



老楼协调占地加装电梯5年无果

相关部门:需征得相邻权利人同意

热线反映

2382258

“建个电梯咋这么难?”近日,通川区联通楼一单元楼栋长向大爷致电本报民生热线2382258反映,因所住单元楼加装电梯需占用达高中家属院一块约5平方米的土地,业主们虽费尽心思多方协调,目前仍卡在选址阶段。



联通楼一单元业主: 为加装电梯协调5年

据向大爷介绍,联通楼一单元坐落于通川桥北,背靠达高中家属院,是一栋有着20多年房龄的老旧楼房。该单元楼共14层,其中6楼及以上是居民住宅区,有18户居民。由于单元楼内大部分居民年纪偏大,因此加装电梯就成了业主们的迫切愿望。

5年前,业主们就开始筹备加装电梯一事,但至今还卡在选址阶段。向大爷告诉记者,因单元楼面朝大街,正面无法加装电梯,只能在单元楼背后选址。后经过相关技术人员实地勘察,最终选址在单元楼的步梯口和达高中家属院之间的区域,需占用达高中家属院约5平方米的土地建设电梯基座。为此事,他多次和达高中家属院相关负责人协商,但都没达成协议。

“电梯不可能凭空而建,必须有地基做支撑,但因达高中家属院管理方不同意,我们始终无法选址动工。”向大爷告诉记者,为了加装电梯,今年3月,他们先后找到社区、街道办、通川区住建局等部门,多个部门都表示支持,通川区政府还为此专门召开了两次协调会,均未能达成协议。

达高中家属院管理方: 并非故意为难

既然相关部门支持,为何达高中家属院管理方却不同意占地装电梯?记者从向大爷等住户的口中得知,不少住户都认为是达高中家属院管理方在故意为难。向大爷解释称,达高中家属院的土地虽是国有资产,但他们加装电梯占地面积很小,而且占地区域只是家属院角落的一个杂物间,电梯建好后基本不会影响到家属院居民的正常生活。

那么,是否存在向大爷等人

所说的故意为难?为此,记者采访了达高中相关负责人沈先生。他否认了故意为难的说法,并给出了不能让出土地加装电梯的两点理由:第一,达高中柴市街校区的土地属于教育用地,按照相关法律法规,不能随便占用;后经通川区政府协调虽然可以使用,但学校周边老旧小区较多,很多居民楼,甚至是家属院内部居民都想占地加装电梯,为避免影响学校整体规划,都没有同意。沈先生称,据校方初步统计,目前至少有7栋居民楼都想占用家属院土地加装电梯,如果校方同意联通楼一单元居民的占地要求,其他居民楼也会效仿。第二,安装电梯要在校内施工,家属院很多居民不同意施工,他们也曾做过多次工作,但都收效甚微。“我们也理解联通楼一单元居民渴望加装电梯的诉求,但确实无法满足。”沈先生说。

通川区自然资源局: 需征得相邻权利人同意

“为居民排忧解难是我们的职责,我们也支持他们建电梯。”东城街道凉水井社区党委书记段晓月表示,被占用的土地是国有资产,使用权归达高中家属院,加装电梯必须征得达高中家属院管理方同意才行,他们虽多次协调也没有结果。

通川区自然资源局工作人员吴先生告诉记者,根据老旧小区加装电梯相关规定,加装电梯所占用的地块要么是单元楼自己的权属,要么是国有公共空间,但都要保证不能影响相邻权利人的权利;而联通楼规划加装电梯的位置已经影响到达高中家属院内住宅楼的采光,所以家属院很多居民不同意。如要加装电梯,必须家属院居民签字同意后,他们才能审批。

□达州日报社全媒体记者 肖礼山

同镇不同价

自来水入户费相差近1400元

村委会:取水点不同,供水管道加长

本报讯 (达州日报社全媒体记者 罗丁山)“都是一个镇,有的村安装自来水,每户只要4000多元,我们村却要收5400元,这合理吗?”1月5日上午,渠县土溪镇平碾村村民杨先生向本报民生热线2382258反映,近期,在自来水安装过程中,土溪镇存在同镇不同价的情况,不同村自来水入户费竟相差近1400元。

家家能吃上自来水,本是一件大好事,可同镇不同价的入户费却让杨先生高兴不起来。杨先生称,2021年12月,平碾村村干部组织自来水公司给村民安装自来水管,每户村民要缴5400元入户费。然而杨先生了解到,土溪镇其他村使用的是土溪供水站的自来水,每户只需4000多元的入户费。“相差1000多元,对我们来说不是一笔小数目,这是怎么回事?”

当日下午,记者联系了渠县土溪镇平碾村村委会。该村党支部书记鲁渠江称,为解决村民用水难,该村村委会曾多次召开在家村民会议,因土溪供水站是从渠江取水,大多数村民都不愿意使用土溪供水站自来水。

“如果使用土溪供水站的自来水,每户只需4000多元。”鲁渠江称,由于大多数村民建议用附近柏林水库的水,而柏林水库的自来水主管道接到了渠县岩峰镇。村干部与渠县供水排水总公司协商,技术人员同意从岩峰镇引水到该村,但相比之前多了五六公里供水管道。

鲁渠江表示,每户村民收5400元入户费,是渠县供水排水总公司通过核定整个工程所需材料定的价。同时,入户费系每户村民自愿交给供水排水总公司工作人员,村干部没有收取一分钱。目前,该村有300多户已安装了自来水。

通知

“六合世家”广大业主:

我公司开发的达川区六合世家项目,已全面竣工并交付使用,按本工程结算价款已全额支付。该项目已按程序办理不动产权证,现公告解除本项目的《商品房预售资金监管协议》。如有异议,请在本公告见报之日起15日内提出异议,过期我单位将按照法律程序处理。达川区住建局房地产市场监管股监督电话:0818-2665889,企业负责人电话:0818-2661693。

特此公告

达县同盛房地产开发有限公司
2022年1月7日

停电公告

尊敬的电力客户:

您好,因设备检修,我公司计划于:

1、2022年1月12日8:00至2022年1月12日17:30期间对四川省达州市通川区:时尚家苑进行计划检修停电。

2、2022年1月13日8:00至2022年1月13日17:30对四川省达州市通川区:国丰小区、尚品花园进行短时间停电。

以上停电遇雨顺延,请广大电力客户做好生产生活用电安排,由此给您带来的不便,敬请谅解!

国网达州供电公司
2022年1月7日