

宣汉县城市体检让生活更美好

精准『把脉』
对症『开方』

城市不只是人群与建筑的集合,也是一个有机的且巨大的空间数量,更是一个相对独立于人类意志的复杂巨型系统。因此,城市体检对于城市健康运转至关重要。

2024年5月以来,宣汉县全面启动县城城市体检工作。通过城市体检,推动县城有机更新,衔接县城精修细补十项民生工程,促进全县老旧小区改造、历史建筑保护利用、特色商业街区提升,加强县城停车场建设,支持县城既有住宅加装电梯,推进新建小区配套或预留充电桩,及时消除燃气、给排水等市政管网安全隐患,建设“口袋公园”,加强“一老一小”等适老化和适儿化改造,着力推动宣汉县城市建设高质量发展。

深入楼栋摸排
细化调查精度

全面开展城市体检,就是要通过综合评价城市发展建设状况,有针对性地制定对策措施,优化城市发展目标,补齐城市建设短板,打造解决“城市病”问题、实施城市更新行动、统筹城市规划建设管理和推动城市人居环境高质量发展的重要抓手,进而让市民享受高品质生活。

城市体检如何精准找出城市“病灶”?今年5月以来,宣汉县选取具有代表性的蒲江街道宝寺社区进行住房维度的体检。在社区的积极配合下,网格员化身“城市医生”,深入一线拉近与群众的距离,对社区内近200栋居民楼进行了详细摸排。

“楼道是否出现楼梯踏步缺失、安全护栏松动损坏、照明缺失损坏等安全隐患?”“燃气管道是否老化损坏?”“安全疏散标识是否齐全?”……住房维度体检主要围绕安全耐久、功能完备、绿色低碳等三个方面的9个指标推进相关工作。走访中,网格员们通过走访入户、实地查看等方式,邀请社区居民提出具体问题和改善建议,对社区每栋住宅的燃气安全、房屋结构安全、消防安全、智慧安全、建筑节能等多个方面进行了研判,详细了解房屋安全状况、基础设施老化程度、居住环境舒适度等情况,为后续整改提供依据。

“下一步我们将针对摸排查找的问题,全县进一步落实住房消防、结构、维护等方面的安全排查工作,有针对性地解决问题。”宣汉县住建局相关负责人说。

打造完整社区
方便群众生活

在城市有机更新的过程中,完整社区的打造与群众生活幸福指数息息相关。宣汉县住建局相关负责人介绍,完整社区是指在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市

政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制的居住小区。

以打造完整社区为目标,今年5月以来,宣汉县从设施完备、环境宜居、管理健全等3个方面对中心城区各社区进行全面体检,涵盖12项指标。

在判断“量”的基础之上才能更好地从居民角度找出“质”的问题。在城市体检过程中,工作人员深入社区,对近300位居民进行调研访问。其中,对社区公共服务设施与基础设施配套、宜居环境打造、智慧管理推广等方面进行纵深摸排,涉及幼托、社区养老、社区医疗、公园绿道、停车充电、公厕配置、小区管理等多个方面。通过走访调查记录,将社区具体情况分类整合上报,对居民满意度进行统计分析,形成城市体检报告,为完整社区打造制定合理方案,推动城市健康发展。

此外,针对街区设施与街道环境,城市体检还细分到街区维度体检。据了解,街区维度体检设计涵盖多功能运动场地数量、文化活动中心数量、公园绿化服务半径覆盖率、街道停车、街道乱拉线等5项指标。宣汉县住建局相关负责人介绍,该维度的体检工作将重点衔接15分钟生活圈配置要求,从功能完善、整洁有序、特色活力3个方面,找准公共服务设施缺口以及街道环境整治、更新改造方面的问题,以激发街道活力,让人民群众获得美好的街区生活体验。

查找城市短板
打造宜居宣汉

城市体检是实施城市更新行动的重要基础。无论是优化城市更新项目,还是完善社区管理机制、提升服务水平,城市建设、运营、治理的方方面面,都需要城市体检作支撑。

在街区、社区、住房等更细分的维度上,城市维度体检则更加宏观。据介绍,城市维度体检将重点从生态宜居、历史文化保护利用、产城融合与职住平衡、安全韧性、智慧高效等方面识别影响城市竞争力、承载力与可持续发展的短板弱项,涵盖生态宜居、历史文化保护利用、城乡融合、安全韧性、智慧高效5个方面的22项指标。

今年5月以来,宣汉县在城市体检过程中,充分调动各部门资源,由该县住建局牵头,制定县城体检工作方案,明确县城体检工作的总体要求、工作目标、工作步骤、任务分工和保障措施等内容。对工作开展和报告编写进行安排部署,落实责任主体、明确责任分工、建立协调机制,扎实有序推进县城体检各项工作。

“城市体检”的过程是一个打破城市的强大“惯性”和“将现状合理化”的惰性的过程,突破城市安于现状、“习惯成自然”的陷阱,从多个维度全面推动宣汉县城市高质量发展,结合城市更新为宣汉县人民创造更宜居、更美丽、更韧性、更健康的城市环境。“目前,我们已落实城市体检工作的动员部署,宣汉县住建局正持续推进相关工作。”该县住建局相关负责人介绍。

□见习记者 田麒麟



宣汉县西区体育公园。

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注达州融媒APP。

