



政协一号提案 锁定中心城区棚户区改造

“

■中心城区棚户区基本是上世纪六七十年代乃至五十年代修建,涉及居民3.6万余户、7.2万余人,棚户区布局凌乱、居住环境恶劣、安全隐患突出。

■棚户区居民“行路难(基本上是崎岖小土坡路、窄巷)、如厕难、取暖难(不能安装天然气)、洗澡难、娶亲难、就业难。”

”

记者昨日从市政协三届三次会议提案组了解到,由市政协提案委、民革达州市委、民盟达州市委、民建达州市委、农工党达州市委联名提交的《关于加快推进达州市中心城区棚户区改造的建议》被本次大会确定为“一号提案”。

该提案指出,达州市中心城区棚户区涉及居民3.6万余户、7.2万余人,棚户区布局凌乱、居住环境恶劣、安全隐患突出,建议政府科学规划,尽快对棚户区进行改造。

现状: 居民生活有“六难”

“行路难(基本上是崎岖小土坡路、窄巷)、如厕难、取暖难(不能安装天然气)、洗澡难、娶亲难、就业难。”经过长时间的调研,王泽平委员总结棚户区居民生活存在“六大难处”,特别是“城中村”全征全转社区、农民变居民后,种菜无地,经商无市,生计十分困难,低保户和低保户边缘户比重高。

据调查,达州市中心城区棚户区主要分布在通川区北岩寺、文江祠、牌楼、西圣寺、华川旧厂、省建十五公司、曹家梁社区等地,有居民3.6万余户、7.2万余人。

中心城区棚户区基本是上世纪六七十年代乃至五十年代修建,小间距、高密度、窄巷道、布局凌乱,未进行过建设改造。棚户区垃圾清运车无法进入,居民厕所与住房不配套,基本是旱厕直排;生火煮饭大多用煤柴,

烟尘弥漫;棚户区内水沟敞露,污水横流,垃圾乱堆,一直是城乡环境综合治理的死角和盲区。

担忧: 安全隐患突出

棚户区由于年久失修,地基下陷、木材朽蚀,C级和D级危房居多,甚至曾发生过一孕妇被楼房松脱的砖头砸中致一死两命的惨剧。参与调研的委员相当担忧,“棚户区砖木穿斗木结

构房屋较多,部分房顶还是用塑料布覆盖,并且普遍存在乱拉电线、乱建棚舍、电闸、熔断器等随意安装在木质板壁上的现象,居民使用燃煤柴火,无消防设备器具,巷道狭窄,一旦发生火灾,将‘火烧连营’。”

位于凤凰山、火峰山等山体陡坡的棚户区还常被山洪侵袭,每逢暴雨,辖区政府和居民都提心吊胆,被动急撤避险。此外,棚户区内的治安形势也十分严峻,偷盗、抢劫、抢夺、吸毒者常“借地势”作案。

四大建议“升级”棚户区

建议一:科学规划,容积率实行区域统筹

“一号提案”建议在凤凰山前路以下片区实行容积率区域统筹,在建设强度总体不突破指标的前提下,分片制定控详规划。同时,在山前路下沿(约700余米),借鉴柴市街长廊风格,修建一楼一底的休闲景观长廊,让部分困难居民经营农家乐,既解决一些人的就业,又使景区提档升级;按照“高容低密”的思路,适当增加建筑高度,减少异地安置量,满足部分居民“不离故土”的愿望;对棚户区原已拍卖但至今仍闲置的土地,要督促业主尽快按照规划实施。

超期不建设的,按有关规定由政府无偿收回。

建议二:建议居民组建业主委员会

该提案建议,在辖区居民认同度、积极性高,自身有一定经济实力的区域,可借鉴新农村聚居点“统规统建”的方式,辖区居民组成业主委员会,由业主联建改造;对因条件限制不能满足原址重建要求的棚户区(如通川区南岳片区),由政府实施土地置换,异地选址建房安置居民,也可以遵循居民意愿实行货币补偿安置,原宅基地可作城市道路扩展用地或绿化用地。

建议三:多方式多渠道筹集改造资金

提案呼吁要采取财政投入、银行贷款、企业支持、群众自筹、市场开发等多方式多渠道筹集改造资金,要指定部门或组织专门人员认真研究,并督促辖区相关部门落实国家和省级有关部门出台的推进城市棚户区改造的一系列优惠政策。

建议由业主承担改造的用地红线内的管网等市政基础设施建设,政府可给予适当补助,相关单位适当减免上网、管网增容等经营性费用。山前路以下的排洪管沟建设、滑坡治理,由市、区两级政府共同出资承担。

