

## 达州市迎春房产交易会盛大开幕

今天达州

权威发布

综合新闻

02

2022年12月23日

星期五

2382258

□主编:龚俊

□编辑:何双将

□美编:韩春艳

本报讯 (达州日报社通讯员 姜美辰) 今日,达州市迎春房产交易会在达城中心广场开幕。本次房交会由达州市人民政府主办、市住建局承办,展会为期8天(12月23日—12月30日),将持续到12月30日。

本次房交会有21家房地产企业参与,共推出22个可售楼盘,涵盖了通川区、达川区、高新区的楼盘。参加此次房交会的开发企业,既有在达置业的国内知名开发企业,又有我市的本土开发企业。

针对房交会,各大楼盘均给出了诚意满满的优惠政策,如房交会专属折扣优惠,认购送家电礼包,房交会专属房源一口价,房交会专属购房补贴等。丰富的优惠活动吸引不少购房者前来各大楼盘企业的展位上进行咨询。有购房者表示,自己有购房需求,但一直处于观望状态,本次房交会的举办,可能让他更加方便快捷地了解了达城房地产市场,他希望能够能够在本次房交会上购得称心如意的住房。此次房交会,既给房地产开发企业提供了展示企业形象、推介楼盘的机会,也方便了广大市民看房、选房、购房,为广大市民朋友和参展企业搭建一个良好的购销平台。

据悉,为进一步贯彻落实党的二十大精神 and 当前中央经济工作会议提出的“保交楼、保民生、保稳定”“房住不炒”“因城施策,支持刚性和改善性住房需求”的决策部署,今年以来,我市根据房地产市场的发展现实需要,先后出台了《达州促进房地产市场良性循环健康发展十条措施》《关于进一步规范房地产市场秩序的九条措施的通知》



往届房交会照片。

有效地促进了房地产市场的发展。本次房交会,为广大市民提供“一站式”精品房源大众选择平台,为房地产开发企业创造商机。目前,《达州促进房地产市场良性循环健康发展十条措施》进行了延期调整,以持续做好房地产市场平稳健康发展,全面支持住房改善,高质量提高我市人居环境。按照《达州市人民政府关于印发稳增长若干政策措施的通知》,在房交会期间购买中心城区首套新建商品住房的,按建筑面积给予每平方米100元的财政补贴,单户最高不超过1.5万元,购买首个车位的,按每个车位3000元的标准给予财政补贴。申请贷款购买首套新建商品房的,最低首

付比例按20%执行;购买第二套新建商品房的,最低首付比例按30%执行;拥有一套住房并结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房,银行机构执行首套房贷款政策。

此外,为了丰富本届房交会的参与性和互动性,房交会组委会还在展会现场特设每天两轮抽奖环节。前来逛展的市民只要参与到抽奖活动中,就有机会获得各类奖品!无论是现场丰富热闹的活动,还是品类繁多的房源展示,均为达州市民的购房“黄金周”添上精彩一笔,同时也将为达城的人居氛围增光添色。

## 四川疾控组织专家回应群众关心问题

## 哪些人群二次感染可能性大?“阳康”后多久可接种加强针?

“阳了”可以洗澡吗?“复阳”和“二次感染”有什么区别?哪些人群二次感染的可能性大些?“阳康”后多久可接种加强针?……“新十条”优化措施实施后,针对群众关心的重要问题,四川省疾控中心组织专家进行了梳理回答。

问:“阳了”可以洗澡吗?会加重病情吗?

答:非急性高热时期可以洗澡。当处于急性高热严重时期时,一般不建议洗澡。洗澡会耗费体力,也容易受凉加重病情。如果体温不高(如在38.5℃以下),或发热症状消退以后,人的体力尚可,一般可以洗澡,但要注意:(1)保证室内温度适宜,以免着凉;(2)水温不要过高,洗澡时间不宜过长,以免出汗太多、消耗体力;(3)洗澡后应及时补充水分,避免脱水等。对于年老体弱或有基础疾病的人群来说,还要结合自身情况量力而行。恢复阶段身体各项机能相对较弱,洗澡可能会导致体力不支或病情加重,可以等恢复较好时再洗澡。

问:“复阳”和“二次感染”有什么区别?

答:“复阳”是指感染者症状基本消失,核酸检测、抗原检测呈阴性之后,再次检测发现又呈阳性。一般认为,这时检出的是一些病毒的片段,并不是完整

的病毒,没有患病症状和传染性,对正常生活没有影响。

“二次感染”是指这一次的新冠感染已彻底康复,但又发生第二次新冠病毒的感染。二次感染通常是有症状的,并且核酸的Ct值也比较低,病毒载量较高,有传染性。

专家表示,免疫功能正常的人群发生“复阳”和“二次感染”的概率都很低。一般免疫功能正常的患者感染康复之后,可以获得3至6个月以上的保护力,在这段时间内发生“二次感染”的概率非常低。

问:哪些人群二次感染的可能性大些?

答:免疫功能低下的人群,比如老年人和三岁以下的婴幼儿。

免疫缺陷人群,比如艾滋病患者和免疫抑制剂使用者,随着时间延长,“二次感染”的风险比较大。

高风险岗位的人群,比如医护人员、公共交通运维人员等,他们和人接触比较多,二次感染的风险也比较高。

问:“阳康”后两周内容易感染?

答:网传“阳性之后两周左右才能产生抗体,所以这段时间最有可能二次感染”,专家解答,不存在两周内容易感染这个说法。

我们常说的特异性抗体,两周才能达到一个比较高的水平。但实际上病毒进入人体的这一刻,免疫系统就已经开始工作。后续产生的保护性抗体会在两到三周时间达到高峰,持续的时间会比较长,但并不是说这两周内人体就没有保护力。这个时候如果有病毒再进入体内,它能够很快被清除掉,反而是相对不

容易感染的时候。

问:“阳康后”需要更换生活用品吗?需要把家里整体消毒吗?

答:无需特殊处理。

新冠病毒需要依托人体才能生存,离开人体后在空气流通的环境下很快就会灭活,所以用完的杯子、牙刷、毛巾、口红等无需更换。而且康复者体内已经产生针对相应毒株的特异性抗体。

家居环境以清洁为主、消毒为辅,但洗手池、马桶以及阳性期间产生的垃圾需要做好消毒处理。

问:“阳康”人员可以照顾其他阳性家人吗?

答:感染康复后,对病毒是有免疫力的,短期内不会再感染,所以“阳康”人员可以放心地照顾其他阳性家人。

问:感染一次新冠病毒,等于接种一次新冠病毒疫苗?

答:不能用感染来代替疫苗,但它确实可以让我们短时间内不再感染。但这不是说我们感染过一次之后就可以撒欢放飞了。病毒在不断变异,感染之后对这个病毒相近的变异毒株有交叉保护,但是如果病毒继续变异,或者是一些关系比较远的毒株,感染风险也会增加。

问:“阳康”之后多久可以接种加强针?

答:康复之后,一般获得的保护力可以持续3到6个月,年轻人可以在6个月以后再去接种一次加强针。老年人因为保护力持续时间比较短,可以在3个月以后再去加强一针。 □四川日报

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注掌上达州APP。

