7月1日起 四川首套房办房产证免收登记费

近日,记者从四川省财政厅获悉,7月1日起,四川省范围内停收和免收22项行政事业性收费,其中包括停收征(土)地管理费等5项行政事业性收费,免收“首套房”房屋所有权登记费等17项行政事业性收费的地方收入。

(据新华社)

央行调查:63%居民认为目前房价“高”

近日,中国人民银行发布《2014年第2季度城镇储户问卷调查报告》显示,在房价预期与购房意愿方面,63%的居民认为目前房价“高,难以接受”,比上季降低1.3个百分点,34.2%的居民认为目前房价“可以接受”,2.8%的居民认为“令人满意”。对下季房价,21.2%的居民预期“上涨”,比上季降低7.1个百分点,50.3%的居民预期“基本不变”,15.1%的居民预期“下降”,13.4%的居民“看不准”。未来3个月内准备出手购房的居民占比为14.4%,低于上季0.6个百分点,高于去年同期0.4个百分点。 (据北京日报)

买房那些事儿 四大要点必须牢记

要点一:首看客厅总貌

好户型的客厅应该宽敞、明亮、通风、有较好的朝向和视野,大小适宜。过大则易显得空旷冷清,过小易显得拥挤、小气。厅做成长方形为宜,其宽度不应小于3.3米,深宽比不宜大于2。若入户为起居厅时,宜在入口处设屏风等过渡空间,以增加户内的私密性和满足使用功能的需要。

要点二:次看卧室朝向

主卧室最好有好的朝向,易于通风、采光,最佳面积大于12平方米,宽度不宜小于3米。大面积户型的主卧室应带一个专用卫生间。如户内仅设一个卫生间,那么卫生间应放在主卧室附近。次卧室的面积大于10平方米为宜。

要点三:注意餐厅厨房位置

餐厅和起居厅空间宜相对独立,既有关系又有分隔。餐厅如若是独立设计,格局就要方正,不可有缺角或凸出的角落为佳,净宽度不宜小于2.4米。餐厅方向最好设在南方,这样才会日照充足。好户型的厨房应与餐厅密切联系,直接对外采光通风。净宽度不应小于1.5米。厨具按洗、切、烧的顺序合理布置。厨房宜带一服务阳台。

要点四:细节搭配不可忽视

一户好的户型的设计是会连阳台、储藏间等易被忽略的细节都会考虑在内。阳台为了保证起居厅有良好的视野和采光,最好把阳台栏杆设到高有1米左右,或将封阳台的围护结构做成全透明或部分透明。起居厅也可做成落地窗,外加透空栏杆。

储藏间要注意是可不对外采光通风。而带浴缸的卫生间净宽度不得小于1.6米,如为淋浴则净宽度不得小于1.2米。对着起居室的卫生间应设前室,将洗衣机放在前室内。还要注意查看卫生间的大小应与整幢户型的面积标准是否相一致。

(本报综合)

一周楼市播报

六月第四周 达州商品房住宅成交356套

本栏目由本报与达州房产网携手打造,旨在帮助广大市民了解达州楼市最新资讯,为市民的居家置业提供数据参考,为购房者提供帮助与服务。本数据来源于达州市房产管理局,由达州房地产指数研究中心采集、整理分析而成。

(本报记者 张鲁)

区域	成交量(套)		成交面积(㎡)		成交均价(元/㎡)	
	本周	环比	本周	环比	本周	环比
全市	356	-54.71%	32971.2	-57.09%	4552.72	2.50%
通川区	54	-39.33%	5075.07	-35.87%	5131.22	-2.70%
达川区	71	-25.26%	6725.75	-22.84%	4873.18	0.28%
万源市	20	25.00%	1899.57	15.68%	4030.65	10.14%
宣汉县	0	——	0	——	0	——
开江县	15	83.33%	1574.55	82.91%	3752.71	15.49%
大竹县	69	61.45%	6262.36	62.22%	3815.85	0.74%
渠县	127	-23.03%	11442.9	-23.85%	4707.78	8.97%

我的买房故事

买房故事

那是2000年的时候,还在读书,父母要购一套房产给我,我却因心疼父母辛苦而放弃。

2003年毕业后,到达州市一事业单位工作。上班后,常与单位同事去看房,因为我们都缺房且想买房,同事家庭比我殷实,他看中了一套100平方房屋欲订下,与他父母商量,老两口不答应:这么小,咱老两口去了怎么办?同事最终定下了146平方米的四室二厅双卫,并劝我一起买,对门同等面积,也好有个照应。我心中感叹,我那有那么多票票啊?一千多元的月工资如何偿还15万元的贷款?现在想来,真是可笑,但就当初而言,确是无可奈何。

9月去北京学习,一月间,穿梭于都市柏油路,见到的均是单价万元以上房产,自己感触颇深,仅千余元每平方米的房子还婆婆妈妈的不敢下手。加之教授坦言,当前通胀压力很大,只是时间问题,劝大家有钱莫存银行,最好置为资产,这种观点让我们受益匪浅。

