

即日起至9月30日每天8:00至18:00

我市开放5处人防工程供市民免费纳凉



前来纳凉的市民正在聊天打牌。

7月1日起,达州中心城区5处人防工程向市民免费开放纳凉,开放时间为7月1日至9月30日每天8:00至18:00(下雨天除外)。5处纳凉点分别为人民公园人防工程市民纳凉点、滨水公园人防工程市民纳凉点、通达社区人防工程市民纳凉点、梧桐梁社区人防工程市民纳凉点、洲河新岸岸人防工程市民纳凉点。

“这防空洞真是太好了,又凉快又舒服,是我们夏天避暑的绝佳选择。”走进人民广场防空洞,阵阵凉意扑面而来,与洞外的酷热形成了鲜明的对

比。连日来,前来纳凉的市民或是三五成群聊天打牌,或是带孩子嬉戏玩耍,好一片欢乐祥和的景象。

防空洞经过精心改造和布置,内部环境整洁舒适,通风良好,不仅配备了桌椅、饮水设施等,还设置了娱乐休闲区域,让市民在享受清凉的同时也可以选择更多的文娱活动。

同时,为保障安全和舒适,达州市国动办还委托社区安排了专人进行管理和服务,对洞内纳凉场地进行消杀和设施的维护检查。

□达州市人民政府国防动员办公室

达州市产业发展有限公司
率先超额完成
上半年筹融资任务

本报讯 笔者昨日从有关部门获悉,截至6月30日,市产业发展有限公司共融资到位资金30.76亿元,完成全年融资任务41亿元的75.02%,率先超额实现时间过半任务过半目标,融资任务完成率位居市属国有企业第一名。其主要做法体现为“五个强化”:

强化组织领导,全力筑牢生存发展“生命线”。公司将资金保障作为头等大事来抓,在科学制定好筹融资计划的情况下,坚持周调度,月小结。为解决关键问题、打通关键环节、扩大融资渠道,公司主要领导、分管领导多次带队赴成都、南充等市外地区和达州本地对接协调金融机构,现场办公解决各类政策障碍,推动资金及时落地。

强化融资主体,主动适应筹融资“硬条件”。为积极适应新的融资形势,不断推进公司市场化转型发展,突破资本市场直接融资障碍,增强母子公司融资主体信用,公司主要领导先后三次召集券商、银行、评级、会所等机构召开融资政策研判会,针对性制定一揽子应对措施,对本部AA+原有信用评级采用了双评级方式获得资本市场更高认可度。通过资产整合,调整和优化资产结构、收入结构,将子公司锦程产城公司打造新增一个产业类AA主体信用评级,尽全力适应资本市场要求和满足各金融机构融资放款“硬条件”。

强化策划包装,积极拓展项目投资“新渠道”。将达州东部经开区作为定向支撑的主战场,对达州东部经开区“三大园区”的投融资项目系统谋划、科学包装,为筹融资创造良好条件和更大空间,从项目贷及前期贷、城市更新贷、专项债等方面有针对性地融资筹资,同时,通过不断加快东部经开区园区建设、招商引资和资产盘活工作,以扎实的经营性现金流促进公司转型发展,从根本上提高了企业融资能力。

强化多措并举,强力推进筹融资“降成本”。严控“非标”产品,对原已开展的“非标”产品进行债务转换,且不再开展新的融资租赁业务。在已到位的30.76亿元资金中,银行贷款占比近70%,期限在3年及以上的中长期贷款占比61%;项目贷款占比48%,融资平均成本约6%,普遍低于市本级其他主要平台公司;打通与四川银行和成都农商行合作渠道,实现5亿元流贷投放,有效优化了融资结构和偿债资金来源。

强化风险防控,助力全市共克时艰“防暴雨”。树牢全市“一盘棋”思想,勇于担责、积极作为,帮助市级平台公司“防爆雷”,针对市投资公司、市公交公司还本付息压力大的实际,先后克服自身困难分别向其拆借资金4.5亿元、0.5亿元,有效化解了兄弟企业的债务风险,有力维护了地方整体金融信用。

市产业发展有限公司负责人表示,公司将持续依法合规加快推进各项融资工作,尤其是3亿美元境外债券、10亿元基金债券等债券发行和债务置换工作,加快推进子公司锦程产城公司产业类AA主体信用评级创建,确保如期或超额完成全年筹融资目标,为达州“重振巴渠雄风、重塑大市荣光”贡献更多“产发力量”。

(唐荣)

我市首个原址重建以旧换新项目
进入房屋主体施工阶段

达川区三里坪街道店子梁二小区危旧房改造项目作为达州市中心城区危旧房改造三年攻坚行动项目之一,于2023年11月中旬正式开工,是全市首个原址重建以旧换新项目。近日,记者获悉,该项目基坑土石方挖掘、抗滑桩施工和锚索固定均已完成,已经进入房屋主体施工阶段。

记者日前在现场看到,店子梁二小区位于三里坪人行天桥与汉兴街北端之间,作为三里坪人行天桥与巴国大道连接线的一部分,施工区内分为市政道路和楼房两部分。原达川区三里坪街道店子梁二小区占地面积17亩,建筑面积1.5万平方米,涉及147户400余人,多为上世纪80年代居民自建房,墙面脱落、漏水渗水和消防设施不全等问题突出,不少房屋被鉴定为C级、D级危房。

据四川省第十五建筑有限公司项目负责人介绍,达川区三里坪街道店子梁社区二小区危旧房改造项目新建规模约3.7万平方米,由两栋底商住宅楼组成,其中居民“以旧换新”201套,面积约2.1万平方米;剩余住宅13套,面积1566平方米;商业面积2012平方米,车位220个;配建社区服务、老年活动、群众健身场所992平方米。

为最大限度满足居民停车需求,地下室将由三层组成,因此在施工中基坑非常深,土石方达到10万立方米以上;基坑支护采用的是预应力锚索抗滑桩,最大深度为25米,锚索长度20米。目前,基坑支护结构、土石方开挖、工程桩、B楼塔吊安装均已完成。下一步,施工单位将全面按照倒排工期、顺排工序,力争在2025年5月完成全部工作。

□达州发布

了解更多达州本土资讯,请扫描
二维码,关注掌上达州APP。



掌上达州