

# 选择“本行直转”还是“先还后贷”？

## “商转公”全套办理流程来了

为减轻广大公积金缴存人还款压力，更好地惠及民生，达州公积金开通了“商转公”贷款业务。为让市民更直观地了解，达州公积金官微为大家整理了全套的办理流程。

据悉，目前为“本行直转”和“先还后贷”两种办理方式，由申请人自行选择其中一种。

### 申请条件

本市住房商贷未结清；商贷房屋已办理产权证；商贷房屋无其它抵押、查封或设定居住权等权利限制；同时满足住房公积金商转公业务办理的其他相关条件。

### “本行直转”办理流程

主要适用于原商贷银行与拟申请公积金贷款代办银行一致的情况。

#### 申请提交

申请人向原住房商贷银行提交申请及必要资料。

#### 贷款审核

经审核通过后，银行办理原住房商贷抵押的二次顺位。

#### 贷款发放

二次顺位抵押完成后，由达州公积金将贷款资金发放至银行过渡账户。

#### 商贷结清

在发放住房公积金贷款的同时，银行当日结清原住房商贷。

“本行直转”办理方式解决缴存职工短时间内筹措过渡资金困难，不需要筹

措过桥资金。是最常见的办理方式。

### “先还后贷”办理流程

主要适用于原商贷银行不能开展公积金贷款代办业务的情况。

#### 偿还商贷

申请人自筹资金结清原住房商贷，解除抵押。

#### 申请提交

申请人自行选择与达州公积金合作的任意一家银行提交申请及必要资料。

#### 贷款办理

经审核通过后，办理抵押登记。

#### 贷款发放

抵押登记完成后，由达州公积金将贷款资金发放至申请人提供的账户。

“先还后贷”作为与“同行直转”并轨运行的办理方式之一，同样能达到转贷的目的，且能作为对原住房商贷银行为非公积金中心合作银行的有效补充。

#### 温馨提示

“商转公”业务咨询电话：市本级：0818-3091366；大竹县：0818-6221471；宣汉县：0818-5223087；开江县：0818-8223278；万源市：0818-8603559；渠县：0818-7226678。

达州公积金官微

民生热线帮你问

2382258

见习记者 罗丁山

### 四川文理学院新食堂何时投用？

四川文理学院学生小王咨询：四川文理学院莲湖校区南区食堂已经建成一年时间，却一直没有投入使用。我想问一下，四川文理学院新食堂何时投用？

四川文理学院回复：南区食堂虽已建成，一直未投入使用的主要原因是设备还在采购中，未达到使用条件。学校高度重视食堂的建设和投入使用情况，相关部门正在积极推进设备采购工作，让食堂尽快达到使用要求，为广大师生提供良好的餐饮服务。

至于南区食堂预计投入使用的时间，目前尚不能确定。但学校会持续关注设备采购进度，争取让食堂早日投入使用。一旦有确切的投入使用时间，我们会及时向广大师生公布。

### 渠县第三小学附近能否增设红绿灯？

渠县居民张先生咨询：渠城翟山路与渠州大道南段（城明珠门口）路口人流量大，且学生较多。我想问一下，渠县第三小学附近能否增设红绿灯？

渠县公安局交通警察大队回复：我大队已将该十字路口纳入渠县第五期智能交通建设中，目前正在安装相关设备。日常工作中，我大队也将加强该路段的巡逻管控力度，确保辖区道路交通安全、畅通、有序。

### 沙滩镇小河口村到铁矿镇道路何时硬化？

万源市居民陈先生咨询：万源市沙滩镇小河口村到铁矿镇道路破损，且尘土较多，同时卡车行驶时时常洒落砂石颗粒。我想问一下，沙滩镇小河口村到铁矿镇的道路何时硬化？

万源市沙滩镇人民政府回复：经调查核实，您反映道路未铺设水泥的问题，咨询市交通运输局，目前该道路已纳入《万源市交通三年提级行动实施方案（2024—2026年）》，目前正在开展前期工作中。您反映的道路扬尘和砂石颗粒的问题，由于我镇过路大型、重型卡车较多，道路易遭受损坏，我镇综合执法办、应急管理办等相关站所已加大监督执法力度，严厉打击超载超限超高货车，制止砂石抛洒问题。下一步，我镇将常态化开展检查，协同市级监督执法部门，严肃查处砂石随意抛洒问题，并及时对接养护路段加大道路养护力度，定期对道路砂石进行清理。

## 磐石月湖景区：

## 美景入眼 文明入心



本报讯（记者 谭楚甲）随着气温下降，达城市民前往通川区磐石月湖、神剑园等景区游玩的热情持续高涨。连日来，记者在磐石月湖景区走访时发现，垃圾不落地、排队有秩序、车辆不乱停成为普遍现象，文明旅游已蔚然成风。

“瓶子要装在袋子里，不能随地乱扔。”在月湖狂欢谷，市民刘华要求儿子将矿泉水瓶放入垃圾桶。“与孩子一同出游，既能增进感情，也是一个言传身教、

教孩子养成文明行为习惯的好机会。”刘华说。

在农耕文化博览馆，游客们遵守规定，不打闹、不喧哗，不乱刻乱画、触摸文物，自觉维护良好环境。现代农场的空地上，不少市民在这里露营，他们在品尝美食、亲近自然的同时，自觉用垃圾袋将果皮、食品包装袋和塑料瓶等垃圾带走。“爱护环境、从我做起”，文明出游已成为大家的行动自觉。

在月湖景区，志愿者正成为文明旅游的引领者，一个个红色身影在重点区域穿梭，成为靓丽的风景线。景区负责人告诉记者，为了让文明旅游理念更加深入人心，景区在张贴文明宣传标语的同时，实行网格化管理，分区分片责任到人，常态化开展文明引导，让文明旅游理念入脑、入心、入行。

### 关于公开选取年度招标代理机构的比选公告

#### 一、项目概况

采购人：达州市政府资产管理有限责任公司。

项目名称：达州市政府资产管理有限责任公司年度招标代理机构遴选。

服务期限：1年。

招标代理机构数量：1家。

二、服务内容：在2024年—2025年度为本单位提供招标代理服务。

#### 三、比选申请人资格条件

1、比选申请人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、在中国政府采购网和四川政府采购网公布的代理机构名录内。

3、本项目不接受联合体参与。

四、报名方式：获取比选文件必须

携带下列有效证明文件：提供比选申请人营业执照复印件、单位介绍信及经办人员身份证复印件（加盖公章）。

报名时间：2024年9月27日—2024年9月30日9:00—17:00（法定节假日除外）。

报名地点：达川区通达东路200号（达州市政府资产管理有限责任公司）

#### 五、比选时间及地点

时间：2024年10月9日10:00；

地点：达川区通达东路200号

#### 六、联系方式

联系人：胡先生

联系电话：0818-2675371

达州市政府资产管理有限责任公司

2024年9月27日

达州晚报

我帮你

民生热线

04

星期五

2024年9月27日

2382258

主编：杨波

编辑：李天戈

美编：何双将

了解更多达州本土资讯，请扫描二维码，关注达州观察APP。



达州观察