

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注掌上达州APP。



掌上达州

老达一中家属院物业突然撤场垃圾满地

居民:盼还小区整洁环境 社区:第一时间介入协调



本报讯 (达州日报社全媒体记者 向也) 20日,达城市民李先生致电达州晚报民生热线2382258反映,称他居住的老达一中家属院物业突然离场,导致小区处于无人管理状态,垃圾堆积无人清理,臭气熏天,已经严重影响到居民正常生活。居民们盼望尽快清理垃圾,还小区整洁有序的居住环境。

接报后,记者立即来到老达一中家属院看到,小区大门紧锁,门岗空无一人。小区路面和垃圾桶里,堆满了生活垃圾。小区一贺姓居民介绍,该家属院有12个单元,住户近千人,以前小区物管是居民自治,后来校方介入管理。从12月2日开始,小区值班亭被锁住,保洁人员突然撤离,导致小区目前处于无人管理状态。

“校方如果觉得居民每月每户交5元垃圾清理费太低,可以坐下来协商。”贺姓居民说,物管撤走时,没有下发告示通知。“就算物业不想干了,也应该把后续问题交接好再撤离。”

随后,记者来到老达一中校方了解情

况。一负责安全的老师称,部分外来购房业主想享受和学校老师同样的物业收费待遇,导致部分业主对物业收费标准不认可,不缴纳物管费,只能让物管撤场。目前,学校已与牌楼社区取得衔接,以后的物管工作交由社区负责管理。

“社区管的是三无小区,像这种家属院就应该由学校自己管理。”牌楼社区一负责人告诉记者,学校和他们衔接过此事,提出成立业委会,但后面不知为何没有了下文。他认为在没拿出具体的解决方案出来前,学校突然把物管撤走有些不妥,他们会第一时间介入协调。

民生热线帮你问

2382258

□达州日报社全媒体见习记者 罗丁山

大竹县至柏林庞家的班线车为何停运?

大竹县居民王先生咨询:大竹县至柏林庞家的路况虽然不好,但是原来一直有班线车在运营,可从今年下半年开始就没有班线车了。我想问一下,大竹县至柏林庞家的班线车为何停运?

大竹县交通运输局回复:经调查,原柏林-庞家线路客车已于5月30报废。为

解决当地群众出行需求,大竹县永恒汽车运输有限责任公司临时调度1辆柏林-柏林煤矿客车进行了试运营,因柏林-庞家路段道路路况较差,客运车辆通行困难,且存在一定的安全隐患,公司从安全角度考虑暂停客运运营,待道路维修全面完成后,再恢复客运运营,以方便群众出行需求。

万源市井溪镇快速路是如何规划的?

万源市居民陈先生咨询:我是万源市井溪镇居民,听说井溪镇要修建快速路。我想问一下,万源市井溪镇快速路是如何规划的?

万源市交通运输局回复:经核实,关于井溪镇连接外部的公路交通,一是在已建成的旧院镇至井溪镇堰头道路的基础上,2024年将开工建设堰头至井溪公路。二

是省道S502八台山至巴山大峡谷段新建工程(井溪至成虎),已列入省“十四五”综合交通运输发展规划重点项目清单,该路将直接连接宣汉县巴山大峡谷快速通道,可快捷通往达陕高速和西渝高铁樊哙站,目前正在开展项目的工程可行性研究报告编制,预计2025年开工建设。

地下车位对外销售的公告

尊敬的“时兴·尚上城”小区各位业主:
时兴·尚上城项目于2016年验收合格,于2018年10月26日取得竣工验收备案书,于2019年1月23日取得地下车位的不动产权证总证川(2019)达川区不动产权第0002400号、川(2019)达川区不动产权第0002399号。公司于2019年10月1日在小区面向全体业主发布了车位销售公告,从车位销售公告发布至今已三年有余。现根据达州市自然资源和规划局、达州市住房和城乡建设局、达州市财政