建议四:以社区为单位成立工作组

“一号提案”表明棚户区改造是一项政策性、公益性强的重大民心工程。辖区政府必须加强领导、落实责任。建议以社区为单位成立工作组,逐家逐户做好宣传发动工作,把棚户区改造的相关优惠政策、时间期限宣传到位,务使居民明白,棚户区改造是党和政府惠民政策的一项阶段性措施,机不可失。

同时建议按规划方案制作棚户区改造前后实景效果展板图,唤起居民对美好生态环境的向往,积极投身于棚户区改造工作。(两会特别报道组)



(紧接第1版)在全国全省发展版图中争创达州优势、提升达州地位、增强达州自信。

包惠指出,今年是全面贯彻落实党的十八大精神的开局之年,是实施“十二五”规划承前启后的关键一年。政府工作的总体要求是:深入学习贯彻党的十八大和省第十次党代会精神,以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导,认真落实市第三次党代会部署,紧紧围绕主题主线,把握科学发展、加快发展、追赶跨越的工作基调,实施“两化”互动、统筹城乡总体战略,突出投资拉动和产业支撑,深化改革开放,强化创新驱动,着力保障和改善民生,实现经济持续健康发展和社会和谐稳定,奋力推进次级突破,加快建设川渝鄂陕结合部区域中心城市。

包惠从八个方面报告了2013年工作要点:一是优化发展格局,推动竞相发展新突破;二是强化投资拉动,增添加快发展新动力;三是做强产业支撑,建设现代产业新体系;四是统筹城乡发展,构建城乡一体新格局;五是深化改革开放,激发市场主体新活力;六是繁荣文化事业,迈出文化强市新步伐;七是突出节能减排,展现生态文明新风貌;八是保障改善民生,实现公共服务新提升。

谈到加强政府自身建设

时,包惠说,在四川多点多极支撑中实现次级突破,必须推动政府工作向创造良好发展环境、提供优质公共服务、维护社会公平正义转变,加快建设为民、依法、高效、廉洁的服务型政府。

根据会议议程,大会印发了《关于达州市2012年国民经济和社会发展规划执行情况》及《2013年计划草案的报告》、《关于达州市2012年财政预算执行情况和2013年财政预算草案的报告》,提请代表审查。

参加大会并在主席台就座的还有:是代表但不是主席团成员的市政府领导,市中级人民法院院长、市人民检察院检察长,达州预检旅旅长、武警达州市支队支队长,市人大常委会党组成员和退休老领导;列席会议的有市政协领导,四川文理学院、达州职业技术学院主要负责人。

达州军分区领导,市委有关部门负责人,市人民政府工作部门负责人,市人大常委会副秘书长,市中级人民法院、市人民检察院负责人,市人民政府直属部门及有关单位负责人,中央、省垂直管理机构负责人,人民团体负责人列席大会。

出席政协达州市第三届委员会第三次会议的政协委员应邀列席大会。

(两会特别报道组)

两会新风

■节俭
■环保
■低碳

告别纸和笔 “两会”代表委员提交 议案提案全部电子化

本报讯 “今年参加政协会议一个最大新奇,告别了一摞一摞的纸张,带个小U盘就行了,交提案全部实现了无纸化!”25日上午9点,在达州宾馆政协提案组驻地,刚刚交完“电子版提案”的何兴平、杨绍忠委员兴奋地告诉记者。相同感受还有出席本次市人代会的代表们,他们感觉今年提交议案和建议更环保、更快捷,也更节俭。

昨日上午8点半左右,记者来到人大代表驻地,此时正值代表们报到和向大会提案组提交电子议案、建议

或意见的时间。市人大代表郭德波是一名教育系统的代表,对于我市今年提倡勤俭开“两会”,他告诉记者,全体代表都“打心眼里拥护和支持。”对于代表提交议案和建议用电子文件,郭德波认为,他早年就交“电子议案”了。

记者昨日上午在“两会”会务现场看到,在人大议案组和政协提案组办公室内摆放着专供代表和委员录入议案和建议及提案的电脑,还专设工作人员为代表委员操作的电脑。人大代表和政协委员可在工作人员

帮助下录入整理议案和建议及提案,既快捷又方便。据两会宣传组工作人员介绍,以前开会时全部发纸质写议案和建议及提案,有时要修改多次,一次会议下来浪费很多纸张,房间里材料、废纸摞起来一大堆,每年闭会后,都发愁如何处理。委员和代表交的纸质提案和建议,工作人员还得录入到电脑,再上传到政协和人大网内,特别费时费力,现在只需一部手提电脑或一个U盘就行了,即省时又省心啊!

(两会特别报道组)

