

新房没水无法装修愁坏业主

水务集团：已查明原因 正拟定解决方案

为人民服务

我帮你



本报讯（达州日报社全媒体记者向也 实习生 冉奕轩）12日，达城市民皮先生致电达州晚报民生热线2382258反映，他在达川区南城国际小区买了一套房准备装修，却因没有水迟迟无法开工，多次向物业反映却无果，希望记者能帮忙问问究竟是怎么回事。

新房无水 装修难开工

皮先生表示，他是南城国际小区7栋23楼某户的业主，今年6月28日接的房，7月3日他着手准备动工装修，却发现屋内水龙头水流很小，甚至没水，这就让他犯了难。装修施工需要用水，没水他们现在根本无法装修。

皮先生立即向小区物业报修，但维修人员来了几次都没有找到原因。“装修工人现在没法干活，每天缠着我要工钱，我只能和他们说水一来就开工，但水的问题始终得不到解决。”

记者昨日来到皮先生的新房，发现装修目前处于停工状态，室内堆放了大量的砖块和建渣。皮先生打开水龙头，记者注意到，刚打开时还有断断续续的细小水流，但不一会儿就完全没水流出。

随后，记者和皮先生来到南城国际小区的物业中心。小区物业主管曾女士解释



称，7月3日接到业主报修后，物业一直在积极处理，他们的工程师多次去业主家里检查，并与安装公司对接和协商，持续跟进和落实此事。“经过排查，我们物业无法解决水管无水的问题，需要水务集团下属安装公司工作人员到现场进行维修。”曾女士说。

安装错误 正拟定解决方案

皮先生新房无水究竟是什么原因呢？

物业工程师傅陈先生告诉记者，他们去业主家中检查了两次，测试发现水压正常，且楼下的主管道也都有水，推测可能是水务集团下属安装公司在安装管道时出错。

随后记者致电水务集团，一工作人员表示，他们到现场处理过此事，目前已经查明原因，安装公司在安装水管时，将水管中继器的中、低区安装错误导致管道堵塞。“我们将在14日前提出解决方案。”该工作人员说。

民生热线

04

2023年7月14日

星期五

2382258

□主编：杨波

□编辑：李天戈

□美编：李天戈

民生热线帮你问

2382258

□达州日报社全媒体记者 罗丁山

下岗职工退休社保该如何计算？

宣汉县居民李先生咨询：我曾经在宣汉县庆云粮管所上班，后因体制改革下岗分流买断工龄，而我在宣汉县企业买了16年社保，现在在福建鞋厂买了9年社保，我想问一下，如果转回宣汉能合并计算25年的社保吗？另外，60岁退休时工资会按下岗职工算还是按个体算，办理退休需要什么材料？

宣汉县社保局回复：经核实，您在宣汉县参加企业职工基

本养老保险16年，根据《社会保险法》第十九条规定，个人跨统筹地区就业的，其基本养老保险关系随本人转移，缴费年限累计计算。若您在福建鞋厂购买9年社保，转回宣汉后缴费年限将累计计算。在达到法定退休年龄时，按照您购买的职工基本养老保险办理退休手续，并提交有效身份证件、人事档案、社会保障卡复印件、增发养老金等相关材料。

开江县公交站台何时才规范？

开江县居民张先生咨询：开江县城有很多地方根本没有固定的公交站台，在哪里等公交车都不知道。我想问一下，开江县公交站台何时才能规范建设？

开江县交通运输局回复：为推进城区公交运营规范化建设，我局对当前城市公交运行所有线路、站点进行了实地调研，并开展了相关工作。一是开展站台、站牌维修整治。按照县政府安排整治城区广告乱象工作部署，开江县交通运输局整治城区公交站

台脏乱差25处，对14个破损广告站台进行维修，更换6处广告，大幅提升城市形象。二是及时规划公交站台、站点布局。我局在对公交运输市场调研基础上，拟定了《开江县公交运行线路及站点建设实施方案》，经调查各条线路需新建站名牌161个。根据县政府工作安排，我局已将方案移交开江县鼎盛城市建设有限公司开展相关工作，我局也将持续跟进后续建设工作，力争早日将公交站台建成投用。

新就业无房职工如何申请公租房？渠县住建局详细解答



本报讯（达州日报社全媒体记者罗丁山）近日，渠县市民楚先生向达州晚报民生热线2382258来电咨询，他在渠县一家单位工作了半年多，没有住房，只好在朋友家借宿。他想请记者帮他打探一下，新就业无房职工如何申请公租房？

13日上午，记者就此联系了渠县住房和城乡建设局，该局住保办工作人员邓鹏飞对此作出了详细解答。邓鹏飞称，根据《渠县公共租赁住房管理实施细则》（渠府办〔2023〕81号）规定，新就业无房职工申请公共租赁住房需同时具备以下条件：一、在我县就业稳定，有组织、人社部门招录文件、与用人单位签订劳动（聘用）合同，且参加工作未满五周年。二、具有大、中专及职业技术学院以上学历。三、本人及其家庭成员在渠江、渠南、天星街道办辖区内无私有房产或人均居住面积15平方米以下，未租住其他保障性住房。四、申请人收入低于本地统计部门发布的上年度城镇居民人均可支配收入的2倍。

邓鹏飞表示，新就业无房职工申请公租房只是用于解决刚参加工作5年内的住房困难问题，作为短期内住房过渡，租赁协议到期后需要自行腾退公租房，若参加工作已满5年或在县城范围内已购买住房，将不再纳入我县公租房保障对象范围，建议通过其他方式解决住房问题。

了解更多达州本土资讯，请扫描二维码，关注掌上达州APP。



掌上达州