局联合颁布的“关于市中心城区地下空间建设用地使用权管理的有关问题的意见”,“时兴·尚上城”项目现未销售的地下车位将于2024年1月1日起,在向本小区业主出售的同时,将公开向本小区外单位和个人进行出售,望欲购买车位的本小区业主及时前来购买。车位销售地点:时兴尚上城B2栋一楼办公室,咨询电话:0818-2519118。

特此公告

四川时兴置业有限公司
2023年12月22日

通川区人大财经委听取全区经济形势分析汇报

本报讯 (达州日报社通讯员 胡雪) 近日,通川区人大财经委听取了区统计局关于全区经济形势分析汇报。与会人员对促进全区经济高质量发展提出了意见和建议。

通川区统计局就该区工业经济形势,重点服务业发展态势及各行业运行特点,消费品市场运行情况和促销费政策成效,投资领域运行情况,节能降耗形势,文化产业运行情况,农业经济形势和发展特征,各行业各领域运行特点等各方面进行了专题汇报。详细分析了通川区主要领域经济运行情况,解读了2023年目标任务完成情况。

该区人大财经委强调,相关部门要对照年初制定的目标任务,压紧压实责任,分析各项指标完成情况,逐项找差距、定措施、抓进度、补短板,督促抓好落实,确保如期完成年初目标。

房屋交接手续办理公告

尊敬的业主:

根据您与改造单位签订的协议,渠县仁和公园国际王府2、3栋住宅已达到协议约定的改造交付条件。我司受改造单位委托,已按照贵我双方签订的《商品房买卖合同》中的预留联系地址通过EMS方式向您邮寄《房屋交接手续办理通知书》。请您准备好相应的资料和费用,于2023年12月28日起到渠县仁和公园国际首府9栋物业服务中心办理正式的房屋交接手续。

恭候您的到来!

渠县瑞达仁和置业有限公司
2023年12月21日

房屋交接手续办理公告

尊敬的业主:

根据您与改造单位签订的协议,渠县仁和公园国际御府2栋住宅已达到协议约定的改造交付条件。我司受改造单位委托,已按照贵我双方签订的《商品房买卖合同》中的预留联系地址通过EMS方式向您邮寄《房屋交接手续办理通知书》。请您准备好相应的资料和费用,于2023年12月27日起到渠县仁和公园国际首府9栋物业服务中心办理正式的房屋交接手续。

恭候您的到来!

渠县瑞达仁和置业有限公司
2023年12月21日

延期交房通知书

尊敬的阳光·臻云湖A区业主:

您好!

受各种因素影响,项目虽已进入收尾阶段,但各类验收工作仍在继续。为了呈现更好的交付品质,我司决定臻云湖A区延期至2024年5月10日前交付。在此期间我司将全力加速交付前的各项工作推进,并争取提前交付。因延期交付产生的违约责任,我司承诺将按政府及主管部门出台的相关政策及合同约定条款执行。对于因延期交付给您造成的不便,我司表示由衷歉意并希望得到您的理解和支持!

特此通知

达州市硕阳置业有限公司
2023年12月22日

“滨江福田”项目前期物业服务招标公告

达州市福田实业有限公司开发建设的“滨江·福田”项目现面向社会公开招标具有独立法人资格和良好社会信誉的物业服务企业。

一、凡有投标诚意的企业请于2023年12月22日9:00至2023年12月24日17:00前到四川福到建设工程有限公司办公室报名,报名时须提供企业营业执照、法定代表人身份证复印件并加盖公章。

二、本次招标为公开招标,由招标单位对投标人进行资格预审。

三、前期物业服务开标、评标会议时间为2024年1月22日14:30,地点为四川福到建设工程有限公司办公室。

四、联系人:卜先生 联系电话:15181857478

四川福到建设工程有限公司
2023年12月22日

房屋交接手续办理公告

尊敬的业主:

渠县仁和公园国际首府地下1、2区商业已到达合同约定的交付条件,我们于2023年12月31日起在渠县渠江镇渠城西区南城生命通道中段仁和公园国际首府9栋1单元物业服务中心办理零星交房手续。

我们恭候您的到来!

垂询热线:400-077-7188。

渠县瑞达仁和置业有限公司
2023年12月21日