

万源市自然资源局 万源市公共资源交易服务中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

项目编号:WSTP2023-4号

经万源市人民政府批准,万源市自然资源局决定以拍卖方式出让万源市2023-3号地块国有建设用地使用权。我中心受万源市自然资源局委托对以上地块组织出让,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划条件要求

地块编号	土地位置	出让面积	规划条件	拍卖起始价	增幅	竞买保证金
2023-3号(宗地规划编号C-3-04号)	万源市白沙镇荆桥铺村吴家河	19151.96m ²	1.规划用途:二类工业用地(M2)。2.出让年限:弹性年限20年。3.规划指标:建筑密度/建筑系数≤45%;容积率≥1.0;绿地率≥20%;建筑限高24米;4.其它:用地范围内及临规划道路的基础设施由竞得人无偿自行投资建设完成。	232万元	5万元或5万元的整数倍	116万元

注:拍卖成交总价款不受公益设施建筑面积增加和建筑规模减少的影响。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(本次出让不接受联合竞买)。凡竞买者在本行业及工程领域内有不诚信记录的一律取消竞买资格。法律法规或出让文件有特殊规定的除外。

三、网上报名、拍卖出让文件获取、保证金缴纳

1.本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名,竞买申请人须在达州市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)查阅网上操作指南,完成用户注册等操作。

2.已完成用户注册的竞买申请人须在2023年12月27日16:00前登录万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)通过系统网上报名。申请人可于公告之日起至2023年12月27日16:00,登录万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)获取拍卖出让文件。

3.本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上缴纳土地竞买保证金,竞买申请人参加本公告多宗土地竞买的,

竞买保证金须按竞买宗地对应金额分别足额缴纳,缴纳竞买保证金到账截止时间为2023年12月27日16:00。

注:(1)交款方式:竞买申请人通过万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)以土地竞买人身份进行系统登录获取缴纳土地竞买保证金虚拟子账号,并以竞买申请人银行账号缴纳。(2)交款项目:注明“万源市XX号地块竞买保证金”。(3)收款单位:万源市公共资源交易服务中心公共资源交易项目保证金专户。(4)金额:见“拍卖出让地块的基本情况和规划条件要求”竞买保证金栏。(5)提示:竞买申请人在缴纳土地竞买保证金时,请务必认真、准确填写保证金虚拟子账号等相关信息,保证金缴纳后查询打印凭证绑定,以确保保证金的安全、有效、准确,如有疑问请联系电子交易平台技术支持电话(达州市公共资源交易服务中心信息科0818-3131833);未按模块中显示保证金缴纳账户信息缴纳土地竞买保证金的竞买申请人其竞买申请无效。

四、资格审查

1.提交竞买申请资料时间:竞买申请人应于公告之日起至2023年12月28日9:30前向万源市公共资源交易服

务中心提交竞买申请资料,未按时提交的视为自行放弃竞买资格。

2.竞买申请资料要求:以拍卖出让须知中的竞买申请资料要求为准。

3.资格审查时间及要求:万源市公共资源交易服务中心于2023年12月28日9:30负责组织相关方进行资格审查,通过资格审查的方能取得竞买资格,对其现场发放资格审查确认书。

五、拍卖出让有关时间及地点

本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年12月28日10:30(拍卖会时间可能因资格审查而延迟)在万源市公共资源交易服务中心开标1厅(万源市古东关街道办河西政务大楼八楼)举行。

六、注意事项

1.本次国有建设用地使用权拍卖出让,政府有底价,采用增价拍卖方式竞价,按照价高者得原则确定竞得人且不低于政府底价。

2.本次交易实行首轮应价。

3.凡参与竞买的申请人须对本出让公告、出让文件、宗地详情全面了解、完全接受、不持异议,报价(应价、竞价)规则详见拍卖出让须知。本次拍卖出让不接受邮寄竞买申请。

4.参加土地拍卖的竞买申请人网上报名名称和银行交纳土地竞买保证

金的名称必须一致,不一致的不能参加竞买。

5.资格审查合格后的竞买申请人到拍卖会会场等候,拍卖会开始时,竞买申请人未到拍卖会现场的视为自动放弃。

6.本公告未尽事宜:详见拍卖出让文件,拍卖出让文件可在万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)下载,并以拍卖出让文件中各相关职能部门或主管单位出具的文书为准。公告发布后可能出现延期、中止、终止等变更情况,敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息,并按要求完善相关事项,以保障各竞买人顺利参加本次拍卖活动。

七、联系方式

出让方:万源市自然资源局
联系地址:万源市秦川大道157号
联系电话:0818-8600232
拍卖人:万源市公共资源交易服务中心

联系地址:万源市古东关街道办河西政务大楼七楼
联系电话:0818-8508896

万源市自然资源局

万源市公共资源交易服务中心

2023年12月7日

万源市自然资源局 万源市公共资源交易服务中心国有建设用地使用权拍卖出让公告

项目编号:WSTP2023-3号

经万源市人民政府批准,万源市自然资源局决定以拍卖方式出让万源市2023-4号地块国有建设用地使用权。我中心受万源市自然资源局委托对以上地块组织出让,现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划条件要求

