

拆迁合同钥匙都在自己手里 我的房子竟被开发商又卖了一次

“开发商把我的房子卖给了他人,到现在都没有解决。”近日,达川区亭子镇一品居·嘉德水岸小区业主柏女士向本报民生热线2382258反映。

柏女士介绍,2017年,因老房拆迁,她获赠位于亭子镇一品居·嘉德水岸小区的两套毛坯房,并签订了拆迁合同等手续。由于居住在达城,柏女士打算过几年再将两套毛坯房卖掉。

今年2月8日,柏女士突然接到老家邻居打来电话得知,她的两套房子已经被别人装修了,这让她感到一头雾水。第二天,柏女士匆匆赶到一品居·嘉德水岸小区了解到,她的房子已被开发商卖给了他人,且房屋买卖合同签订时间为今年1月。

“两套房子的拆迁合同和钥匙都在我手

上,我也按时交了物业费,他们凭啥把我的房子卖了?”柏女士随后找到开发商讨要说法。开发商自知理亏,双方于今年7月达成协议,开发商按照市场价补偿柏女士两套房子的房款,承诺今年8月底付款,但至今柏女士都没拿到这笔钱。

“如果开发商一直不给我钱,那我该怎么办?”柏女士说,她虽然是真正的房主,但另一位购房者也是通过开发商购买的房子,她不愿与另一位购房者因房屋产权产生矛盾,希望相关部门帮忙解决。

记者联系到该小区开发商陈先生,他表

示,由于近些年投资经商亏损严重,虽然他目前面临着很大的资金压力,但他与柏女士达成的协议依然有效,也会履行协议。目前,他正在想办法筹集资金,预计2022年1月10日之前付款。

亭子镇政府一名工作人员表示,柏女士反映的问题不是个例,此前,区政府和亭子镇政府针对类似情况多次进行协调,但由于开发商资金困难,一直无法解决,他们对此也很头疼,他们只能尽快组织双方协调解决。

□达州日报社全媒体记者 肖礼山

为人民服务

我帮你

民生热线

05

2021年12月31日

星期五

2382258

□主编:杨波

□责编:杜晓辉

民生热线帮你问

2382258

□达州日报社全媒体记者 肖礼山

驾驶哪些电动车需要考驾照?

通川区居民王女士咨询:我听说以后骑电动车需要驾驶证了,但是市面上电动车五花八门,我想了解一下不同电动车对应什么样的驾照?哪里可以考电动车驾照?

市交警支队回复:常见的电动两轮车分为三种:电动自行车、电动轻便摩托车、电动普通摩托车。电动自行车的特点为:具备脚踏骑行功能和装置、最高时速不得超过25

公里、总重量不得超过55千克,可搭乘1名12周岁以下儿童。车牌应该是“绿底白字”的非机动车号牌。电动自行车属于非机动车,不需要驾驶证。

电动轻便摩托车的特点为:最高时速不得超过50公里,只能驾驶人1人乘坐,不能搭载其他乘客,车牌应该是“蓝底白字”机动车号牌。电动轻便摩托车属于机动车,需持

D、E或F驾驶证。

电动普通摩托车的特点为:最高时速大于50公里、可搭乘1名12周岁以上人员,“黄底黑字”机动车号牌。电动普通摩托车属于机动车,需持有D或E驾驶证。另外,在直属一大队以及各县级交警大队都可以考取摩托车驾驶证。

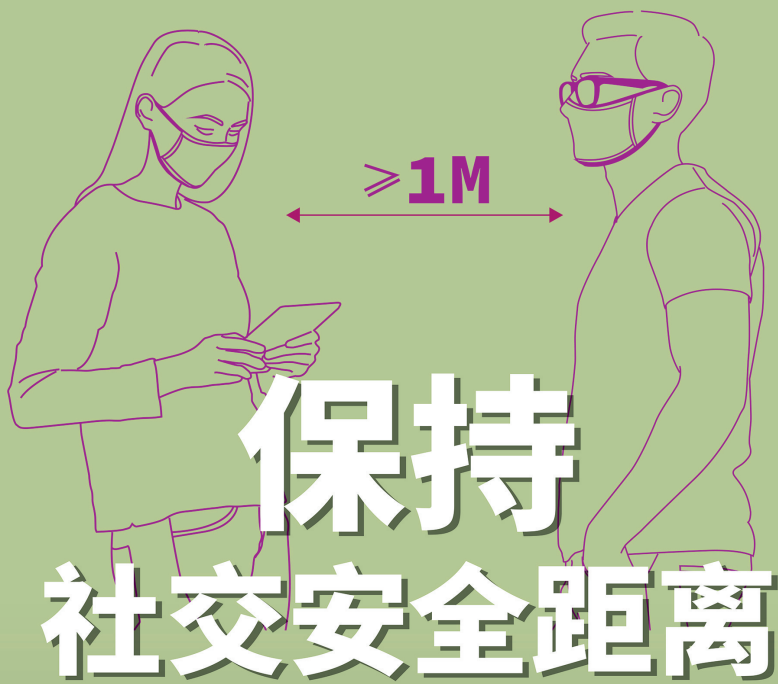
快递途中毁损谁赔偿?

通川区居民李女士咨询:我经常在网上买东西,我想问一下,快递途中毁损该谁赔偿?

达城律师郑传富回复:如交易双方无其他约定,应由出卖人承担商品在快递途中、签收之前的毁损

风险。《民法典》第五百一十二条规定,通过互联网等信息网络订立的电子合同的标的为交付商品并采用快递物流方式交付的,收货人的签收时间为交付时间……电子合同当事人对交付商品或者提供服务的方

式、时间另有约定的,按照其约定。第六百零四条规定,标的物毁损、灭失的风险,在标的物交付之前由出卖人承担,交付之后由买受人承担,但是法律另有规定或者当事人另有约定的除外。



遵守“一米线”,在排队、付款、交谈、运动、参观时,保持1米以上社交距离。

中宣部宣教局、国家卫生健康委宣传司 指导
中国健康教育中心 制作

森林防火

保护绿色家园 人人有责