



对“证”下药精准监督 化解不动产“登记难”



居民喜提新的不动产权证。(何聪 摄)

“想了这么多年的房本终于拿到了,心里特别踏实!”这些天,家住通川区北山镇的吴映平一家格外高兴,因为困扰他们多年的不动产登记问题终于得以解决。

2012年,吴映平在北山镇街道改建自家的房屋,没承想与邻居因占地问题引发了纠纷。十多年来,双方对权属问题存在的争议均不让步,不动产登记也就迟迟没办下来。

去年8月,通川区纪委监委驻区农业农村局纪检监察组在走访中关注到此问题,会同区自然资源局、北山镇政府对“病灶”共同“把脉会诊”。经过反复劝导、政策宣讲、多渠道沟通,双方最终达成和解,解决了两人十多年来因权属纠纷导致的不动产“登记难”问题。前不久,通川区不动产登记中心为他们颁发了不动产权证,拿到“新鲜出炉”的产权证,两人的激动之情溢于言表。

小小一张产权证书,承载着群众的归属感和幸福感。自抓紧抓实15件群众身边具体实事启动以来,达州市各级纪检监察机关立足职能职责,加强与主责部门联系,通过专题会商、走访调查、蹲点监督等方式,查找堵点难点、提出意见建议,监督推动提升不动产登记便利度、着力解决历史遗留问题等,维护企业和群众的切身利益。截至目前,全市已化解因历史遗留问题导致的不动产“登记难”项目74个,涉及群众1.5万余户,查处腐败和作风问题25个,立案23人。

抓实“当下改”是开篇,推动“长久立”才是关键。达州市纪委监委联合职能部门召开协调会,根据监督检查及巡视巡察成果,围绕用地手续不完善、欠缴土地出让价款和相关税费等常见“办证难”问题,督促职能部门制定了《关于开展不动产司法查控在线办理工作的方案(试行)》《继承(受遗赠)不动产登记操作流程(修订)》《“抵押即交证”工作实施方案(试行)》《“竣工即交证”工作实施方案(试行)》等制度,针对不同类型的历史遗留问题,分别明确了具体的处置方法和工作流程。同时,督促牵头单位积极对接遗留问题项目业主,多频次宣讲处遗政策,指导办理流程,并多次组织国资、住建、房管、税务等部门集体会商,共同为化解因历史遗留问题导致的不动产“登记难”出工出力。

为进一步巩固工作成效,在市一级的带动下,各县(市、区)纪委监委立足职责定位,围绕各职能部门在问题整改、政务服务、工作作风、制度健全等方面存在

的问题开展重点监督。

“我们2020年就搬进来了,到现在都没办到产权证。”“我们也找了社区、部门好多次,总是叫我们等等,一直没解决。”此前,开江县纪委监委干部在新宁河小区走访时,居民纷纷道出了心中的不满。

产权证关乎着群众安居乐业。为此,开江县纪委监委通过走访摸底、查阅资料,详细了解该小区“办证难”的卡点问题,找到了问题症结:部分土地使用证尚未办理;修建中因天然气管网线路变更,导致未按规划修建,竣工验收手续不全。

为此,开江县纪委监委将此问题纳入“聚焦身边实事 化解急难愁盼”重点督办事项,推动县政府成立“解遗办证”工作领导小组,由县级领导亲自调度,统筹县自然资源局、县住建局、县行政审批局打破壁垒、协调配合,集中攻克办证堵点、难点问题。不到两个月,新宁河小区824户居民便顺利拿到不动产登记证。

针对不动产“登记难”的问题项目,普遍存在历史久远、手续不全、情况复杂、群众期望值高等特点,大竹县纪委监委灵活运用随机抽查、明察暗访等方式,深入不动产登记中心服务窗口开展“点穴式”“体验式”监督,通过现场询问办事群众、亲身体验办事流程,及时捕捉群众需求、直击困难痛点,快速发现并收集问题,全力推动因历史遗留问题导致的不动产“登记难”问题解决。自不动产“登记难”整治工作开展以来,该县累计摸排梳理出因历史遗留问题导致不动产“登记难”问题24个,已化解并办理首次登记275套,分户证174套,办结率100%。

“‘小房本’关乎‘大民生’。我们将持续紧盯不动产‘登记难’问题,强化全程监督、精准监督,推动相关部门破除行业壁垒,提升服务效能,切实维护好群众的切身利益。”市纪委监委相关负责人表示。

□记者 杨洁



开江县纪检监察干部在该县不动产登记中心了解办证情况。(郑立鹏 摄)



大竹县纪委监委第四纪检监察室干部到四川农商银行(达州)大竹支行了解产权证办理情况。(张国华 摄)