名川东，给达州人民一个骄傲!

彻底改变达州格局 新商圈全马力开动

择地及经济核心西城莲花湖片区，中迪·红星集团联手红星置业，打造90万方国际商业航母，项目集180米达州新地标、高档星级酒店、红星美凯龙全球家居生活馆、大型购物广场中迪广场、创艺休闲商业街西城大街、26000m²中央公园、城市高端住区中迪城等于一体；将引入包括欧洲城·奥特莱斯等国内国际知名品牌进驻，其中很多品牌将是首次进驻四川甚至西南，阵容空前强大。比肩世界水准的国际商业综合体即将登陆达州，强力启动一座城市商业大动脉。

中迪·红星商业广场 给达州城一次华丽的变脸

中迪·红星商业广场在功能业态丰富性、空间体验感、服务宗旨等方面打造商业“制胜空间”，全方位满足达州居民对购物环境休闲化、消费项目多元化、产品品牌国际化的综合需求，将有力地改变达州主城的传统商业格局。凭借西城新区的指导性发展优势，与自身强大商业运营能力相结合，中迪·红星商业广场必将成为全城瞩目的璀璨新地标，奏响一场令人耳目一新的商业盛宴!

中迪·红星商业广场
ZHONG DI DREDSTAR COMMERCIAL PLAZA

项目地址：达州 金龙大道666号(莲花湖片区)

开发商：达州红星商业有限公司 联合推广：上海世茂广告

本广告仅供参考，不作为要约邀请。广告内容如有变更，恕不另行通知。如有不实之处，敬请谅解。

VIP LINE
0818 33 66666