

我市首次启用房产自助查询机

30秒出具无房证明 房子是否抵押一查便知



日前，我市首次启用房产自助查询机，市民办理房产查询、打印证明不用再窗口排队了。

昨日上午，记者在市政务服务中心房产信息查询大厅二楼看到，房屋信息查询自助查询专区配置了2台房屋产权自助查询机，市民只需把二代身份证放在身份证识别器上，就可查询个人房屋登记信息；通过房屋所有权证(证号)还可查询房屋抵押、冻结状况信息，并可直接打印出盖有公章的查询结果，整个过程最多30秒。

记者在现场看到，两台房屋产权自助查询机前已有市民在排队。一位姓张的女士将身份证放在房屋产权查询机上，娴熟地在

屏幕上连点三下，一张已盖好公章的房屋登记记录表便打印成功，前后才花18秒。“小孩今天要入学报名，学校要求提供家庭房屋居住地，房产证又没在身边，只好到房管局来开张证明。”张女士告诉记者，原以为要大半天才办得成，没想到不到半分钟就办好了，“真是太方便，太快捷了”。

市房管局一负责人介绍，为了方便市民，自5月1日起，市房管局在市政务中心房产查询大厅设立了房屋产权自助查询机，市民只需携带本人二代身份证原

件，便可查询、打印个人及家庭的无房证明，主要用于户口迁移、购买商品、二手房交易、廉租房、公积金贷款、子女上学等；输入本人的房产证号，便可查询房屋有无查封、抵押、异议等限制信息。查询、打印均不收取费用。该类查询可实现按照个人或家庭进行查询。只要携带二代身份证原件，视为本人到场。

据了解，该系统是以身份证为凭证，自助查询个人房屋登记信息，而查询、办理其他住房保障、申请减免税证明等政府专项

工作，仍暂由档案馆查档窗口受理。该系统目前查询范围仅为市本级、通川区、达川区的房屋登记信息和房屋抵押、冻结状况信息。

市住建局一负责人提醒，申请人应该依法依规使用房产自助查询机，严禁未经授权人同意擅自违规查询他人名下房屋信息，严禁将查询结果非法传播或用于不当目的。

(贾金戈 严开川 本报记者 谢建荣)

帅哥“陌陌”邀美女酒后欲行不轨 美女反抗受伤 嫌犯潜逃数月终落网

随着科技进步，智能手机可以说是人手一部，一些即时聊天软件也是层出不穷，但随之而来的网络安全问题也令人担忧。近日，通川区公安分局刑侦大队经缜密侦查，成功破获一起强奸案。犯罪嫌疑人是一个名副其实的大帅哥，他通过手机“陌陌”邀请刚结识的美女去酒吧，酒后竟将美女推倒在厕所的地板上欲行不轨，结果用力过猛造成美女髌骨骨折。

报警 美女凌晨遭遇强奸

2014年12月20日凌晨1时许，通川区公安分局刑侦大队的报警电话骤然响起，一位年轻女子语无伦次地报警称，她和朋友在达城某酒吧喝酒时，在酒吧厕所内遭人强奸。

接到报警后，刑侦大队立即组织民警前往现场展开调查。民警初步调查获悉，受害女子名叫红红，

前一天晚上8时许，一个帅哥邀请她和朋友静静一同前往酒吧喝酒。他们三人一起喝酒聊天至凌晨时，帅哥将红红单独叫到酒吧二楼后门的楼梯间交流，并要求与红红发生性关系。虽然红红喝得有些醉了，但还是明确拒绝了帅哥的“要求”。孰料，酒后乱性的帅哥看到红红长得年轻漂亮，竟无法控制自