地块编号	土地位置	出让面积	规划条件	拍卖起始价	增幅	竞买保证金
2023-4号(宗地规划编号J-20-01地块)	万源市古东关街道天山社区	28152.24m ²	1.规划用途:城镇住宅用地(0701),兼容商业。2.出让年限:住宅70年、商业40年。3.规划指标:建筑密度/建筑系数≤25%;容积率≤2.8;绿地率≥30%;建筑限高70米。4.公共配套:人均≥0.1m ² 、每100户≥30m ² 的养老服务设施(不计容);每千人口≥10个托位标准规划建设幼儿园照护设施和配套安全设施(面积≥30m ²);其他社区用房、物管用房、业主委员会用房公共厕所、垃圾房、停车位等设施和人防工程相关规定办理。5.其它规划要求:用地范围内及用地范围临近规划道路的基础设施由竞得人无偿自行投资建设完成,保留该宗地上方的高压线走廊,竞得人在方案设计时须主动避让高压线走廊。	楼面地价756元/m ²	2元/m ² 或2元/m ² 的整数倍	1200万元

注:拍卖成交总价款不受公益设施建筑面积增加和建筑规模减少的影响。

二、竞买资格

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买(本次出让不接受联合竞买)。凡竞买者在本行业及工程领域内有不诚信记录的一律取消竞买资格。法律法规或出让文件有特殊规定的除外。

三、网上报名、拍卖出让文件获取、保证金缴纳

1.本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上报名,竞买申请人须在达州市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)查阅网上操作指南,完成用户注册等操作。

2.已完成用户注册的竞买申请人须在2023年12月27日16:00前登录万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)通过系统网上报名。申请人可于公告之日起至2023年12月27日16:00,登录万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)获取拍卖出让文件。

3.本次国有建设用地使用权拍卖出让实行网上缴纳土地竞买保证金,竞买申请人参加本公告多宗土地竞买的,

竞买保证金须按竞买宗地对应金额分别足额缴纳,缴纳竞买保证金到账截止时间为2023年12月27日16:00。

注:(1)交款方式:竞买申请人通过万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)以土地竞买人身份进行系统登录获取缴纳土地竞买保证金虚拟子账号,并以竞买申请人银行账号缴纳。(2)交款项目:注明“万源市XX号地块竞买保证金”。(3)收款单位:万源市公共资源交易服务中心公共资源交易项目保证金专户。(4)金额:见“拍卖出让地块的基本情况和规划条件要求”竞买保证金栏。(5)提示:竞买申请人在缴纳土地竞买保证金时,请务必认真、准确填写保证金虚拟子账号等相关信息,保证金缴纳后查询打印凭证绑定,以确保保证金的安全、有效、准确,如有疑问请联系电子交易平台技术支持电话(达州市公共资源交易服务中心信息科0818-3131833);未按模块中显示保证金缴纳账户信息缴纳土地竞买保证金的竞买申请人其竞买申请无效。

四、资格审查

1.提交竞买申请资料时间:竞买申请人应于公告之日起至2023年12月28日9:30前向万源市公共资源交易服

务中心提交竞买申请资料,未按时提交的视为自行放弃竞买资格。

2.竞买申请资料要求:以拍卖出让须知中的竞买申请资料要求为准。

3.资格审查时间及要求:万源市公共资源交易服务中心于2023年12月28日9:30负责组织相关方进行资格审查,通过资格审查的方能取得竞买资格,对其现场发放资格审查确认书。

五、拍卖出让有关时间及地点

本次国有建设用地使用权拍卖会定于2023年12月28日10:30(拍卖会时间可能因资格审查而延迟)在万源市公共资源交易服务中心开标1厅(万源市古东关街道办河西政务大楼八楼)举行。

六、注意事项

1.本次国有建设用地使用权拍卖出让,政府无底价,采用增价拍卖方式竞价,按照价高者得原则确定竞得人且不低于政府起始价。

2.本次交易不实行首轮应价。

3.凡参与竞买的申请人须对本出让公告、出让文件、宗地详情全面了解、完全接受、不持异议,报价(应价、竞价)规则详见拍卖出让须知。本次拍卖出让不接受邮寄竞买申请。

4.参加土地拍卖的竞买申请人网

上报名称和银行交纳土地竞买保证金的名称必须一致,不一致的不能参加竞买。

5.资格审查合格后的竞买申请人到拍卖会会场等候,拍卖会开始时,竞买申请人未到拍卖会现场的视为自动放弃。

6.本公告未尽事宜:详见拍卖出让文件,拍卖出让文件可在万源市公共资源交易服务网(<http://www.dzggzy.cn>)下载,并以拍卖出让文件中各相关职能部门或主管单位出具的文书为准。公告发布后可能出现延期、中止、终止等变更情况,敬请各竞买人在交易开始前随时关注查阅相关公告信息,并按要求完善相关事项,以保障各竞买人顺利参加本次拍卖活动。

七、联系方式

出让方:万源市自然资源局
联系地址:万源市秦川大道157号
联系电话:0818-8600232
拍卖人:万源市公共资源交易服务中心

联系地址:万源市古东关街道办河西政务大楼七楼
联系电话:0818-8508896

万源市自然资源局

万源市公共资源交易服务中心

2023年12月7日