

35城市公布今年房价控制目标

涨幅有望控制在10%以下

国务院要求除拉萨以外的直辖市、省会城市和计划单列市须在二季度公布2013年度房价控制目标。截止记者发稿时,35个城市均已公布2013年度房价控制目标,且目标基本一致:2013年房价涨幅低于人均可支配收入实际涨幅。业内人士指出,这意味着今年全国房价将稳中有升,各城市涨幅有望不超过10%。

35城市全部表态

除拉萨以外的直辖市、省会城市和计划单列市共有35个。截止记者发稿时,统计发现全部35个城市均已发布2013年房价控制目标。

住建部副部长齐骥在3月初表示,各地调控细则在3月底出台。然而,除北京、上海、广州、深圳、青岛、宁波、重庆等城市出台了较为详细的调控细则外,其他大部分城市仅仅公布了“国五条”中规定的房价控制目标,并未涉及其他调控措施。35个城市的房价控制目标大致相同:2013年房价涨幅低于人均可支配收入实际涨幅,青岛和西安两市在表态中用了“明显低

于”的字眼。

人们普遍关心的二手房交易中“20%个税”如何执行、二套房首付是否提高、限购范围是否扩大等问题,大部分城市均未作出明确规定。

关键在于严格执行

各地规定“房价涨幅低于城镇居民人均可支配收入实际增幅”,但大多数城市并没有提到明确如何完成该目标的具体措施,以及若完不成任务是否会被问责。

业内人士指出,上述目标能否达到,关键要看在实际操作中各地政府是否严格执行。纵观部分城市已发布的调控细则,基本上是重申了“国五条”的内容。



在“国五条”出炉前,房企已经历了一轮融资潮。仅今年1月,就有17家房地产公司通过海外融资渠道募集约420亿元资金,融资规模已超过去年全年内地房企海外融资总额的一半。

一些在3月份因各地细则未出而延迟推盘的房企,目前已经开

始加快推盘速度,预计4月市场供应量将会有较大幅度增加。广州一家龙头房企相关人士向记者表示,各地细则出台对整个房地产的销售影响不会很大,3月和4月是传统推盘旺季,从前两个月的销量看,一季度销售量肯定会高过去年。(据新华社)

房屋装修墙体鼓泡、地砖不平

赔

本报讯 近日,通川区消协朝阳分会接到消费者陈女士投诉称,她在市内购买一小户型住房,于1月下旬与某装修公司签订了房屋装修合同。合同约定:包工包料,工期30天,工程总造价28000元。因装修公司只考虑到加快速度,忽略了一些工程的质保时间,使刚装修的部

分墙体鼓泡、窗套门套遭损坏,部分地方地砖不平,严重影响房屋的装饰效果。陈女士拒付尾期款2600元,并要求该装修公司赔偿损失2000元,双方发生纠纷。

通川区消协朝阳分会接投诉后,立即安排专人调查,在多次现场实地考察后,确认消费

者陈女士反映的问题基本属实,同时,在充分听取双方当事人意见的基础上,依据《中华人民共和国消费者权益保护法》的有关规定,本着公平、公正、合理的原则进行了调解,双方达成协议:装修公司给予消费者免费重做墙面和对部分问题进行处理,并一次性赔偿消费者陈女士财产损失费1000元,双方不再追究对方责任。

(刘莉)

拍卖公告

受委托,定于2013年4月24日上午10:00在达州市通川区荷叶街52号(原市农业局八楼会议室)公开拍卖下列资产:

序号	标的位置及名称	建筑面积(约m²)	拍卖底价(万元)	竞买保证金(万元)	备 注
1	通川区通川中路78号天洲商厦第8层办公区	179.65	84.99	10	含装修价值,以3.5万元返租1年
2	通川区老车坝通洲商厦2期6层营业厅(现海逸电影院)	1513.71	762.2	80	不含装修及改建的夹层价值,租至2020年1月17日
3	通川区老车坝通洲商厦2期2层营业厅2号	200	556.7	60	含装修价值,租至2014年10月23日

上述标的两证齐全、土地出让,以房屋主体结构现状拍卖。标的即日起展示于所在地,有意竞买者请自行审查并查阅相关资料,拍卖人不承担标的面积、品质、投资收益等瑕疵担保责任。办理产权过户的税费由买卖双方按照国家规定份额分别承担,若涉及现证载地类(用途)的土地出让金由资产出让方承担。报名时持有效身份证明及相应的竞买保证金(不计息)办理竞买手续。

竞买保证金账号:8817-01-2-00046575-16,户名:达州市达洲拍卖有限公司,开户行:达州市通川区农村信用合作联社。电话:2148388 2105557 18090901677 13981486115 地址:通川区荷叶街57号4楼 网址:www.dzpmh.com/或www.dzpmw.com/ 达州市达洲拍卖有限公司 达州金诚拍卖有限公司 2013年4月2日

