

1.1公里村道为何15年没硬化?

村委会:上报镇项目办审批后实施

丁山帮办
13882889876

近日,家住万源市草坝镇古佛庵村钱家坪组的曹先生致电达州晚报民生热线 2382258 反映,称钱家坪至曹家河的1.1公里的村道15年都没硬化,严重影响当地村民的正常生产和生活。

村道没硬化 村民打井设备拉不进去

据曹先生介绍,钱家坪组曹家河集中居住了10多户人家,他家是其中一户。2008年,村民自费修建钱家坪至曹家河这条1.1公里的村道,修好15年了,这条土路却一直没有硬化。改善住房的材料难以拉到家门口,种田的肥料只能靠背进村,当地村民叫苦连连。

“特别是今年天旱缺水,村民们想吃上水太难了!”曹先生说,前不久他回家看望父母,发现大家每天只能走到曹家河附近的水源去挑水。这10多户人家以老年人居多,他们用各种器具装水,提着、背着或者挑回家,吃水相当艰难。

于是,曹先生决定出资5万元打井解决大家吃水难问题。由于打竖井未能找到水源,只能打横井,他先后联系4个施工队,均因“泥土路没有硬化,设备拉不进去”。据曹先生了解,该组周围不少村组道路都已硬化,而他们这里却没有。

村委会: 上报镇项目办审批后实施

17日下午,记者就此联系了万源市草坝镇人民政府,该镇古佛庵村村支书李东旭接受记者采访时称,当事人曹先生反映的情况属实,目前该村还有11.8公里村组道路没有硬化。

李东旭称,经预算,硬化钱家坪至曹家河1.1公里土路需要资金25万元。镇政府为解决当地村民出行难问题,今年上半年同意出资15万元,剩下10万元由10多户受益村民集资,且村民还要参与投工投劳,但10多户村民均不愿集资。

李东旭表示,当地与通江县龙凤场镇邻近,经村委会研究,决定把这条村组道路作为与龙凤场镇连接路上报镇政府项目办,等硬化项目审批通过且下达建设计划后,村委会将立即硬化该路段。

□见习记者 罗丁山

“惠民帮困助学”正在进行 符合条件的学子快去申请

本报讯(通讯员 罗艳) 今年,市惠民帮扶中心继续开展2025年“惠民帮困助学”活动,凡符合资助条件的学生即日起至8月1日可咨询申请。

据了解,“惠民帮困助学”活动是市惠民帮扶中心组织开展的旨在解决困难家庭大学新生入学难问题的专项帮扶活动。17年来累计帮扶全市8000余名困难学子,发放助学金1600万余元。

目前,市惠民帮扶中心正广泛筹集助学资金,重点帮扶低保、低收入、孤儿、建档立卡监测户等困难家庭子女且被全日制普通高校本科批次录取的大学新生。市本级、通川区、达州高新区和达州东部经开区户籍的家庭困难大学新生,均可前往市惠民帮扶中心服务大厅助学窗口申办“惠民帮困助学”资助金。

“买顶层,送露台”?

法院:这种“专属使用权”不成立!

“买顶层!送露台!”当前新建商品房销售时,开发商往往将顶层露台作为卖点进行推介,但是顶层业主能否享有露台专属使用权并对其进行改造呢?

2021年12月,王某、李某从某房地产开发商处购买一套顶层商品房。双方签订补充协议,约定该套顶层房屋南侧露台归王某、李某专属使用。在该楼盘通过规划验收后,王某在房屋装修过程中对该露台部分空间进行改造,建设封闭式阳光房。

2022年11月,城管部门要求王某停止违法建设行为,并指出须向相关部门申请办理规划许可手续,获批后方可复工建设或投入使用。王某、李某将开发商诉至法院请求享有案涉露台专属使用权。

法院经审理认为,根据《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条规定,露台可以确认为业主专有部分的有二:一是规划上专属于特定房屋;二是建设单位销售时已根据规划列入特定房屋买卖合同中。上述两个条件须同时具备,缺一不可。但本案中的露台仅在买卖合同中约定为买受人所有,其在规划上并未专属于特定房屋,不具有构造上的独立性,且不具备登记成为特定业主所有权的可能性。故王某、李某请求享有案涉露台

的专属使用权,缺乏事实和法律依据,法院不予支持。

一审判决后,王某提起上诉。后经二审法院维持原判,二审法院驳回其再审申请,该案判决现已生效。

法官提醒:

对于属于专有部分露台,特定房屋的所有人可以实施排他性使用。对于共有露台,属于公共区域,全体业主可以合理使用。但无论是专有露台还是共有露台,在未取得建设工程规划许可证的情况下,均不得擅自对露台进行改造。违反原规划设计改建结构的行为会导致顶层楼面荷载增加,造成安全隐患。

广大业主在处理与房产相关的权益问题时,一定要充分了解相关法律法规,不要轻信夸大宣传,以免给自己和他人带来不良后果。同时,房地产开发商在销售过程中,应向购房者充分说明房屋及相关附属设施的性质和使用规定,对于未规划为特定房屋附属物的露台,开发商无权处分给个别业主。 □记者 闫军 整理

中共达州市委依法治市委员会办公室
达州市司法局
公共法律服务热线: 12348
市司法局官方网站: http://sfj.dazhou.gov.cn/

民生
热线

达州
晚报
我帮你

09

星期五
2025年6月20日

2382258

□主编:杨波
□责编:张黎丽
□编辑:唐庆

广告

百业商情

②致客户 提供相关资料,办理简便快捷。 ②关于收费 小格600元/3周 1000元/6周 大格1000元/3周
②致读者 使用本栏信息,请依法签合同。 ②关于我们 咨询电话:0818-2377273 19382875827(微信同号)

助力乡村振兴 壮大乡村产业

免费刊登 手续简便

招租

一单位所属通川区永兴路(广电中心C区)门市一间(50m²);通川区健民路14号门市一间(17.8m²);通川区通川中路108号2栋1-2-1号住房一间(106.29m²)对外公开招租。本次采用公开竞价方式,以价格最高者确定承租方,详询:唐春梅 19382863251;王瑞林 19382869381。

门市招租

我单位位于通川中路267号(79.11m²)、219、221号(68.04m²)、253号(9m²)、261号(32.76m²)、263号(43.68m²)的商业门市,位于西外福森国际建材家居批发市场(二期)2-1-23号、2-1-24号(两个共76.78m²,可单租)商业门市招租。电话:2398799

粤甜甜(中峰蜂蜜)

品质纯正,产于花萼山保护区核心区内的野生花蜜。垂询电话:13882821922(微信同号)

开江贡米

国家地理标志产品,生态种植,营养丰富。联系电话:18780852111

达州市青鸟印务有限公司 承接印刷、CTP印版输出业务

该公司是达州市融媒体中心下属国企。拥有印刷设备北人45A机单、双塔报纸及书刊(正度)高速双面8色轮转机各一台;印版输出设备全自动CTP机2台;印刷及印版输出专业人员共20人。现常年对外承接报纸和书刊等印刷及印版输出业务。任老师(18881838248)