

了解更多达州本土资讯,请扫描二维码,关注达州晚报客户端——云达州APP。



安卓系统



苹果系统



火车站片区西河路旧貌

达州火车站棚户区华丽蜕变 老旧街区美出城市“惊喜”



火车站夜景

1

昔日 繁华下的脏乱

2015年7月,本报特约记者曾写过《达州火车站棚户区调查》的报道。那时呈现在记者眼前的是,火车站广场南侧约1平方公里的土地上,一幢幢低矮而陈旧的砖瓦房紧密地组合在一起,纵横交错的大小巷道与乱搭乱建的各式商铺“点缀”其间。广场周边的铁北巷、铁西巷这一小片区域,就有40余幢修建于上世纪七八十年代的砖瓦房。砖瓦房之间的小巷多达12条,如迷宫般纵横交错,最宽的四五米,最窄的仅有一两米。

不知从何时起,小巷内房屋的底楼和一些乱搭建的棚户变成了门市,野蛮生长出了一个畸形而又繁华的自由市场。卖百货的、副食的、蔬菜的、鸡鸭鱼的,开饮食店的、麻将馆的等等应有尽有,每天来这里“赶集”的人络绎不绝,道路狭窄拥挤,好不热闹。

这片棚户区所处的通川区朝阳街道四合头社区的负责人回忆,当时的火车站棚户区布局凌乱,密度高,巷道狭窄,C、D级危房居多,乱建棚户安全隐患突出;基础设施不配套,用电私拉乱接,消防安全隐患突出;缺乏雨污水管道,污水横流,环境卫生极差。

2

改造 迎来重生机遇

火车站是对外展示城市形象的窗口,达州火车站棚户区的落后面貌,严重影响城市形象,推动改造事宜已然迫在眉睫。

据了解,火车站棚户区涉及铁路、四合头社区、钢花社区等部门,常住人口5万多人。该棚户区除了有庞大的自由市场外,还有两个农贸市场、学校和幼儿园。

为全面改善火车站片区居民生活条



火车站周边焕然一新



火车站棚户区拆除中

件,提升城市形象和品位,2016年底,市委、市政府启动了该区域棚户区改造。项目规划用地148亩,涉及征收1003户居民商业、生产、办公、仓储、住宅用房及附属构筑物,以及两个农贸市场。经过艰苦细致的工作,截至2020年10月,棚户区所有房屋全部拆除完毕。招商自建项目、还建项目和公共交通代建项目先后开工。

3

蜕变 变身魅力窗口

据施工单位负责人介绍,火车站棚户区改造项目分为片区改造项目、还建项目和公建项目三部分。

片区改造项目包含新建住宅、商业建筑8栋,于2019年10月开工建设。目前已全面建成,德克士、华为、华市集生活超市、家家福生活超市等上百家商铺开始入驻,购房居民也已开始接房。

还建项目用地面积约9.4亩,规划总建筑面积3.6万平方米,于2020年9月开工建设。目前地上及地下室主体施工全面结束,正在进行内外装修,完工后将移交成铁局和达州军供站使用。

公建项目规划为公共交通用地,用地面积约33亩,主要建设火车站新建公交首

末站及地下停车场,配套建设管理用房、市政道路、市政管网等工程。项目于2020年11月开工建设,目前市政道路及管网已全面建成,公交首末站也于2022年1月17日投用。

在进行棚户区改造的同时,市委、市政府还启动了火车站周边环境整治工程。经过两个多月的紧张施工,目前火车站周边旧房“穿衣换装”等工程也即将结束。

日前,记者来到焕然一新的达州火车站看到,昔日脏乱差的棚户区已消失不见,代之而起的是整洁宽敞的街道、时尚靓丽的高楼大厦、舒适宜居的小区、商铺林立的繁华商业街。老旧建筑换上新颜,与新建楼房巧妙融为一体。夜幕降临时,华灯初上,五颜六色的霓虹闪烁,将改造后的达州火车站装点得金碧辉煌。行走在站前广场和宽敞的街区,仿佛真的来到了美丽繁华的商业中心。

火车站棚户区改造竣工,一个全新靓丽的城市窗口横空出世,不但改善了火车站片区人居环境,而且极大地提升了达州的城市形象及品位,必将成为达城的又一网红打卡之地。

□达州日报社特约记者 邱一彪 譙继