百业商情

欲在本刊刊登广告,请带上相关资料,以便我们审核。读者使用本栏信息,请务必核实手续,与广告主签订合同,若广告主违规操作与报社无关,可向相关执法部门举报投诉。联系电话:2372723

出租出售

餐饮门市转让

小红旗桥200m²餐饮门市经营中,因业主另有发展愿转让,手续齐全。电话:13778351222

茶楼转让

柴市花园步行街有一茶楼低价转让,接手即可经营,停车方便。电话:15528885789

KTV转让

西外黄金地段KTV转让,800m²,证照齐全。电话:18682816033 18608188585

车位、门市、办公楼出租

南外新达路临街地下车位整体出租;底楼临街门市240m²(已装修)出租;另临街独栋楼第4层约560m²整层出租、17层9000m²办公大楼分层或整栋出租。电话:18808189789 18228641777

茶楼转让

西外达人街有一茶楼1000m²优惠价转让,价格面议。13989163997 13982859891

酒吧转让

博视影城一酒吧转让,黄金地段,接手即可经营,价格面议。电话:13378190055

门市转让

西外商业中心圈,紧临摩尔百货,临街3000m²,有大型招牌位,停车方便。18398847367

火锅店转让

西外黄金地段450m²火锅店转让,全新装修,接手可经营。18808180666 13419061555

茶楼优转

市内黄金地段某知名茶楼1000m²优惠价转让,接手即可经营。电话:18081504111

汽修厂转让

有一、二类小车汽修厂,正常经营中,因业主外出有其它外展,故转让。13684242934

门市出租

凤城壹号1幢底楼600m²出租,可作餐饮、茶楼、歌厅等。电话:18982826969

住房出售

西外广电花园A栋19-2号,两证全,东南朝向164m²清水房,市场价8.5折急售。13092855573

茶楼转让

市内大西街一精装茶楼(约300m²)转让。电话:18682862260 13388211919

火锅店转让

老城区一大型火锅店火爆经营中,地段好,停车方便,现有意转让。电话:18381899199 吴

酒楼带茶楼转让

位于市内,面积约980m²,精装,现优惠价转让,接手即可经营。电话:15281851888

洗车场转让

南外宏源小区旁一洗车场经营中,证件,优惠价急转。15908486855 18282222148

营业房出租

珠市街一700m²的房屋出租,此房可作办公、茶楼、宾馆等。有停车场,价格面议。13281744444

茶楼转让

通川桥南头有600m²的茶楼转让,带餐饮,接手即可经营。电话:18982865888 13547266088

库(厂)房出租

西外库(厂)房出租,面积可大可小,租期长,路面已改造。15881809733 15881822666

门市转让

西外达人街二楼餐饮门市转让,540m²。电话:13882870368

餐馆转让

市内黄金地段一中餐馆,300m²,设施证照齐全。电话:15983857262 18081517663

房屋出售

凤凰大桥头二楼临街,326.65m²,框架结构。另一娱乐会所1500m²出售。13982854898

厂(库)房出租

南外七里沟有厂(库)房1200m²,全新彩钢结构,专户动力电,交通方便,租金便宜。15508209888

茶楼转让

广电花园达人街旁一大型高中档茶楼,面积800m²,因业主外出发展,现欲转让。13982805229

茶楼出租

二马路一茶楼面积200m²,设备齐全,接手即可经营,现对外出租,价格面议。电话:13982850145

厂房出租

杨柳堰堰坝鱼庄对面,3500m²,可做厂房、仓库。聘:生产管理、钣金工、机械技术人员数名。电话:2662858

招生招聘

四川师范大学、西华师范大学达州教学点招生

自考正在报名,4月30日截止。读专科、专升本、专(本)套读1-2年毕业。13079008977 贾

招 聘

招聘建造师数名 电话:15892996509 联系人:王先生 四川省惠丰建筑工程有限公司

聘

通川区康和综合门诊部聘内科业务带头人1名,内科临床执业医师2名,护士3名,对外联系办事人员数名。电话:13778350736

聘高管人员

聘总经理秘书,5000-8000元/月,25-40岁,大专及以上学历,懂速记、公文。董事长助理:7000-15000元/月,30-50岁,大专及以上学历。5年以上房地产运营管理经验,文字功底强,善沟通协调。2381111

聘保姆

2200-2800元/月,要求:女性,30-45岁,本城区居住,身体健康,能吃苦耐劳。18808189789

聘

本公司经营内外墙乳胶漆、建材、保温系统,特聘销售副总1名、业务员30名。15983886711

诚聘

达县利民医院聘外科、内科、B超、检验科执业医师,护士(有上岗证)。电话:5555120 15882901777

招 聘

护士,待遇从优。电话:18982825362 13659062092