建州晚秋



風盤盤

04

2022年6月3日

星期五

2382258

□主编:杨 波 □编辑:文莉萍

了解更多达 州本土资讯,请扫 描二维码,关注达 州晚报客户端 ——云达州APP。



安卓系统



苹果系统



新房漏水一年未彻底解决 业主有家不能回

施工方称会在保质期内处理好

职能部门已介入

热线反映

2382258

"我去年3月接的房,一年多了都没法装修入住,只能租房住……"近日,达城西外天誉誉府小区13号楼顶楼业主庞先生来到晚报民生热线办公室308反映,他刚买的房子出现了漏水等问题,开发商一直没处理好,他希望相关部门介入处理。

开发商两次整改未彻底解决 业主自行处理诉求遭拒

据庞先生介绍,2018年,他在天誉誉府小区13号楼顶楼买了一套房子。2021年3月1日,开发商工作人员通知他去接房。接房时,他发现屋内有不少积水,房顶还有裂缝,随行的工作人员承诺会进行整改,并让他将需要整改的地方列成清单交给小区物业,再由物业转交给开发商处理。

但庞先生着急入住,就找了装修公司上门装修。才装修没几天,装修公司的工作人员就打来电话,称房屋出现漏水,没法继续装修。之后,开发商找工人给楼顶做了两次防水处理,并在庞先生家的房顶上安装了两个漏斗,用来将楼顶的渗水引入下水管道。

"家里装的两个漏斗实在太影响美观了。"庞先生说,目前,这套房子存在楼顶开裂、漏水以及天沟积水、墙体空洞等问题,开发商和施工方一直没整改到位,他们一家人只能在外面租房住,不仅要付物业费,还要交房租。

为此,庞先生提出了两个解决方案,一是继续由 开发商整改到位;二是他可以自行整改,开发商需出 具一个整改证明并做出适当的经济补偿。但开发商 对他的建议和诉求置之不理,让他很郁闷。"开发商 将有瑕疵的房子交付给我,应该迅速整改到位,而不 是一直拖着。"庞先生说。

施工方称会在保质期内处理好 职能部门已介入

当天,记者联系到天誉誉府小区项目负责人杨 先生,他告诉记者,此前,收到庞先生的反映后,他们 对他家楼顶做了两次防水处理,效果比较显著。5 月30日上午,他们又安排了技术总工专门到庞先生 家中核查处理,这次没有发现漏水的情况。

"这个房子有5年的保质期,在此期间如果房子 出现任何问题,我们都会负责到底,所以业主不用担 心。"杨先生说,等把庞先生反映的所有问题处理好 后,就会给他一个满意的回复。

天誉誉府开发商陈先生也告诉记者,他们多次 联系施工方处理庞先生反映的问题,为了让他放心, 还特意协调施工方和他拟了一份协议,并盖上了施 工方的公章,在保质期内如有任何问题,施工方都会 整改到位,庞先生当时也表示同意。

达州市建设工程质量安全监督站一名彭姓工作 人员介绍,不久前,她接到庞先生反映的问题后,曾 到现场查看,对于庞先生的诉求,她已经和开发商、 施工单位联系,他们答应近期将再次上门整改。

□达州日报社全媒体记者 肖礼山

收到这条诈骗短信,千万别点!

通川区医保局:咨询或办理业务请认准官方渠道



近期,你是否收到过以通川区医疗保障局的名义发送的短信或接到电话,要求你登录有关网站,并上传资料或签署电子协议、办理医保卡等业务?那么,你很可能遭遇了医保电信诈骗。近日,通川区医疗保障局发布

声明,称从未发送此类信息或通过电话要求群众办理相关业务,请广大群众提高警惕,切勿上当受骗。

通川区医疗保障局提醒:如遇类似情况或咨询医保政策、办理相关业务,请在工作时间(每周星期一至星期五上午9:00-12:00,下午1:00-5:00)内拨打以下电话:办公室:0818-7263275,待遇保障股:0818-7263635,综合业务股:0818-2145266。

□本报综合

民生热线帮你问

2382258

□达州日报社全媒体记者 罗丁山

社保异地转移业务如何办理?

大竹县居民杨先生咨询: 我是 竹城人,在外省参加的社保能否转 回大竹县。如能转回,怎样办理转 移业务? 需要哪些资料?

大竹县社会保险事业管理局回复:根据《人力资源社会保障部办公厅关于职工基本养老保险关系转移接续有关问题的补充通知》(人社厅发[2019]94号)相关规定,经审核符合转移条件的养老保险关系可申请转移。

而养老保险关系转移业务可 通过线上、线下两种途径办理。1. 线上办理:参保人可登录国家社会保险公共服务平台,申请办理养老保险关系转移业务;亦可登录"掌上12333"APP、"四川人社"APP及电子社保卡相关联的公众号或小程序提出转移申请。办理线上申请转移前,需确保参保人在转入地已参保,且在转出地已停保。2.线下办理:参保人持本人有效身份证件或社保卡到转入地社保经办机构申请办理养老保险关系转移业务。办理线下转移业务时,参保人需提供原参保所在地信息。

达川区儿童营养包在哪领?

达川区居民王女士咨询: 我是一名宝妈, 孩子有6个月大, 听说有关部门在免费发放儿童营养包。请问达川区的儿童营养包在哪里可以领取?

达川区卫生健康局回复:根据 《达川区2022年脱贫地区儿童营养 改善项目实施方案》,达川区为6-24月龄婴幼儿免费发放补充辅食营养补充品(简称营养包)。领取地点为达川区妇计中心、各乡镇卫生院、社区卫生服务中心以及村卫生室和社区卫生服务站。凭婴幼儿预防接种本即可到上述地领取。

社会考生如何报名高考?

通川区居民李先生咨询:我初中毕业考上了中专,因为没有读完, 所以没有拿到中专毕业证。同时, 我初中毕业也已经三年了,我想以 社会考生的身份参加2023年的高考,请问社会考生如何报名高考?

通川区教育考试中心回复:根据四川省2022年全国普通高考报名条件规定:一、没有中专毕业证,但在报名阶段不是中专(中职)学校在校生且初中毕业满三年的社

会人员,可以回户籍所在地的县(区)教育考试中心(或招考办)以社会考生形式报名参加高考,但需要提供:1.考生本人提出书面申请,并提供初中毕业证原件和复印件;2.考生本人及父母或法定监护人的户口本原件及复印件;3.考生本人的二代(或三代)身份证原件及复印件。二、若四川省2023年普通高考报名条件有变,则按最新的政策执行。