

父母出资买的房 子女离婚时如何分割?



我帮你

为人民服务



近年来,父母出资为子女购房的现象并不鲜见,然而子女离婚时,该房屋系个人财产还是夫妻共同财产,常常引发纠纷。为此,四川天仁和律师事务所陈娜律师选取了一个典型案例进行了剖析。

案情简介

李某2006年4月15日在达城某楼盘签订商品房买卖合同购买一套房屋。房款总额为25万元,李某父母于李某结婚前支付全部房款。2007年李某与谢某登记结婚,2009年李某办理了不动产权证,将房屋登记在自己名下。经评估这套房产价值60万元,婚姻存续期间有存款20万元,无债权债务。2021年2月,谢某诉至法院,要求判决准予和李某离婚,并分割夫妻共同财产。

案件评析

本案争议焦点为谢某是否有权参与分割该不动产。
根据《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>的解释(一)》第二十九条、《中华人民共和国民法典》第一千零六十二条、《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>若干问题的解释(二)》第二十二条之规定,在结婚前一方父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对自己子女个人的赠与,但父母明确表示赠与双方的

除外。夫妻共同所有的财产包括工资、奖金、劳务报酬、生产、经营、投资的收益、知识产权的收益、继承或者受赠的财产,但《民法典》第一千零六十三条第三项规定的除外,其他应当归共同所有的财产。

律师点评

四川天仁和律师事务所陈娜律师点评:李某婚前其父母的出资应视为对李某的个人赠与,该房屋属于李某的个人财产。如果是夫妻一方婚前签订不动产买卖合同,以个人财产支付首付款并在银行贷款,婚后用夫妻共同财产还贷,不动产登记于首付款支付方名下的,离婚时该不动产由双方协议处理。不能达成协议的,不动产归产权登记一方,尚未归还的贷款为产权登记一方的个人债务。双方婚后共同还贷支付的款项及其相对应财产增值部分,由产权登记一方对另一方进行补偿。如果是产权登记在双方名下的,属于夫妻共同财产,可作为共同财产进行分割,但具体的分割比例还是要参考对该不动产的贡献。

达州日报社全媒体记者 肖礼山

民生热线帮你问

2382258

达州日报社全媒体记者 罗丁山

幼儿园开办暑假班符合规定吗?

渠县居民汤女士咨询:渠县崇德幼儿园在家长群里推广暑假班,不知这是否违反教育部门的相关规定?

渠县教育和科学技术局回复:经调查,渠县崇德幼儿园拟开办暑假班,这种做法是错误的,我局已责成该校立即整改,规范办学行为。今后,我局将持续加大对学校办学行为的监督检查力度,一旦发现违规行为,坚决从严查处,绝不姑息。

能否增开达州到成都的动车?

通川区居民张先生咨询:达州到成都的动车太少了,很不方便。请问能否增开达州到成都的动车?

达州车务段回复:6月20日起铁路部门实施新的运行图,目前达州往返成都每天共开行10对复兴号动车组列车,最快用时2小时51分。达州车务段也将根据客流情况积极向上级部门提报增开和优化复兴号动车组的建议。

机动车解除抵押登记需要啥材料?

大竹县居民周先生咨询:我朋友有一辆机动车在公安部门申请了抵押登记,如今他想解除抵押登记,请问需要哪些申请材料?

大竹县公安局回复:办理机动车解除抵押登记的申请材料如下:1.机动车登记证书;2.机动车所有人和抵押权人的身份证明;3.人民法院出具的《调解书》、《裁定书》或《判决书》以及相应的《协助执行通知书》。

民生热线

04

2022年6月24日

星期五

2382258

主编:杨波

编辑:文莉萍

四川文理学院莲湖校区、南坝校区门市招租

经上级机关批准,四川文理学院莲湖校区、南坝校区现有16处门市对外招租。报名截止时间:2022年7月10日17:00。

报名网址:1.四川文理学院官网:

http://gzc.sasuo.edu.cn/show_news.php?ID=2756

2.四川公共资源交易信息网:

<http://ggzyjy.sc.gov.cn/jyxx/002003/002003001/20220610/45436c69-b5b2-499d-b825-1d5cd372d10d.html>

联系人:汤老师 联系电话:13989176990

停电通知

为确保正常供电,我公司计划对三里坪变电站进行升级改造工作(遇雨顺延),现将停电时间及范围通知如下:

停电时间:6月27日1:00—3:00;

停电范围

通川片区:吉昌路、健民路、怡景湾、钢厂梁、张家湾康城医院至二马路设计院、通川区应急管理局、燃气公司、东城办事处、水务集团、通川区委、丝绸公司、中心广场片区、凉水井全段、通川区机关事务管理局、

会仙桥社区片区、盐业公司至新达商;

南城片区:曹家梁社区、南滨社区、四合社区、领域社区、店子梁社区、高岩村、小河嘴煤矿、七里沟村、仰天湾社区。

请以上路段用户提前做好停电准备,并相互转告,由此带来的不便敬请谅解。如有任何疑问,请致电24小时客服热线2220008。

达州电力集团有限公司

2022年6月23日

普光气田毛坝1侧井侧钻及试采工程环境影响报告书(征求意见稿)公示

征求意见稿网络链接: <https://pan.baidu.com/s/1NKrT92B9JM74gYm6j1JD4Q>,提取码:ttie

查阅纸质报告书的方式和途径:联系建设单位或环评单位查阅纸质报告。

征求意见的公众范围:本项目环境影响评价范围内的公民、法人和组织,鼓励环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织参与。

公众意见表的网络链接: http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html

公众提出意见的方式和途径:公众可通过向指定地址发送电子邮件、电话等方式发表关于该工程建设及环评工作的意见看法。

建设单位的名称和联系方式:单位名称:中国石油化工股份有限公司中原石油普光分公司

联系人:贺老师 联系电话:0818-4776659

环评单位的名称和联系方式:单位名称:成都艺博环美环保科技有限公司

联系人:邹老师 联系电话:13226672631

邮箱:2363464167@qq.com 中国石油化工股份有限公司中原石油普光分公司 2022年6月22日

普光203-1井侧钻及试采工程环境影响报告书(征求意见稿)公示

征求意见稿网络链接: <https://pan.baidu.com/s/1Yx3c7sYBAKlo2IohjZl7bQ>

查阅纸质报告书的方式和途径:联系建设单位或环评单位查阅纸质报告。

征求意见的公众范围:本项目环境影响评价范围内的公民、法人和组织,鼓励环境影响评价范围之外的公民、法人和其他组织参与。

公众意见表的网络链接: <http://www.xjhbcy.cn/hbcyxh/xxgk/255400/hjyxpjgzcycgs/284162/index.html>

公众提出意见的方式和途径:公众可通过发送电子邮件、电话等方式发表关于该工程建设及环评工作的意见看法。

建设单位名称和联系方式:单位名称:中国石油化工股份有限公司中原石油普光分公司

联系人:贺老师 联系电话:0818-4776659

环评单位名称和联系方式:单位名称:成都艺博环美环保科技有限公司

联系人:李老師 联系电话:15760678776 邮箱:736036402@qq.com 中国石油化工股份有限公司中原石油普光分公司 2022年6月20日