

做好加减法 装修预算不足也不怕

随着大多数“80后”进入婚龄阶段,他们也成为房产购置的新生“主力军”。虽然在经济能力方面有所限制,“80后”的消费观往往突破了传统和“理性”,对待自己喜欢的东西“太舍得”造成了预算超支太多。做好正确的加减法,不仅会让自己的小家变得美丽,也会让手中的预算不再那么紧巴巴。

做好规划 把预算压力变小

“80后”小王习惯网购和信用卡支付,先花钱再还钱对于他来说是一件再平常不过的事情。而最近装修房子,让小王感到预算根本不够用,他甚至希望各种建材、家具、电器都能按揭付款。和小王一样的“80后”其实并不少,由于对家装的想法非常多,但自身经济积累不足,另外还要承担房贷以及高成本生活压力,绝大多数“80后”都会出现超预算的现象。

业内人士建议,“80后”家装时应更加理性,根据实际情况量力而行,不能长期透支未来的消费能力。对于并不确定是否需要的家装产品,可以留出充足的时间比较权衡,最后

进行有效的选择,这样既能达到婚房装修的效果,也能将家装控制在自身能够承受的预算范围内。

厨房卫生间应做加法

初步决定了装修方向,接下来就要明白哪些装修是非常重要,需要多花一些预算的。对于预算有限的年轻消费者来说,家装可以分步进行,而不是一蹴而就。做好基础装修,厨房与卫生间是家装最重要的,一旦厨房或者卫生间出现问题就意味着要进行二次装修,因此,“80后”在家装时应该特别重视厨房与卫生间的装修质量。

为了控制预算成本,可以在简单的基础装修上用后期配饰进行布置,配饰的价格相

对浮动,可以根据自身的经济能力进行选择。购买家具时,应考虑目前最为需要的产品以满足居室的功能需求,其他的产品可以日后分批地理性化添加,一方面缓解了经济压力,一方面也留出了思考空间。

装饰可以做减法

“轻装修重装饰”,如今,一些设计师在装修中不做或尽量少做一些人们普遍认可而实际上没有多大用处的装修项目,这样以简驭繁,以少胜多,真正体现以功能为上的现代装修设计理念。

现代装修运用的色彩越来越单纯,单色调取代了墙面、地面的各种复杂花纹;越来越多人家的地面统一铺上木地板,地砖和地板混用的搭配则渐渐淘汰;豪华吊灯不见了,而代之以圆形、方形的顶灯扁扁地贴在顶板上,简单实用;组合衣柜上的木格不见了,整个柜子平实得像面墙。回到纯简主义的家,到处是单纯的色彩和线条。

(程湖)



如果今年您有大的家居消费计划,那不妨先了解一下2012年家居市场的这些大事件,因为它涉及到房屋装修、家居消费的方方面面,并且仍将会对今年的市场产生重大影响。

家居消费 2012年的这些事您得知道

儿童家具合规可依

事件:去年8月1日,我国首部儿童家具强制性国家标准《儿童家具通用技术条件》正式实施。国标主要在3个方面对儿童家具做出了明确规定。首先,国标对儿童家具的结构安全性有了要求;其次,国标突出了儿童家具的环保性,对家具表面涂层的镉、砷、钡、铜、铬、铅、汞等进行严格限量;最后,国标要求对家具的潜在危险加以警示,避免给儿童带来不必要的危害。

点评:在过去很长一段时间内,我国的儿童家具几乎完全是按照成人家具的标准来设计和制造的,这在一定程度上导致了儿童家具的安全和环保问题频出。不过虽然国标有了,但各厂家的执行情况还参差不齐,家长们在为孩子选购家具时要注意。

红木家具须“持证上岗”

事件:同为去年8月1日,另一个新国标《红木家具通用技术条件》正式实施。规定从标准出台之日起6个月后,所有在售红木家具都必须符合新标准,否则禁止销售。意味着2013年2月1日之后,红木家具必须标配“1书、1卡、1证”(即产品说明书、红木家具产品质量明示卡和产品合格证)方可进行销售。其中,红木家具生产企业须在明示卡上详细注明家具的产品执行标准、工艺分类、质量等

级、适用范围、主要用材、涂饰与装饰工艺等信息。另外,新国标还要求销售商必须提供产品保修、退换等相关售后服务,并明确超出保修条件及保修期的产品维修收费标准。

点评:红木家具因其独特的使用价值和艺术、收藏价值,近年来受到越来越多消费者的青睐。但是,红木家具以次充好、以假充真的现象屡禁不止。新国标明确要求红木产品在销售时要有“身份证”,这对消费者而言是一大利好,可以让消费者明明白白消费,让不法商家无法投机取巧。