己，把无力反抗的红红拖到楼上的一间厕所内，欲强行与其发生关系，红红则奋力进行反抗。

所幸，就在这时，红红的男朋友见其深夜未归，及时给红红打去电话。欲行不轨的帅哥突然听到红红的手机铃声，吓得仓皇逃离酒吧，很快消失在夜幕中。

调查 都是“陌陌”惹的祸

随后，办案民警经走访调查获悉，这起强奸案竟是手机“陌陌”交友惹的祸。

据办案民警介绍，事发之前，一个网名叫“杯水情歌”的青年男子通过手机“陌陌”交友软件，结识了静静和其朋友红红，并将两人加为好友进行聊天。当天，他们聊了很久，大家觉得很谈得来，大有相见恨晚的感觉。第二天晚上，“杯水情歌”就打电话给静静和红红，请她们去酒吧喝酒。在喝酒的过程中，帅哥看到红红长得比较漂亮，就频频和她举杯，故意想将红红灌醉，欲借着

酒劲与其发生关系。在图谋不轨的过程中，帅哥见“勾兑”不成，便强行施暴。

同时，办案民警调查获悉，帅哥将红红推倒在地时，造成红红臀部受伤，经医生检查为髌骨骨折。

抓捕 嫌犯潜逃数月落网

因为“陌陌”交友时，许多人都是假报姓名，这给警方的侦破破案工作增加了一定难度。办案民警通过犯罪嫌疑人的陌陌号和聊天记录展开侦查，经大量走访调查发现，“杯水情歌”真名叫陈某旭，家住达城西外，刚刚20岁出头，身高超过180CM，是一个名副其实的大帅哥。然而，当办案民警正准备实施

抓捕时，犯罪嫌疑人陈某旭已经闻风而逃。有消息称，事发之后，陈某旭就逃到外地躲藏了起来。

4月30日下午，办案民警走访调查获悉，犯罪嫌疑人陈某旭已偷偷潜回达州，并躲藏在自己家里。刑侦大队随即组织警力迅速实施抓捕，成功将其抓获归案。

经办案民警审讯，犯罪嫌疑人

陈某旭对其强奸红红的犯罪事实供认不讳。“我真的只是一时糊涂。”在审讯过程中，犯罪嫌疑人陈某旭对自己的行为后悔莫及。

目前，犯罪嫌疑人陈某旭已被通川警方刑事拘留，此案仍在进一步调查处理中。

(文中人物全名化名)
(李聪员 本报记者 罗烽烈)

达州晚报

社会·现场

03

2015年5月14日
星期四

交通运管暗访驾校发现 大竹一教练员 睡梦中教学



本报讯 经过前段时间的集中整治，如今驾校教练是否还在向学员吃拿卡要？近日，市交通局、市运管处相关负责人先后前往渠县、大竹等地的驾校进行暗访，没想到这次秘密调查，还真没发现吃拿卡要的教练。不过，有一名教练却在学员练车时，坐在副驾驶座位上呼呼大睡。

当天上午，记者跟随暗访组来到渠县蜀东驾校时，市运管处处长曾俊提前就下了车，和记者一道走进驾校大门。“你们找哪个？”见有人前来，门卫随即挡住询问。“我们咨询一下报名的事情。”曾俊“骗”过门卫后，记者立即跟着进入了驾校。

来到学员休息区，曾俊悄悄和学员们聊起了天：“现在读驾校要交好多钱？”“平时学车给教练买不买烟呢？”但是，记者发现他套了半天的话，却从未从学员口中抓到教练的把柄。随后，暗访组在驾校打听了一下，发现近段时间该校已有5名教练主动上交学员给的红包。

随后，暗访组又先后前往渠县、大竹的其他驾校进行暗访，均未发现有教练员存在吃拿卡要的现象。只是当暗访组来到大竹兵峰驾校时，看到车上4名学员正在练车，而教练员则躺在副驾驶座位上呼呼大睡。“身为教练员不认真指导教学，却让学员自行驾车，万一车辆失控怎么办？”见此情况，暗访组立即暂扣了该教练员的证件，并将此案移交到大竹县运管所进行处理。

据了解，目前我市各个驾校都公示了市运管处处长及辖区运管所所长的手机号码，学员如果遭遇驾校教练吃拿卡要，可随时拨打电话进行举报。

(本报记者 胡健)

达州市城区环境空气质量公告

监测单位：达州市环境监测站
2015年5月12日空气质量轻度污染，空气质量指数103，超标污染物PM10，健康影响指数略感不适。
达州市环境保护局发布