10月回到家,第一件事,便拉着女朋友去看房。这时达州房价已开始微涨,因现房不多,考虑到位置等因素,仍只能将目光定格于同事所购小区。无奈,此时价格上调不说,户型、面积的选择余地已不是很大,全小区仅剩二十余套,最终锁定一套108平方米的三室二厅双阳台户型,和女朋友看房定下时,售楼小姐告知,这个户型刚刚被人预付了定金。这时心中大乱,赶紧再挑了一套102平米三室二厅单阳台户型,马上交付定金,终于安心了。

虽然买房子的过程一波三折,还在还贷,但自己的房子住着舒服,任由房价涨跌,我们有自己的小小空间,倍感安然。

(刘鑫)

房产新闻 5321987
投诉热线 18982870169
装铁通宽带送超市购物卡,详询10050

百业商情

欲在本栏刊登广告,请业主带上相关手续前来办理。读者使用本栏信息,请务必核实手续,与广告主签订合同;若广告主违规操作与报社无关,可向相关执法部门举报投诉。
联系电话:2377273

养生会所转让或合作
位于南外石家湾有一大型养生会所转让或合作,面积2000㎡,手续齐全。
电话:18682817000

招生招聘

诚 聘
本企业诚聘保安人员数名,55岁以下,退伍军人优先。15881888886

聘
策划总监:30-60万元/年。行政、人事经理:10-18万/年。总经办主任:7000-12000元/月。置业顾问:5000-10000元/月。速记专员:4000-7000元/月。出纳:3500-5500元/月。驾驶员:女A2照以上,4000-6000元/月。保安、保洁及班长(西外):1800-3500元/月。电话:2623333

出租出售

鱼庄低价转让
南外阳光中段有一中型鱼庄低价转让(新装修,门面宽),非诚勿扰。
电话:13541811166

茶楼转让
柴市花园步行街中段一经营良好品牌茶楼因业主外出发展,欲转让。
电话:13684228246

旺铺出租、出售
市内通川桥头方向临街一楼一服装商场(550㎡)出租或出售,适合做服装、金融等。13882879988

二楼门市出租
南外核心区万达路临街二楼独立门市上楼,300㎡,有广告位,无转让费。13981475555

快乐9号量贩KTV 诚聘
高薪诚聘各部门管理人员
DJ歌名 ——— 上薪十原
包房少爷 月薪1500-3000元
收银员 月薪2000-2400元
客 宾 月薪2000-2400元
保 洁 月薪1300-1500元
营控师 月薪1800-2800元
地址:达州区(原公园路南街)金凤花园内
联系电话:2288898 直通电话:2323789
应聘时间:下午3:00-晚8:00

四川泽惠建司诚聘
技术负责人1名、现场施工员5名、造价人员2名、会计2名、文秘2名。要求:造价、会计、文秘分别能熟练操作造价、财务、办公相关软件。请持身份证、学历证、职称证、资格证等报名,具有相关从业经验者优先录用。
2659266 18282927563

火锅店转让
南外一大型火锅店转让,配套齐全,接手可经营,价格面议。15983880730 15082887111

场地出租
环城路幺塘路口旁,有场地一块(十亩左右),全硬化,交通便利,水、电专用。电话:18282211567

转 让
西街一KTV廉价转让,证件齐全,接手即可经营,非诚勿扰。联系电话:15328907576

茶楼转让 南外黄金地段一茶楼低价转让,780㎡,证照齐全,有停车场。
电话:13908218921 18982832225

火锅店转让
南外一400㎡新装火锅店转让,接手即可经营。
电话:18282253252 18881841176

场地出租 火车东站有一空场地20亩对外出租(水电齐全),部分硬化。
13882884688李先生 13989164567燕先生

招 租
达州市通川区通川北路150号B2栋负一楼东侧,面积700㎡。
18982886303(黄先生)

土地招租
通川区莲花湖邱家店社区六组常家坡有一耕地约30亩,森林约150亩现对外承包。底价6万元,承包期限25年。承包人必须在两年内修一条公路上山。
报名时间:2014年6月24至7月3日。
电话:13208215959

房屋出租/出售
新二小旁有多套清水房出租、出售,可作商用。有意者请联系13980536870。

门市转让
大西街黄金地段一优质门市转让,380㎡,可做餐饮、茶楼等场所,有意者请联系18881870232。

绮云牙科聘
口腔执业医师2名、护士3名,有证优先;前台接待3名。13568179890 13982854456

万源市一民营医院寻合作伙伴
电话:18090933331

茶楼转让
西外金兰路黄金地段一茶楼转让,680+320㎡,接手即可经营。18581828218 18180183345

宾馆转让
火车站黄金地段一宾馆急转,面积1300㎡,经营中。18281856260

门市出租
北外野茅溪裕溪街一门市(2楼)出租,现统领租用,面积700多平方米。电话:13547233338

火锅店急转
都市花园附近一火锅店急转,160平方米,非诚勿扰。
电话:18784838555孙

快乐作文 达州总校
常年招生:各年级作文、阅读。诚招各县、市、区加盟校
13882890066 2222322

聘
老地方餐饮聘文员一名,大专及以上文化,有一定的写作功底,熟悉计算机操作。2102652 李女士