定制家具销售火爆

现象:随着80、90后逐渐成为家居市场的消费主力军,今年“定制家具”这个词汇在各大家居论坛上频频出现。根据自家尺寸设计家具大小、式样,选择木材、颜色,打造独一无二的小家已经成为当代年轻人展现自我个性的一大表现。以定制衣柜为例,因其能合理的规划利用空间,量身订做,又可以实现工厂化生产,流水线作业,充分融合了成品家具和木工现场家具的优点,已经成为越来越多消费者的选择。不过,由于市场不成熟和品牌良莠不齐,定制家具的火爆也带来了许多产品质量和安装、服务问题。

点评:定制家具各环节细节错综复杂。从消费者选购到下单、组织生产、配送、上门安装以及服务等各个环节必须环环相扣,且产品定制过程中涉及的板零部件、五金件极多,不能有一丝偏差,对品牌的综合服务能力是一大考验。购买定制家具的消费者,对服务的流程要多留心,选购产品时,主材规格、零件型号、产品尺寸、送货安装时间等都要在合同中仔细标注。

家居安全不容忽视

事件:在对环保空前关注的同时,家居产品的安全问题也不容忽视。2012年,国内多家媒体均有淋浴房玻璃自爆造成消费者财产损失甚至伤人的报道;某国际品牌马桶因气压式冲水装置有爆炸隐患而被召回;办公室、书房常见的旋转椅也被媒体报道气压升降装置如果质量不过关的话,则有爆炸的危险。

点评:家居产品是我们几乎每天都要用到的,安全问题至关重要。因此消费者在选购时,一定要到大型卖场选择名牌产品,尽量不要贪图便宜买杂牌或“三无”产品,也不要为了追求新奇特而选择那些技术尚不成熟的非主流产品。

(欣欣 整理)

装修钱该花就不能省

家庭装修对每个家庭来讲都很重要,而好的装修自然少不了资金的投入。在装修中这笔花销是不能省的,否则将对以后的生活质量产生很大的影响。

电气材料不能省

电气线路的安装最容易出现安全隐患,而且电气线路一旦隐蔽后不容易进行检修,所以保证电气材料的高质量至关重要。电线应该尽可能地采用大厂的电线,这样每一圈的数量及质量才有保障。

上下水道系统不能省

水火无情,一旦水路出了问题,就会造成害人害己的困境,所以在水路方面的钱不能省。水管和配件选用名牌的产品,水管材料可选用PPR管,是现行性价比最好的材料,如此便可为您带来生活的方便。

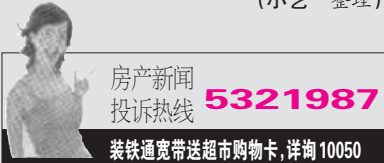
五金配件不能省

门锁一定要开关自由,弹簧弹力要好,否则会造成有门难进的尴尬局面。抽屉导轨的质量要好,以确保灵活地拉动抽屉;同样道理,拉手的质量不能忽视;家具柜门应用名牌铰链。

防水材料不能省

劣质的防水材料不但起不到很好的防水作用,而且还含有大量的有害物质,所以这方面的钱省不得,防水还要注意淋浴房中要被水直接淋到的几堵墙也要做防水处理。

(小艺 整理)



装铁通宽带送超市购物卡,详询 10050



壹品银座娱乐会所

壹品·银座娱乐会所位于达州市南外兴盛东街(一新国际小区对面)。由国内资深设计大师精心创作,耗资数千万巨资打造,会所总面积达8000平方米,会所1、2楼KTV,3楼SPA,拥有风格迥异不同个性装饰的包房,新古典欧式奢华元素与气势磅礴的水景相互辉映,会所导入一流的硬件设施、一流的服务品质,并以主导时尚潮流为标准,我们不仅有专业的设施,全方位的筹划,更有一流的服务,我们不仅是娱乐的空间、时尚的舞台,更是达州娱乐文化的聚点!

2013年1月 壹品·银座娱乐会所 正式入驻达州

开业在即现面向社会大量诚招以下人员共同打造达州高端商务娱乐会所

KTV

客户经理:20名
包房公主(DJ):80名(限女性)
公关佳丽(组及个人):若干
前台接待:10名
水电工(万能工):3名
网管、音控:3名
会计:2名 文员:1名

SPA(水疗)

营运总监:1名 行政总监:1名
行政经理:5名 主管:10名
营销经理:10名 月薪2-4万
水疗技师:160名
收银员:6名 吧员:6名
技工师傅:5名 服务员:20名
监钟:5名

只要您是一匹千里马,相信自己,相信未来,敢于接受挑战性的工作,就请加入我们,我们将为您提供发展平台,给您展示自己能力的机会。

以上岗位一经录用,薪酬待遇优厚,免费提供业内最优秀、最系统的培训,本招聘信息长期有效。

招聘方式

有意者携带本人身份证原件及复印件2张,一寸彩色证件照2张,到本会所筹备办公室报名。
每日9:00—12:00,14:30—18:00至公司面试。
联系人:周先生 电话:18180187786



尊贵预定热线:KTV:0818-8112222 SPA:0818-8111333
公司地址:达州市南外兴盛东街(一新国际小区正对面)

