

党的十八届四中全会精神学习园地

综合国力

综合国力是指一个主权国家赖以生存与发展所拥有的全部实力及国际影响力的合力。它包括经济、政治、科技、军事、外交、文化、精神等实力,以及其赖以存在的地理环境、自然资源、人口等基础实力。综合国力既包括自然因素,又包括社会因素;既包括物质因素,又包括精神因素;既包含实力,也包含潜力以及潜力转化为实力的机制,是各种因素、各个领域的总和,也是物质力量与精神力量的统一。

(中共达州市委宣传部)

取消购房、建造、翻建、大修自住住房提取额不超七成的限制 我市放宽住房公积金提取使用条件

本报讯 昨日,记者从市人民政府门户网站获悉,市住房公积金管理委员会印发了《关于放宽住房公积金提取使用条件的通知》。通知明确了住房公积金新增六种提取范围。

记者了解到,新增的六种提取范围包括:子女当年考取国家承认学历高等院校的家庭困难缴存职工,可提取不超过2万元的住房公积金;缴存职工旧房安装电梯,凭相关批文、资金分摊表等相关资料,按实际分摊额提取;未成年子女或在高等院校在读子女购房,按缴存职工及其配偶购房提取手续和额度要求提取;购同一套住房,一次性提取购房款后,允许还贷满一年后,申请每年提取用于已还上一年度购房贷款本息;本市户口职工,与所在单位终止或解除劳动关系,即可提取住房公积金;缴存人调离本市,即可提取本人的住房公积金,也可办理公积金转移。

通知还提高了提取额度:取消购房、建造、翻建、大修自住住房提取额不超过70%的限制,按实际发生额提取;缴存人本人、配偶及其直系亲属因重大疾病造成家庭困难的,可凭县级二级甲等以上医院出具的诊断证明、住院治疗证明等资料,先期提取2万元,治疗后其提取额度,由只提取职工个人应负担的医疗费用,调整为不超过一年内实际发生的费用;购房一次性提取金额,由合同备案日前的6月30日缴存人及其配偶住房公积金帐户余额,调整为合同备案日前一个月末缴存人及其配偶的住房公积金帐户余额;每年还贷提取金额由申请日前的6月30日缴存人及其配偶的住房公积金帐户余额,调整为申请日前一个月末的住房公积金帐户余额。

此次放宽条件还包括放宽租房提取。职工连续足额缴存住房公积金满3个月,本人及配偶在缴存城市无自

有住房且租赁住房的,可提取夫妻双方住房公积金支付房租,年提取租金

额度不超过18000元。

(本报记者 张黎丽)

相关新闻

我市楼市3月份月度分析报告出炉 成交套数增加 成交均价下降

本报讯 近日,我市楼市3月份月度分析报告出台。据达州房地产指数研究中心数据监测,3月份,我市新建商品住宅共成交3717套、成交金额15.25亿、成交面积34.79万平方米,环比分别上涨39.32%、34.10%、42.43%,成交均价4383.80元/平方米,环比下降5.85%。

其中,中心城区成交1526套、成交金额6.67亿、成交面积14.05万平方米,环比分别上涨4.50%、2.14%、5.20%,成交均价4750.05元/平方米,

环比下降2.90%。通川区成交909套、成交金额3.96亿、成交面积8.38万平方米,环比分别上涨13.34%、9.10%、12.96%,成交均价4721.25元/平方米,环比下降3.41%。

3月份,全市共有9宗国有建设用地使用权出让公告,共出让面积358.40亩;有5宗国有建设用地使用权出让结果公告,共成交面积124.80亩,成交金额约0.34亿元。

(本报记者 徐冬)

各种“奇葩证明”涌向社区 一个社区每年要开3000多份证明

居民在小区内摔伤了,必须社区开具证明,否则相关部门不予报医疗费;到加油站买汽油,也必须到社区开证明;大龄青年终于摆脱单身了,也要到社区开未婚证明……社区每天都要给居民们开各种证明,有的证明合情合理,有的证明尴尬为难,有的证明更是让人哭笑不得。

加个油也找社区盖章

“我要开个加油证明,用于摩托车加油。”近日,通川区朝阳街道办事处马房坝社区接待了一位辖区居民。该居民一进门就要求社区给他开一张“加油证明”。据该居民介绍,他有辆摩托车,常年都靠摩托车拉货。前段时间,他拎着油桶去加油站买几升汽油时,被加油站工作人员告知,汽油不对个人零售,想买的话必须到社区开证明。

可是,社区工作人员也无从查证该居民买汽油的真实用途,因此也不敢随意开具证明。“我们只能证明该居民是辖区内居民,不能证明他买汽油是不是真正用于摩托车,万一拿去干坏事呢?”马房坝社区的工作人员告诉记者,由于无法查证该居民买汽油的真实用

途,他们当场表示社区不能开具这样的证明。

大龄青年终于可以领结婚证了,可是领证也要社区出具“未婚证明”,这让今年35岁的小凯十分郁闷。小凯由于年轻时忙于事业,没有时间谈恋爱,随着年龄越来越大,身边合适的对象也越来越少。今年1月,小凯和相处了半年的女友终于决定领证了,他还为此兴奋了好几天。可两人来到民政局办理结婚时,民政局却要求他们到当地社区办理“未婚证明”。小凯来到当地社区时却被告知这个证明社区开不了,后来小凯不仅跑了几趟社区,还跑了当地派出所,才艰难地拿到了结婚证。

“奇葩证明”啼笑皆非

“每天前来开各种证明的居民十分多,其中不乏一些‘奇葩证明’。”马房坝社区一负责人告诉记者,他们社区平均每天都要开具10余张证明,每年开出的证明达3000个左右。去年11月,一位辖区的老人前来社区开“意外事故证明”。经了解得知,该老人70岁左右,在小区内花坛被石头绊倒摔了一跤,在医院治疗几个月后,老人家人到相关单位报销医药费时,被告知必须到所在社区开一张“意外事故证明”。“老年人摔伤时,社区工作人员都不在现场,而且事故已经发生很多个月了,找不到证据来证明,我们只有向老人的家人作解释。”该负责人告诉记者。

此外,每年暑假,前来社区开学生“社会实践证明”、“家庭贫困证明”等证明的也是络绎不绝。去年夏天,家住达城西外某高档小区的晓铭(化名)在开学前几天就独自来社区开“家庭贫困证明”,晓铭告诉社区工作人员,她现在读大二,由于想在学校申请助学金,因此需要在当地社区开一张贫困证明。由于晓铭提供的相关信息并不能证明她家庭贫困,因此被工作人员拒绝。

结婚证不见了,还要到社区开证明才能补办?一社区工作人员告诉记者,在社区常见的一种证明就是“夫妻证

明”。之前有好几对夫妻,不慎将结婚证弄丢了,由于买房、买车等需要结婚证,可是到民政局补办时,却被要求到社区开具“夫妻证明”。结婚证弄丢了,民政部门应该都有档案可查,却偏偏要社区开证明,真让人有点无法理解。

马房坝社区相关负责人告诉记者,很多居民不论大事小事都来开证明,其中,一些证明着实令社区为难,有的证明比较复杂,需要工作人员仔细核实,无形中又加大了社区工作的负担。

对于各种开证明要求,工作人员表示,有很多事情,从社区这个层面来说,很难对所出具证明内容的真实性进行核实,社区工作人员也面临着两难的选择:给盖公章,负不起这个责任,不盖,居民埋怨连连,有时还恶语相向。

据了解,社区作为群众性自治组织,社区公章主要是用于社区居民自治活动,为居民提供抚恤、申请救助、高龄津贴、残疾保障、居民医保、住房保障、就业帮扶等方面的证明。“社区的证明其实并不是万能的。”马房坝社区工作人员告诉记者,很多居民都寄希望于社区,虽然社区也想管,但很多时候确实管不了。

(本报记者 刘民婕 洪叶)

六种不文明行为 将影响你下次旅行 发现不文明行为请拨96927举报

本报讯 记者昨日从市旅游局了解到,国家旅游局制订的《游客不文明行为记录管理暂行办法》已正式施行,一旦确立游客不文明行为,会影响到游客再次旅游,严重的甚至会影响到出境、银行信贷等。

市旅游局负责人告诉记者,国家旅游局制订的《游客不文明行为记录管理暂行办法》建立了文明旅游长效管理工作机制,这一办法将游客不文明行为与个人记录信息捆绑在一起。根据办法,被列入“游客不文明行为记录”的有以下六种:扰乱公共汽车、电车、火车、船舶、航空器或其他公共交通工具秩序,破坏公共环境卫生、公共设施,违反旅游目的地社会风俗、民族生活习惯,损

毁、破坏旅游目的地文物古迹,参与赌博、色情活动等而受到行政处罚、法院判决承担责任,或造成严重社会不良影响的行为。依照《管理暂行办法》搜集游客的不文明行为信息采集也将同时展开,一旦确定游客有不文明行为,记录信息将保存一至两年,游客不文明行为会影响到游客再次旅游,严重的甚至会影响到出境、银行信贷等。

该负责人称,市旅游局将《游客不文明行为记录管理暂行办法》制作成宣传册,向各旅行社和市民发放做好宣传工作。如果你发现游客有不文明行为请向市旅游局投诉,举报电话:96927。

(本报记者 谢建荣)

上春装,34℃;换夏装,14℃ 老天,你还让不让人卖衣服?

清明节前,达城30多度的高温,让不少市民换上了短袖短裤,商家也见机收起春装,将夏装摆了出来;不料,一场春雨,达城的最高温陡降了近20℃,市民又赶紧穿上了毛衣,这下,商家傻眼了,“老天,你到底要闹哪样?”



杨女士无奈地说。

刚上夏装就降温

3月底4月初,达城的温度一路上升,清明节前渠县的最高温竟然冲到了34.7℃,让人穿短袖都觉得热。“那几天天气太热,我们连夜将春装换了下来,将夏装摆在最显眼的位置。”达城大北街一衣服店的老板杨女士告诉记者,他们店摆上夏装的第一天,前来店里光顾的顾客还比较多,当时她还很兴奋,认为自己抢先上夏装是明智的,不料,第二天,整条街的衣服店都将夏装摆了出来。让杨女士没想到的是,第三天,一场春雨,将达城的最高温拉到了14℃,市民立即换上了毛衣。“走在大街上,穿件毛衣都觉得冷嗖嗖,谁还来买夏装?”

夏装将全面上市

昨日中午,记者来到达城新世纪商场和摩尔百货,看到绝大部分店面都还摆着春装,不少市民正在选购。“现在买春装很划算,最低2折了。”摩尔百货二楼一营业员告诉记者,这次降温,又掀起了春装热卖,不过,过几天天气热了,春装将彻底下架,换上夏装。

“现在天气变得快,一会儿很热,一会儿又冷得遭不住,莫说卖衣服的看不准天气,就连现在我每天出门都要先在窗户边看看大街上的人是怎样穿的。”韩女士感慨道。

(本报记者 汤艳燕)